Datum raad	24 juni 2021	Zaaknummer	1948385758
Datum college	11 mei 2021		
		Portefeuille	Infrastructuur, duurzaamheid, winkelcentra H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Klimaatrobuust Beekdal Sint-Oedenrode (v.h. Droge Voeten, Sint-Oedenrode); Voorkeursscenario		

Samenvatting
In de Raadsinformatiebrief van 29 oktober 2019 is aangegeven het voorkeursscenario om Sint-Oedenrode tegen hoog water te beschermen ook in de gemeenteraad te brengen. Met dit voorstel wordt daar invulling aan gegeven. Voorgesteld wordt in te stemmen met de uitvoering van het voorkeursscenario c.q. het voorlopig ontwerp; met een gedeeltelijke verbreding van de Dommel met 25 meter (ter hoogte van De Neul).

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Betreft activiteiten zoals opgenomen in paragraaf 7.2 van Mijlpalen voor Meierijstad en de 5 thema's zoals opgenomen in het bestuursprogramma van WS De Dommel: Bruggen bouwen met water voor nu en later.

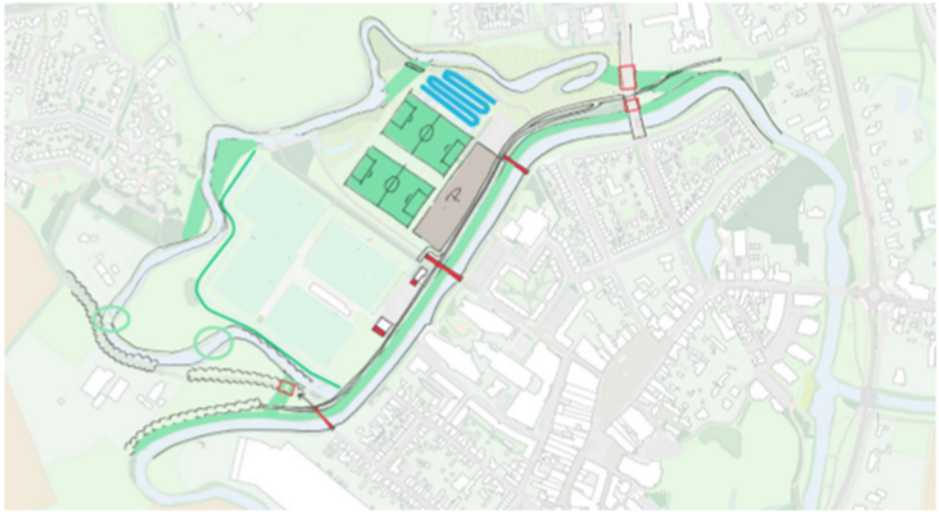
Behandeling in commissie
9 juni 2021

Ontwerpbesluit gemeenteraad
1. in te stemmen met de uitvoering van het voorkeursscenario c.q. het voorlopig ontwerp; met een gedeeltelijke verbreding van de Dommel met 25 meter,
2. binnen dit scenario te kiezen voor de variant met instandhouding van de huidige twee openbare, recreatieve, natuurgrasvelden;
3. het participatieproces en de verdere uitwerking te vervolgen en de daarvoor noodzakelijke inspanningen te verrichten;
4. kennis te nemen van de kosten voor de uitvoering van de gemeentelijke maatregelen in het project (werk met werk) van € 529.000,- waarvan de dekking plaatsvindt uit reeds beschikbaar gestelde middelen.

Waarom naar de raad
Invulling van de toezegging aan de Raad in de Raadsinformatiebrief van 29 oktober 2019

Aanleiding
In oktober 2019 informeerden wij u met een raadsinformatiebrief (rib) over de oplossingsvarianten om de kom van Sint-Oedenrode duurzaam te beschermen tegen hoog water.
Daarna zijn die twee varianten verder uitgewerkt:

1. het verbreden van het winterbed van de Dommel met 12 meter en het mee laten stromen bij hoog water van een oude meander, de Stille Dommel, om Sportpark De Neul.



Indicatieve weergave

2. het verbreden van het winterbed van de Dommel met 25 meter. Hierbij is het aansluiten van de oude meander niet nodig.



Indicatieve weergave

Naast het getoonde brede draagvlak bij de inloopavonden en bij overleggen met belanghebbenden en betrokkenen, geven een aantal argumenten de doorslag om voor variant 2; de verbreding met 25 meter te kiezen. Van deze variant is ook een voorlopig ontwerp gemaakt.

Argumenten

1.1. De 25-meter variant is robuuster.
Bij de 12-meter variant loopt het gebied bij Sportpark De Neul circa éénmaal per 20 jaar onder water wat mogelijk aanzienlijke schade kan geven aan de gebouwen die daar staan. Bij de 25-meter variant is dit circa éénmaal per 100 jaar. De maatschappelijke schade en overlast wordt bij een keuze voor deze oplossing geminimaliseerd.

1.2. De 25-meter variant heeft een lagere faalkans.
Er is geen menselijk handelen nodig bij hoog water situaties en daardoor nauwelijks kans op falen. Deze faalkans is wel aanwezig bij variant 1, waarbij in- en uitlaatconstructies open gezet moeten worden.

1.3. De 25-meter variant geeft de meest natuurlijke uitstraling aan het landschap (versterking landschapskwaliteit), de Dommel kan weer slingeren in het beekdal.

1.4. De realisatiekosten van beide varianten hebben een vergelijkbaar investeringsniveau.
In beide varianten moeten bestaande bruggen verlengd worden. Echter, bij de 12-meter variant dienen ook nog extra in- en uitlaatconstructies gebouwd te worden om de oude meander mee kunnen laten stromen. Het extra verlengen van de bruggen bij de 25-meter variant weegt niet op tegen de investeringskosten van deze twee extra te bouwen grote constructies.

1.5. In de 25-meter variant wordt een volwaardige Ecologische Verbindingszone (EVZ) aangelegd.

2.1 Instandhouden van de twee openbare natuurgrasvelden (met schuiven/draaien van beide velden) heeft de voorkeur boven een variant met één kunstgrasveld.
Zowel een ontwerp met één extra kunstgrasveld (in plaats van twee natuurgrasvelden) op het complex als een ontwerp met behoud van de twee openbare natuurgrasvelden is onderzocht. De voorkeur gaat ernaar uit om de huidige twee openbare natuurgrasvelden te behouden en ze een kwart slag te draaien. Zo ontstaat er ruimte voor de verbreding van de Dommel en de parkeerplaats dicht bij het centrum. Doorslaggevend is de voorkeur voor natuurlijk gras in plaats van kunstgras. Een en ander is afgestemd met de hoofdgebruiker VV Rhode.

2.2 Het behoud van de twee openbare natuurgrasvelden heeft nog meer voordelen.
Het ontwerp met behoud van de beide openbare natuurgrasvelden heeft meer voordelen: de parkeerplaatsen liggen niet alleen optimaal ten opzichte van het centrum (Markt), maar ook ten opzichte van het zwembad De Neul, heeft lagere onderhouds- en beheerkosten, is iets duurzamer en biedt meer mogelijkheden voor ruimtevragende evenementen.

3.1 Om het plan tot uitvoering te laten komen moet de samenwerking en de gemeentelijke voorbereiding worden vervolgd.
Denk daarbij aan het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst, aanpassen van de erfpachtovereenkomsten met de VV Rhode en kanovereniging HKC, planologisch proces, ondersteuning externe bijdragen, etc.

Kanttekeningen

3.1 Het vervolgproces (zie ook onderdeel " planning") is gebaseerd op de laatste inzichten..
Onvoorziene zaken zoals het kantelen van het draagvlak, stagnatie bij de bouw van de clubhuizen, etc. kunnen leiden tot vertraging.

Communicatie
De ambtelijke samenwerking tussen Waterschap De Dommel en gemeente is adequaat. Ambtenaren vormen samen één projectteam en werken samen als één overheid.
De communicatiestrategie is aangepast om eigenaren en bewoners, ook in Coronatijd, te betrekken bij het planproces. In verband met de Coronacrisis worden geen inloopavonden georganiseerd. In plaats daarvan is een video opgenomen waarin toelichting wordt gegeven op het voorlopig ontwerp. Deze video is meerdere weken te zien via diverse mediakanalen. en mensen kunnen op verschillende manieren reageren. In principe is de aanstaande participatie daarmee vooral digitaal (filmpje, digitale kaart waar digitaal opmerkingen geplaatst kunnen worden, websites, Mooi Rooi). Als het binnen de Corona-maatregelen mogelijk is, gaan we ook deelnemen aan de weekmarkt in Sint-Oedenrode waar tekeningen zijn te zien en mensen vragen kunnen stellen. Vragen worden zo direct beantwoord. Ook kan er een afspraak worden gemaakt om tekeningen te bekijken.

We blijven het proces met de omgeving dan ook samen doen onder de noemer "met elkaar en voor elkaar". Ook raadsleden willen we graag uitnodigen om daar kennis van te nemen. Eenieder wordt daar via de nieuwsbrief (aanmelden via https://www.dommel.nl/drogevoeten) over geïnformeerd. Als mensen nog opmerkingen hebben die meegenomen dienen te worden, dan kunnen deze in het definitieve ontwerp verwerkt worden.

Participatie
Het voorlopig ontwerp wordt, na uw besluit op 24 juni, voorgelegd aan de omgeving. Het is belangrijk om wederom zoveel mogelijk draagvlak te creëren en nog opmerkingen op te halen, zodat we later in het proces geen vertraging op lopen. Eventuele inbreng kan verwerkt worden in het definitief ontwerp. Vervolgens wordt dit in formele plannen (Projectplan Waterwet en bestemmingsplan) verwerkt en kunnen de formele procedures doorlopen worden en de noodzakelijke vergunningen aangevraagd worden.

Duurzaamheid
Het project is in de kern, met de uitvoering van robuuste klimaatadaptieve maatregelen volledig gericht op Duurzaamheid. Daarbij zijn naast hoogwatermaatregelen, anti-verdrogingsmaatregelen, uitbreiding van de EVZ, e.d. voorzien.

Financiële toelichting
De globale totaalkosten worden door het waterschap geraamd op € 13,1 miljoen voor alle werkzaamheden en aanpassingen inclusief de schadeloosstelling van de eigenaren van de clubgebouwen. Het waterschap gaat uit van € 6 miljoen aan inkomsten/subsidiebijdragen. In het ontwerp zijn een aantal maatregelen/ werkzaamheden opgenomen die ten gunste zijn van de gemeente Meierijstad en waarvan het efficiënt is om die gelijktijdig, binnen het project, uit te voeren (werk met werk maken). Het betreft de aanleg van 60 parkeerplaatsen ter ontlasting van de Markt, onderhoud en ombouw van de bestaande rioolvoorziening/helofytenfilter naar een zogenaamde groene berging, het maken van een aanzet van een groen-blauwe structuur richting vijvers Kienehoef en verbreding en verzwaring van de fietsersbrug over de Dommel in het

Cathalijnepad (incl. verbreding van het daarnaar toe leidende fietspad). De kosten van die maatregelen, die ten laste komen van de gemeente Meierijstad, worden begroot op € 529.000 en kunnen worden gedekt uit verschillende budgetten waaronder het in 2019 beschikbaar gestelde krediet. Voor de gemeentelijke begeleidingskosten is ook een budget beschikbaar.

Planning
In afwijking van de eerdere planning (zoals opgenomen in de Rib van oktober 2019) is de start van de uitvoering gepland voor 2023. Dat heeft te maken met de bouw van de nieuwe clubgebouwen van Rhode en HKC. Die moeten klaar zijn voordat begonnen kan worden met de uitvoering. Overigens is ook stagnatie ontstaan vanwege onvolkomenheden in het eerder door het adviesbureau geleverde product.

De nieuwe planning/vervolgproces is als volgt:

Terugkoppeling aan belanghebbenden	Q3 2021
Bijstellen voorlopig ontwerp – opstellen Projectplan Waterwet	Q3 2021
Ontwerp-bestemmingsplan en Projectplan Waterwet ter visie	Q4 2021
Behandeling eventuele zienswijzen	Q1/Q2 2022
Vaststellen Projectplan Waterwet en Bestemmingsplan/vergunningen	Q2/Q3 2022
Ter visie leggen vastgestelde plannen	Q3/Q4 2022
Eventuele beroepsprocedures	2022/2023
Bouwen clubgebouwen (op basis van huidig bestemmingsplan)	2022
Start uitvoering projectplan	2023

Rechtsbescherming
Zowel tegen het projectplan, de bestemmingsplanwijziging en de vergunningenprocedures is bezwaar en beroep mogelijk. Door het creëren van maximaal draagvlak willen we bezwaar en beroep zoveel mogelijk voorkomen.

Monitoring en evaluatie
Bestuurlijk
De scenariokeuze is ook in het Dagelijks Bestuur van WS De Dommel behandeld. De 25-meter variant heeft ook de voorkeur van het Waterschap.

Samenwerking
De samenwerking tussen beide overheden op ambtelijk niveau is erg intensief. De ambtenaren zijn, samen met het adviesbureau, in één projectteam aan het werk om de opgaven te realiseren. Er zijn korte lijnen, wat betekent dat er snel geschakeld kan worden. Bij zowel de gemeente als bij het waterschap zijn interne projectteams samengesteld om naast de inbreng van kennis ook de integraliteit in het project te waarborgen.

Bestuurlijke evaluatie
Rapportage via Berap’s en jaarrekening

Bijlagen
Voorlopig ontwerp: variant met in totaal 5 voetbalvelden en variant met in totaal 6 voetbalvelden

Onderliggende documenten

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 mei 2021

Besluit gemeenteraad:

1. in te stemmen met de uitvoering van het voorkeursscenario c.q. het voorlopig ontwerp; met een gedeeltelijke verbreding van de Dommel met 25 meter,
2. binnen dit scenario te kiezen voor de variant met instandhouding van de huidige twee openbare, recreatieve, natuurgrasvelden;
3. het participatieproces en de verdere uitwerking te vervolgen en de daarvoor noodzakelijke inspanningen te verrichten;
4. kennis te nemen van de kosten voor de uitvoering van de gemeentelijke maatregelen in het project (werk met werk) van € 529.000,- waarvan de dekking plaatsvindt uit reeds beschikbaar gestelde middelen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 juni 2021

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij