Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2005 PH Ommerweg 70".

BESLISPUNTEN
1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2005 PH Ommerweg 70" als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.202012BPBGPH-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.202012BPBGPH-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

INLEIDING
Op 1 april 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2005 PH Ommerweg 70" ter inzage gelegen. In het plan wordt een viertal boerderijkamers en één recreatiewoning mogelijk gemaakt.

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom ‘Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening’. Door in te stemmen met dit voorstel tot vaststelling van dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd" en wordt een ruimtelijke plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt.

1.1 Het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid.
Het plan voldoet aan de Structuurvisie Twenterand, omdat het bijdraagt aan de volgende genoemde kenmerken/beoogde ontwikkelingen: “versterken landschappelijke kwaliteiten kampenlandschap Den Ham en Hammerflier”, “boerderij(ensembles) in kampenlandschap Den Ham”, “zoekgebied extensieve (verblijfs)recreatie” en “herstel en versterking van de fijnmazigheid en verwevenheid van het landschap door aanleg van groenblauwe structuren in een netwerk van o.a. houtwallen, singels bosjes, erfbeplantingen en paden”. Het beleid voldoet ook aan de Beleidsregels Erventransitie Gemeente Twenterand 2019.

1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.
In dit plan is voldoende rekening gehouden met aanwezige waarden, belangen en conflicterende functies.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
In voornoemde periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Omdat het bestemmingsplan voldoet aan de zogenoemde ‘Vooroverleglijst ruimtelijke plannen’ (onder B, lid 8), is vooroverleg met de provincie Overijssel voor dit plan niet nodig. Tevens is uit de watertoets gebleken dat er sprake is van de ‘korte procedure’. Hierdoor heeft het waterschap Vechtstromen een positief wateradvies afgegeven. Hierdoor kan nader vooroverleg met het waterschap achterwege blijven.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, waardoor eventuele kosten ten gevolge van planschade voor rekening van initiatiefnemer komen. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

KANTTEKENINGEN
Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING
De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van recente voor de praktijk ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN
De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

COMMUNICATIE
Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,	de burgemeester,
	
P.F.G. Rossen	mr. J.C.F. Broekhuizen