Memo

AAN : Leden van de gemeenteraad

VAN : Wethouder B.P.M. van der Stee

DATUM : 11 juni 2025

BETREFT : Beantwoording technische vragen CDA Westland m.b.t. MPG 2025

Inleiding

Tijdens de behandeling van het MPG in de raadscommissie Bestuur en economie van donderdag 5 juni jl. zijn enkele schriftelijke vragen gesteld aan wethouder Van der Stee. Middels deze memo worden uw vragen beantwoord.

Beantwoording

1. Wanneer worden projecten toegevoegd aan het MPG? We missen de Naald en de tweede Berkenflat.

Antwoord: In het MPG 2025 wordt onderscheid gemaakt tussen grondexploitaties en projecten met faciliterend grondbeleid. Projecten met faciliterend grondbeleid worden in het MPG meegenomen wanneer de gemeente een overeenkomst heeft gesloten of er voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld. De ontwikkeling van de tweede Berkenflat is een faciliterende ontwikkeling en is in het MPG meegenomen.

Grondexploitaties worden in het MPG opgenomen wanneer de raad een afzonderlijk besluit heeft genomen om een grondexploitatie te openen. Voor het project de Naald is nog geen grondexploitatie geopend.

2. Bij het raadsvoorstel onder punt 2c wordt gesteld over de verliesvoorziening voor de grondexploitatie Herontwikkeling gemeentekantoor Monster 'dit ten laste te brengen van het resultaat 2024'. Daarmee wordt bedoeld dat het dan alleen gaat om de € 9.000 die wordt gedoteerd, maar dit staat er onduidelijk. Het lijkt nu alsof de € 525.000 geheel ten laste van het resultaat 2024 komt.

Antwoord: Het klopt inderdaad dat uitsluitend de verhoging van de verliesvoorziening met € 9.000 ten laste wordt gebracht van het resultaat 2024. Dit is ook in de Jaarrekening 2024 verwerkt.

3. Waar komt het bedrag van 5.009.000 op pagina 6 van het raadsvoorstel vandaan?

Antwoord: Dit is het saldo van de voorziening voor Flora Campus Westland en de voorziening Herontwikkeling gemeentekantoor Monster € 4.484.000 + 525.000 = € 5.009.000.

4. Wat is een voorziening PMWZ (onderaan pagina 7)?

Antwoord: PMWZ is de Participatiemaatschappij De Westlandse Zoom B.V. Deze BV is commanditair vennoot van het Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Binnen deze C.V. wordt de grondexploitatie de Westlandse Zoom uitgevoerd. De voorziening is gevormd voor beheer – en fiscale kosten.

5. Onderaan pagina 7 staat dat er een voorziening deelnemingen is van € 2.153.000, maar in de tabel bovenaan pagina 6 staat € 3.079.000.

Memo

Antwoord: Het bedrag van € 2.153.000 heeft betrekking op de voorziening deelnemingen per 31-12-24. Mutaties in de voorziening worden verrekend met de reserve. Per 1-1-24 was in de reserve deelnemingen gebiedsontwikkelingen een bedrag beschikbaar van € 3.079.000.