Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatie overeenkomst

Heerde, 30 mei 2022.

De gemeenteraad van Heerde heeft op 14 december 2020 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven op de aanvraag omgevingsvergunning van de MSV-NOV, d.d. 2 juni 2020 zoals bedoeld in artikel 2.26 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben met ingang van 23 juni 2021 6 weken ter inzage gelegen.

Conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is op 2 augustus 2021 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Heerde om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Wettelijk kader
- Artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening
- Artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening

Partijen
- Gemeente Heerde, kantoorhoudend aan de Marktstraat 1 te 8181 JE Heerde, hierna te noemen "Gemeente"
- Initiatiefnemer

Datum overeenkomst
- 2 augustus 2021

Locatie Exploitatiegebied / Plangebied
- Van het plangebied aan de Kamperweg 78x in Heerde maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Heerde, sectie A, nummers 2616, 2620, 2623, 2626 en 2629.
- De Gemeente is eigenaar van de gronden. Zij heeft de gronden in erfpacht uitgegeven aan Initiatiefnemer. Partijen zijn voornemens deze erfpachtovereenkomst te vernieuwen na het afronden van de planologische procedures.

Projectinhoud (Initiatief):
De ontwerp omgevingsvergunning voorziet in een juridisch-planologische regeling voor:
- Een verruiming van het maximaal aantal rij-uren tot ten hoogste 21 uur per week in de periode april tot en met oktober conform de geldende milieuvergunning;
- Een vergroting van het bebouwd oppervlak tot ten hoogste 1000 m².

Hoofdlijnen afspraken overeenkomst
In de gesloten overeenkomst zijn afspraken over het volgende gemaakt:

- dat de kosten voor de bestemmingsplanprocedure en het beoordelen van onderzoeken voor rekening van de initiatiefnemer komen;
- dat eventuele planschadevergoedingen voor rekening van de initiatiefnemer komen.