



Oktober

Wielewaal 10
5531 LJ Bladel
T 088 245 77 95
Nederland

BIC RABONL2U
IBAN NL97 RABO 0107 5035 06
BTW. Nr. NL80549946801
KvK 41094118

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Waalre t.a.v.
Mevrouw Suzan van de Goor
(cc naar de heer Kees Vortman)
Wielewaal 10
5531 LJ Bladel

Bladel, 9 januari 2026

Kenmerk: U26.02 /JV/SB

Betreft: Aanbiedingsbrief Strategisch Vastgoedplan 2025-2028 Oktober

Geachte mevrouw van de Goor, beste Suzan,

Met genoegen bieden wij u hierbij de samenvatting van het Strategisch Vastgoedplan 2025-2028 van Oktober aan. Het Strategisch Vastgoedplan 2025-2028 is een integraal onderdeel van onze Toekomstvisie. Het plan markeert een belangrijke stap in de transformatie van ons woonzorglandschap en bevat een specifieke uitwerking voor de gemeente Waalre. In deze brief delen wij deze specifieke uitwerking met u.

Inleiding

De tijd van traditionele ouderenzorg (groepswonen in het verpleeghuis) is definitief voorbij. De ouderenzorg verandert fundamenteel. Ouderen willen steeds langer zelfstandig blijven wonen en een betekenisvol leven leiden. Daarnaast neemt de druk op zorgmedewerkers toe en stijgen de kosten. Deze externe ontwikkelingen vragen om een vernieuwende kijk op wonen en zorg. Oktober heeft haar missie en visie aangepast op de veranderende vraag van ouderen en de veranderende context. Zodat nu en in de toekomst de kennis en expertise in het gehele verzorgingsgebied van Oktober beschikbaar blijft en voldoet aan de vraag van ouderen.

Voor Oktober is 'ouderenzorg' geen doel op zich. Onze missie is om eraan bij te dragen dat ouderen in Waalre en Aalst met een zorg- en/of ondersteuningsvraag niet aan de zijlijn komen te staan. En dat zij zo lang mogelijk het middelpunt kunnen blijven van hun eigen leven, in hun eigen leefomgeving. Dáárvoor zetten wij onze expertise en ervaring (ruim 70 jaar) in. Oktober gelooft in een toekomst waarin ouderen zelfstandig, betekenisvol en met passende ondersteuning kunnen leven. Met de vernieuwde missie en visie en het Strategisch Vastgoedplan zet Oktober een belangrijke stap richting moderne, toekomstbestendige ouderenzorg in de regio.

De ontwikkelingen in de ouderenzorg, het scheiden van wonen en zorg en de wens van een nieuwe generatie ouderen om zo lang mogelijk zelfstandig en onafhankelijk te blijven, hebben invloed op toekomstige beslissingen die wij nemen in het creëren van optimale woon- en leefomgevingen voor onze cliënten. Onze vastgoedvisie is daarom breder en gaat dieper dan alleen vastgoed en heeft betrekking op de totale leefomgeving van onze cliënten. Het

toekomstig zorgvastgoed van Oktober is geen verzameling zorggebouwen, maar een dynamisch woonzorglandschap waarin ouderen, hun naasten en zorgprofessionals samenkomen. Dit landschap omvat diverse woonvormen: van zelfstandig wonen met zorg op afroep tot kleinschalige woonclusters (binnen grotere gebouwen) met intensieve ondersteuning. Open en toegankelijke zorglocaties die geïntegreerd zijn in de wijk en ontmoeting stimuleren. Slimme woonoplossingen die ouderen helpen om langer thuis te wonen, ondersteund door technologie en een sterk netwerk.

Om een lokaal en dynamisch passend woonzorglandschap te ontwikkelen is samenwerken met gemeenten, woningcorporaties, huisartsen en welzijnsorganisaties essentieel. Alleen samen kunnen we deze gebiedsgerichte woonzorglandschappen, waarin ouderen met een (complexe) zorg- en ondersteuningsvraag zo lang mogelijk zelfstandig en betekenisvol kunnen leven, bij voorkeur dichtbij huis, ontwikkelen. Oktober stapt vol in op deze ontwikkeling! Wij bieden persoonsgerichte ondersteuning op maat en zetten sterk in op Dienstverlening Thuis, dichtbij en afgestemd op de individuele behoefte van bewoners in Aalst en Waalre. Dit vraagt om een andere manier van denken én doen, waarbij traditionele intramurale zorg plaatsmaakt voor flexibele, toekomstbestendige woonzorgoplossingen.

De gemeente Waalre concreet

In het oorspronkelijke strategisch vastgoedplan was Oktober voornemens om 90 verpleeghuisplekken verdeeld over zes woongroepen, 't Laar, in Aalst te ontwikkelen. En om een SLIMme wijk in Aalst te ontwikkelen. Het verpleeghuis Hoevenakkers in Waalre te ontmantelen, te slopen én de grond te verkopen. Deze plannen zijn gestopt.

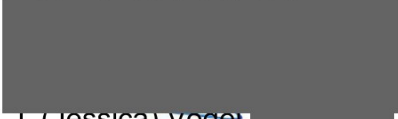
In het nieuwe strategische vastgoedplan is toegankelijkheid van zorg en ondersteuning, nu en in de toekomst, in Waalre én Aalst het uitgangspunt. Dat vraagt dat wij met de tijd mee veranderen en ons oorspronkelijke plan in Waalre en Aalst aanpassen.

- ❖ In Aalst wordt het plan voor 't Laar toekomstbestendig ontwikkeld. Daarbij is er aandacht voor ontmoeten, activiteiten, een fijne dag en wordt wonen en zorg gescheiden. Dit betekent dat we geen 90 intramurale verpleeghuisplekken gaan bouwen in 't Laar en dat we de grondpositie anders gaan invullen.
- ❖ Locatie De Hoevenakkers wordt getransformeerd tot een moderne woonomgeving, waar zelfstandig wonen en zorg op maat centraal staan. We maken de overgang van traditionele zorgvormen naar innovatieve woonzorgconcepten, waarbij ondersteuning thuis de norm wordt. De Hoevenakkers blijft behouden als plek waar wonen en zorg gescheiden zijn, en fungeert bovendien als ontmoetingsplek voor de wijk. Oktober werkt daarvoor nauw samen met woningcorporatie Wooninc.
- ❖ De nieuwe woonzorgproposities in Waalre en Aalst richten zich op het realiseren van moderne appartementencomplexen waar ouderen zelfstandig kunnen wonen. (scheiden wonen en zorg)
- ❖ Voor cliënten met een complexe en intensieve zorgvraag bieden wij expertise en beschermd wonen op locatie Merefelt in Veldhoven.
- ❖ We bieden in Waalre en Aalst Dienstverlening Thuis zodat ouderen zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen. Dienstverlening Thuis bestaat uit Jouw Zorg Thuis (VPT), Behandeling Thuis, Revalidatie Thuis, Hulp bij het Huishouden en Dagbesteding.
- ❖ De gemeente Waalre, Wooninc. en Oktober zijn samen met de TU/e nauw betrokken bij het onderzoek naar de SLIMme wijk. Ontmoeten, activiteiten en fijn wonen in een zorgzame wijk staan centraal in dit onderzoek.

- ❖ We organiseren de zorg en ondersteuning voor ouderen lokaal en in nauwe samenwerking. Samenwerking met Wooninc., huisartsen en lokale partners is essentieel.

Met dit plan zetten wij samen met de gemeente Waalre, Wooninc. en andere samenwerkingspartners een belangrijke stap naar toekomstbestendige ouderenzorg in Waalre en Aalst. Zelfstandigheid van ouderen en sociale cohesie in de wijk staan centraal in onze plannen. Wij vertrouwen erop dat we, door samen te werken en te vernieuwen, ouderen in Aalst en Waalre de zorg en ondersteuning kunnen blijven bieden die zij verdienen. Nu en in de toekomst!

Met vriendelijke groet,



J. (Jessica) Vogel
Raad van Bestuur