



Aan het College van B&W gemeente Sittard-Geleen

Datum: 24-04-2025

Betreft: Reconstructie Tempelplein

Geacht College,

De VVD-fractie onderstreept het belang van een aantrekkelijke binnenstad waarin ondernemers kunnen floreren, bewoners zich thuis voelen en de publieke ruimte duurzaam en efficiënt is ingericht. Onze vragen zijn bedoeld om helderheid te krijgen over de gemaakte keuzes, de financiële gevolgen en de effecten op bereikbaarheid en levendigheid van het centrum.

Technische vragen VVD-fractie

1. Ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie

- Welke zichtlijnen zijn exact behouden of versterkt in het schetsontwerp?
- Op welke wijze wordt de lage beeldkwaliteit van omringende gevels aangepakt of gecompenseerd in het ontwerp?

2. Klimaatadaptatie en groenvoorziening

- Wordt de waterbuffer met permanent water beschouwd als open waterlichaam, en hoe wordt het beheer hiervan geregeld?
- Wat zijn de resultaten van het onderzoek naar verplantbaarheid van bestaande bomen?
- Hoe wordt het nagestreefde boomkroonvolume geborgd ten opzichte van de huidige situatie?

3. Parkeren en verkeersstromen

- Zijn alle 51 parkeerplaatsen uitgevoerd met waterpasserende bestrating? Zo nee, hoeveel wel?
- Is er inzicht in de verhouding fiets-/autoparkeerplaatsen buiten piekbelastingmomenten zoals evenementen?
- Hoe worden de 8 mindervalideparkeerplekken toegankelijk ingericht volgens geldende richtlijnen?

4. Verkeer – laden, lossen en veiligheid

- Wordt er gehandhaafd op laden/lossen binnen venstertijden? Zo ja, op welke wijze?
- Wordt er fysieke afscheiding voorzien tussen fietsroutes en voetgangerszones nabij de parkeerplaats?

5. Duurzaamheid en circulariteit

- Worden er hergebruikte materialen toegepast in het ontwerp en zo ja, welk percentage van de totale materiaalinzet betreft dit?
- Is er reeds een technische verkenning uitgevoerd naar het toepassen van een waterrad met turbine voor duurzame energieopwekking?

6. Beleving en inclusie

- Wordt het Veteranenplantsoen (Witte Anjer) ingericht in overleg met relevante organisaties?
- Is er bij het ontwerp expliciet rekening gehouden met belevingselementen voor kinderen, jongeren en ouderen?

7. Economische en maatschappelijke afwegingen

- Hoe verhoudt de investering in het vernieuwde plein zich tot de verwachte economische meerwaarde voor de binnenstad (bijv. toename bezoekersaantallen, verblijfsduur)?
- Wordt de balans tussen ondernemersbelangen en leefkwaliteit voldoende geborgd in het uiteindelijke ontwerp?

8. Parkeerbeleid en financiële impact

- In het huidige ontwerp zijn 51 parkeerplaatsen opgenomen (was: 75). Is onderzocht hoeveel extra parkeerdruk dit veroorzaakt op omliggende straten en parkeergarages?
- Hoe is de inschatting tot stand gekomen dat de lagere parkeeropbrengsten circa €90.000 per jaar bedragen? Is dit gebaseerd op werkelijke bezettingsgraad en verblijfsduur?
- Wordt overwogen om met dynamisch parkeerbeleid (bijv. tariefdifferentiatie, tijdsgebonden parkeren) de terugval in inkomsten te beperken?
- Hoe weegt het college de structurele daling in parkeeropbrengsten af tegen de incidentele investering van €3,8 miljoen in het vernieuwde plein?
- Is er inzicht in de verwachte economische meeropbrengst (bijv. winkelomzet, horecabezoek) als gevolg van de herinrichting, ter compensatie van lagere parkeerinkomsten?

Wij zien uw beantwoording graag spoedig tegemoet, bij voorkeur vóór de rondevergadering van 15 mei 2025, zodat wij de informatie kunnen betrekken bij onze verdere oordeelsvorming.

Met vriendelijke groet,
VVD-fractie, Sittard-Geleen
H.Harzi