

Registratie: 210712.17.02

Aan de voorzitter van de raad,

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 12-07-2021

Steller vragen (naam en fractie): Richard van de Burgt, PvdA Geldrop-Mierlo

Vraag / vragen gericht aan: het college van Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Betaalbaar en goed wonen in Geldrop-Mierlo

Vragen:

- Hoeveel sociale huurwoningen en koopwoningen zijn er volgens het college in de afgelopen vier jaren gebouwd in Geldrop-Mierlo? En wat is het percentage gebouwde huur- en koopwoningen dat u nastreeft per jaar?
- Wat zijn volgens u acceptabele procentueel maandelijkse woonlasten voor een gezin?¹ (
- Bent u het met ons eens dat bouwen onder de vlag van woningbouwverenigingen meer bescherming biedt tegen huisjesmelkers en speculatie in huizen, dan bouwen met projectontwikkelaars?

De uitdaging die er ligt om de bouwplannen van de toekomst zowel betaalbaar als maatschappelijk verantwoord in te steken is groot.

- Staat u achter het idee om de ambtenaren in onze gemeente die te maken hebben met wonen en bouwen indringend bewust te maken van de noodzaak en invulling van 'betaalbaar en goed wonen' in Geldrop-Mierlo? Hoe zou u dit praktisch invulling kunnen en willen geven?

¹ Voorbeeld referentiekader: 1 inkomen, 2 ouders, 2 kinderen) met een bruto inkomen van € 40.889 per jaar (€ 3.155 bruto maandsalaris),



Aanleiding:

Het is voor heel veel mensen en gezinnen onmogelijk geworden om een betaalbare woning te vinden in Geldrop-Mierlo. Deels komt dit door landelijke trends en regelgeving, maar we krijgen ook signalen dat er lokaal keuzes gemaakt worden die het bouwen van betaalbare huizen niet stimuleren.

Per 1 Juli is er een nieuwe senior projectleider aangenomen woningbouw impuls. Deze gaat de woningbouw impuls in goede banen leiden. Vanuit de Denktank Goed Wonen (die we onlangs hebben opgezet met inwoners uit onze gemeente) rijst de vraag; hoe borgen we nu dat er écht betaalbaar gebouwd gaat worden.