

Titel/onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan Whemedreef**

Raadsadviseur: W. Lammers

Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Floor Riethorst & Saskia Maessen
Portefeuillehouder:	Ronald Paping	Telefoonnr:	377 4661 & 377 3657
		E-mailadres:	Floor.Riethorst@arnhem.nl saskia.maessen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	<p>Inhoud Met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan Whemedreef wordt beoogd het planologisch mogelijk maken van de bouw van 21 sociale huurappartementen en 39 grondgebonden woningen langs de Whemedreef.</p> <p>Het huidige bestemmingsplan 'Malburgen - De Wheme' uit 2011 laat op deze locatie 7 appartementsgebouwen toe. Het oorspronkelijke plan, inclusief een gebouwde parkeergarage, is niet meer exploitatietechnisch haalbaar. Daarom is in overleg met gemeente en omwonenden door woningbouwcorporatie Volkshuisvesting een alternatief woonprogramma opgesteld.</p> <p>Vijf unieke zienswijze In totaal zijn er vijf zienswijze ingediend, waarvan er één namens 24 personen is ingediend. Deze zienswijze leiden niet tot aanpassing van het raadsvoorstel.</p> <p>Beperkte financiële risico's De gemeente heeft met initiatiefnemer een koop-/realisatieovereenkomst gesloten. Hierin is opgenomen dat de plankosten (voor de voorbereiding) van het bestemmingsplan voor rekening komen vna de initiatiefnemer, evenals eventuele te verhalen planschade.</p> <p>Proces Op 24 maart 2021 heeft een informatieve sessie plaatsgevonden waarop vier sprekers de raad hebben toegesproken en vragen van de raad zijn beantwoord. De wethouder heeft naar aanleiding van die informatieve sessie toegezegd dat er nadere financieel-technische informatie beschikbaar wordt gesteld aan de raad. Die is inmiddels verstrekt.</p>		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve fase, start van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	<p><u>Informerende fase</u> In het vervolg van deze informerende fase van de behandeling kunnen aanvullende financieel-technische vragen worden gesteld over de door de portefeuillehouder aangeboden informatie.</p> <p><u>Vergaderorde M1</u> GEWIJZIGDE vergaderorde meningsvorming 1: Op 14 oktober 2020 besloot de Agendacommissie om de de vergaderorde in de raadskamers bij M1 vergaderingen aan te passen, er wordt in twee termijnen vergaderd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle 		

	termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel "Vaststelling bestemmingsplan Whemedreef"				
Bijlage 1a - Vast te stellen bestemmingsplan 'Whemedreef' - tekst				
Bijlage 1b - Plankaart bestemmingsplan Whemedreef				
Aanvullende Bijlage 1c - Bijlagen bestemmingsplan Whemedreef				
Aanvullende Bijlage 2 - Akoestisch onderzoek				
Aanvullende Bijlage 3 - Onderzoek stikstofdepositie				
Aanvullende Bijlage 4 - Onderzoek luchtkwaliteit				
Aanvullende Bijlage 5 - Ontheffing flora en faunawet				
Aanvullende Bijlage 6 - Flora en faunaonderzoek				
Aanvullende Bijlage 7 - Archeologisch onderzoek bijlage				
Aanvullende Bijlage 8 - Verkennend bodemonderzoek				
Aanvullende Bijlage 9 - Duurzaamheid natuurinclusiviteit en klimaat				
Bijlage 2 - Overzicht participatietraject				
Bijlage 3 - Brief Volkshuisvesting financiële onderbouwing d.d. 14-9-2020				
Bijlage 4a - Zienswijzenrapport geanonimiseerd				
Bijlage 4b - Gebundelde zienswijzen geanonimiseerd				
Schriftelijke bijdrage dhr. W. Hendriks				
Schriftelijke bijdrage dhr. S. Hamer & dhr. W. Klein Nienhuis				
Schriftelijke bijdrage Koopmans Projecten b.v.				
Schriftelijke bijdrage Ter Heide van Volkshuisvesting				
Behandelresultaat 24 maart 2021, informatieve & meningsvormende (1) behandeling				
2e Schriftelijke bijdrage, dhr. W. Hendriks d.d. 02-04-2021				
Aanvullende technische informatie: Notitie residuele berekening Malburg - De Wheme d.d. 06-04-2021				
Bijlage 1 - Residuele berekening				
Bijlage 2 - Parkeerexploitatie				
Bijlage 3 - Quickscan prijzen en bk				