Gemeente Boxmeer

Onderwerp:
Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van maximaal € 137.300,- voor gemeenschapsvoorziening Groeningen.

Nummer:

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 15 december 2020

Aanleiding
Op 28 maart 2019 heeft uw raad het voorstel 'ontbreken noodzaak calamiteitenplan accommodaties' geamendeerd aangenomen. Uw raad heeft besloten dat *"het college in samenspraak met de Groeningse gemeenschap nog in 2019 dient te komen tot een alternatieve voorziening waarnaar binnen de kern Groeningen kan worden uitgeweken."*

Het college is in overleg getreden met de dorpsraad Groeningen. U bent over dit proces eerder geïnformeerd via memo RIS 2019-M-599, RIS 2020-M-683 en RIS 2020-M752.

Door de dorpsraad Groeningen is in nauwe samenspraak met gilde Groeningen een voorstel uitgewerkt voor een gemeenschapsvoorziening. De dorpsraad verzoekt het college om een financiële bijdrage in de investering en ruimtelijke medewerking voor de uitbreiding.

Nadere toelichting
Via gesprekken met dorpsraad, gilde en de eigenaar van De Zandpoort, is een aantal scenario's verkend voor een alternatieve gemeenschapsvoorziening binnen de kern Groeningen. Voorkeur van de dorpsraad Groeningen ging er in eerste aanleg naar uit om het plaatselijke café/zalencomplex De Zandpoort om te vormen tot gemeenschapsvoorziening.

Vanuit de verkenning heeft de dorpsraad Groeningen in juni 2020 uitgesproken uit dat een exploitatie van De Zandpoort als gemeenschapsvoorziening niet haalbaar geacht wordt. Het pand is te groot ten opzichte van het beoogd gebruik en aantal gebruikers voor een positieve exploitatie.

In gesprek op 14 juli 2020 met een vertegenwoordiging dorpsraad en Gilde Groeningen is besproken in hoeverre de activiteiten kunnen worden onder gebracht in het gildehuis aan de Maasstraat 17 te Groeningen.

Hierop is op 26 oktober 2020 een plan ontvangen van de dorpsraad Groeningen, opgesteld in samenspraak met gilde Groeningen. Het voorstel voorziet in een beperkte uitbreiding, circa 45 m², van het gildehuis aan de Maasstraat 17 te Groeningen. Het plan voorziet in zelfwerkzaamheid en subsidiewerving.

Bij het opstellen van het investeringsschema 2021 was nog onbekend wat de noodzaak en omvang van de voorziening zou zijn. Vandaar dat dit bedrag niet is meegenomen in het investeringsschema, en nu een separaat raadsvoorstel aan u wordt voorgelegd.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid
Het gildehuis is geschikt voor de activiteiten van een gemeenschapsfunctie. Gelet op het

activiteitenoverzicht als aangeleverd, volstaat de huidige maat van het gildehuis voor een heel aantal activiteiten. Het huidige pand volstaat niet als er meerdere activiteiten gelijktijdig plaatsvinden. Bovendien is het niet praktisch als de – wekelijks meermaals gebruikte – schietbaan iedere keer op- en afgebouwd moet worden. De uitbreiding voorziet in 45 m² extra oppervlakte voor zalen (flexibel in te delen via schuifwanden) en een ruimer opgezette entree.

Gilde Groeningen is de huidige eigenaar van het gebouw. Dat blijft ook in de toekomstige situatie zo, en gilde maakt geen aanspraak op onderhoudsvergoedingen e.d. vanuit de gemeente. De vraag aan uw raad beperkt zich derhalve tot een incidentele bijdrage in de investering.

Er worden afspraken met Gilde Groeningen gemaakt over het gebruik van de uitbreiding van het gebouw in relatie tot de functie als gemeenschapsvoorziening. Het gilde heeft zich bij brief akkoord verklaard met de uitbreiding van hun gebouw en de wijziging van het gebruik.

De dorpsraad Groeningen zet flink in op zelfwerkzaamheid van de uitbreiding en het binnenhalen van subsidies. De zelfwerkzaamheid vertegenwoordigt een waarde van circa € 35.000 (20%) op de totale kosten van € 172.500. In de begroting aangeleverd vanuit de dorpsraad zijn nog geen baten uit subsidies opgenomen. Derhalve wordt geadviseerd een bijdrage van maximaal 137.300 euro beschikbaar te stellen, waarbij de subsidiebaten in mindering worden gebracht.

Rol van de gemeente
Beslissend. De gemeenteraad dient te besluiten over het beschikbaar stellen van budget.

Alternatieven en afwegingen
Er is samen met de dorpsraad gezocht naar een structurele oplossing voor Groeningen, die ook exploitatie technisch structureel vol te houden is. Derhalve is het alternatief De Zandpoort in een eerdere stadium reeds afgevallen. Een combinatie met de activiteiten die reeds in het gildehuis plaatsvinden, voorziet in een exploitatie technisch haalbaar resultaat.

Het invoegen van de gemeenschapsactiviteiten in het gebouw van het gilde sluit aan bij het uitgangspunt uit beleidskader instandhouding sociaal-culturele voorzieningen om waar mogelijk voorzieningen te clusteren.

Strikt genomen kan de vraag gesteld worden of een structurele uitbreiding noodzakelijk is. Met afstemming van de activiteiten tussen verenigingen zijn de meeste activiteiten inpasbaar in het huidige gebouw. Voor de incidentele grote activiteiten per jaar (2 à 3) zou ook een grote tent gehuurd kunnen worden. Het college is van mening dat gelet op de praktische invulling het redelijk is, om in een beperkte uitbreiding te voorzien.

Het gildeterrein heeft een bestemming voor sportdoeleinden. Indien uw raad akkoord geeft op dit voorstel, zal initiatiefnemer verzocht worden om het ruimtelijk proces op te starten.

Wettelijke basis
Beleidskader instandhouding sociaal-culturele voorzieningen.

Financiën
De kosten van aflossing en rente van een bijdrage van € 137.300,- bij een looptijd van 25 jaren en 1% rente zijn voor het eerste jaar op jaarbasis € 6.865,-. De kapitaallasten kunnen ten laste gebracht worden van de bestemmingsreserve "Dekking kapitaallasten IVS".

Wet arhi
Het voorstel heeft instemming van de fusiepartners en zal vervolgens na akkoordbevinding door uw raad voor goedkeuring naar de Provincie worden verzonden.

Afstemming andere projecten / derden
n.v.t.

Duurzaamheid
n.v.t.

Voorlichting
Via de reguliere kanalen.

Voorstel
Voorgesteld wordt:
1. een krediet van maximaal € 137.300,- beschikbaar te stellen ten behoeve van uitbreiding van gildegebouw aan de Maasstraat 17 te Groeningen, vanwege inpassing van gemeenschapsactiviteiten;
2. de kapitaallasten te dekken uit de post bestemmingsreserve "Dekking kapitaallasten IVS".

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
A.J.M. Reintjes	K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van maximaal € 137.300,- voor gemeenschapsvoorziening Groeningen horen de volgende bijlagen:

- D/20/950010: Concept raadsbesluit beschikbaarstelling van een krediet van maximaal € 137.300,- voor gemeenschapsvoorziening Groeningen;

a. D/19/823483_2: RIS 2019-M-599 Memo aan de raad 3 december 2019 (LTA T 1199);
b. D/20/903717_2: RIS 2020-M-683 Memo aan de raad 23 juni 2020 (LTA T 1199);
c. D/20/950017: RIS 2020-M-752 Memo aan de raad 17 november 2020 betreffende Stand van zaken LTA T 1199 Alternatieve voorziening uitwijk binnen kern Groeningen;
d. D/20/899202: Brief dorpsraad Groeningen mei 2020 inzake stand van zaken onderzoek gemeenschapsvoorziening Groeningen;
e. D/20/950134: Plattegrond huidig gebouw Maasstraat 17 te Groeningen;
f. D/19/806716: Bezettingsschema activiteiten gemeenschapsvoorziening Groeningen;
g. D/19/781904_2: Aangenomen amendement gemeenteraad Boxmeer 28-03-2019;
h. D/20/947381_2: Brief aan college van B&W van dorpsraad Groeningen oktober 2020 inzake gemeenschapsvoorziening;
i. D/20/947381_3: Bijlage bij brief, betreft begroting en schets gemeenschapsvoorziening;
j. D/20/973119_2: Antwoorden dorpsraad Groeningen op aanvullende vragen inzake gemeenschapsvoorziening Groeningen.