Bijlage 2 Grondexploitatieopzet complex 74 Eikenheuvel

				NCW Datum	01-01-2025	
				Peildatum	1-7-2025	
Netto Contante waarde	-720.533		Eindsaldo	-844.220	Boekwaarde Datum	01-01-2025

	Vorige Exploitatie	Mutatie Exploitatie	Nieuwe Exploitatie	Boekwaarde per 1-1-2025	Totale Prospectie	Restant	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Verwerving	2.938.370	7.366.127	10.304.497	2.938.370	7.366.127	306.310	306.310	7.059.817	-	-	-	-	-	-	
Aankoop grond	2.858.960	7.059.817	9.918.777	2.858.960	7.059.817	-	-	7.059.817	-	-	-	-	-	-	
Aankoop opstal	-	304.179	304.179	-	304.179	304.179	304.179	-	-	-	-	-	-	-	
Bijkomende kosten verwerving	79.410	2.131	81.541	79.410	2.131	2.131	2.131	-	-	-	-	-	-	-	
Sanering en sloop	205.361	-75.000	130.361	130.361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sloopkosten	205.361	-75.000	130.361	130.361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bouw- en woonrijpmaken	13.434.170	1.522.042	14.956.212	120.440	14.835.772	250.000	250.000	1.297.153	2.489.604	3.996.836	1.529.751	2.212.926	1.529.751	1.529.751	
Bouw- en woonrijpmaken	115.871	-	115.871	115.871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bouwrijpmaken	5.937.638	-1.055.394	4.882.244	-	4.882.244	-	-	1.047.153	1.741.872	2.093.219	-	-	-	-	
Woonrijpmaken	6.876.092	2.577.436	9.453.528	-	9.453.528	-	-	-	747.732	1.903.617	1.529.751	2.212.926	1.529.751	1.529.751	
Archeologie	4.569	500.000	504.569	4.569	500.000	250.000	250.000	250.000	-	-	-	-	-	-	
Diversen	500.000	-500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Plankosten	3.909.025	2.857.305	6.766.329	1.920.017	4.846.312	1.191.836	1.191.836	1.153.790	477.391	681.315	347.526	439.958	347.526	206.970	
Uren civiel (VTU)	1.793.925	180.645	1.974.570	-	1.974.570	17.494	17.494	159.170	336.835	540.759	206.970	299.402	206.970	206.970	
Apparaatskosten	1.639.115	2.607.577	4.246.692	1.374.950	2.871.742	1.174.342	1.174.342	994.620	140.556	140.556	140.556	140.556	140.556	-	
Advieskosten	415.123	85.867	500.989	500.989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Beheers- en administratiekosten	60.862	-16.785	44.077	44.077	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diversen	155.470	1.758.602	1.914.072	5.470	1.908.602	129.301	129.301	1.704.301	75.000	-	-	-	-	-	
Diversen	5.470	1.758.602	1.764.072	5.470	1.758.602	129.301	129.301	1.629.301	-	-	-	-	-	-	
Planschade	150.000	-	150.000	-	150.000	-	-	75.000	75.000	-	-	-	-	-	
Stortingen en reserves	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal kosten	20.642.395	13.429.076	34.071.471	5.114.658	28.956.813	1.877.447	1.877.447	11.215.061	3.041.995	4.678.151	1.877.277	2.652.884	1.877.277	1.736.721	
Gronduitgifte woningbouw	18.231.363	17.640.972	35.872.335	-	35.872.335	-	-	-	7.174.467	7.174.467	7.174.467	7.174.467	7.174.467	-	
Grondgebonden woning koop	18.231.363	-10.684.863	7.546.500	-	7.546.500	-	-	-	1.509.300	1.509.300	1.509.300	1.509.300	1.509.300	-	
Grondgebonden woning sociaal koop	-	931.500	931.500	-	931.500	-	-	-	186.300	186.300	186.300	186.300	186.300	-	
Grondgebonden woning sociaal huur	-	2.661.375	2.661.375	-	2.661.375	-	-	-	532.275	532.275	532.275	532.275	532.275	-	
Grondgebonden woning VS huur duur	-	24.732.960	24.732.960	-	24.732.960	-	-	-	4.946.592	4.946.592	4.946.592	4.946.592	4.946.592	-	
Gronduitgifte maatschappelijk	-	156.000	156.000	-	156.000	-	-	-	-	156.000	-	-	-	-	
Maatschappelijke doeleinden	-	156.000	156.000	-	156.000	-	-	-	-	156.000	-	-	-	-	
Gronduitgifte overig	1.056.236	-	1.056.236	1.056.236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Overige terreinen	1.056.236	-	1.056.236	1.056.236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bijdragen	6.686.158	-6.430.163	255.995	255.994	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
Exploitatiebijdrage	6.450.904	-6.450.904	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Overige bijdragen	39.711	-	39.711	39.711	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Huren en pachten	195.543	20.741	216.284	216.283	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal opbrengsten	25.973.757	11.366.809	37.340.566	1.312.230	36.028.335	0	0	-	7.174.467	7.330.467	7.174.467	7.174.467	7.174.467	-	
Nominaal saldo (kosten - opbrengsten)	-5.331.361	2.062.266	-3.269.095	3.802.428	-7.071.522	1.877.447	1.877.447	11.215.061	-4.132.472	-2.652.316	-5.297.190	-4.521.583	-5.297.190	1.736.721	
Kostenstijging	1.225.566	1.742.994	2.968.560	-	2.968.560	40.713	40.713	485.290	306.713	612.342	289.113	469.137	376.635	388.616	
Opbrengstenstijging	1.292.081	5.236.893	6.528.974	-	6.528.974	0	0	-	866.883	1.166.258	1.327.439	1.497.477	1.670.916	-	
Rente	5.430.290	554.999	5.985.289	5.209.525	775.764	81.108	81.108	99.101	205.296	164.910	137.538	81.756	32.543	-26.488	
Saldo	32.414	-876.633	-844.220	9.011.953	-9.856.172	1.999.267	1.999.267	11.799.452	-4.487.345	-3.041.322	-6.197.978	-5.468.167	-6.558.928	2.098.849	
Saldo Cumulatief	-	-	-	-	-	-	11.011.220	22.810.672	18.323.327	15.282.005	9.084.026	3.615.859	-2.943.069	-844.220	