



Datum: 21 november 2025
Betreft: Schriftelijke vragen conform artikel 39 van het Reglement van Orde
Aan: Het college van burgemeester en wethouders
Over: Corporatiewoning krijgt meer te lijden onder klimaatverandering dan ander huis

Inleiding

Recent publiceerde de stichting Dutch Green Building Council het rapport *Effect van klimaatverandering op woningcorporaties*. In dit rapport analyseerde de DGBC 830.000 sociale huurwoningen van 53 woningcorporaties in Nederland. Dit betreft een derde van alle woningcorporaties in Nederland en een tiende van alle woningen in het land. De DGBC concludeert dat corporatiewoningen onevenredig lijden onder de klimaatverandering. Huurders van corporatiewoningen hebben bovengemiddeld last van warme nachten (75 % tegen 55 % voor de gemiddelde woning), grondwateroverlast (37 % tegen 27 %) en hevige buien (33 % tegen 21 %).

Corporatiewoningen lijden meer onder klimaatverandering

● corporatiewoning ● gemiddelde woning

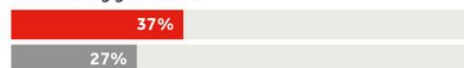
Meer last van warme nachten

Blootstelling aan hittestress bij warme nachten



Meer grondwateroverlast

Woningen in gebieden met middelhoge of hogere blootstelling grondwater



Meer last van hevige buien

Water op straat na hevige buien



bron: Dutch Green Building Council

Factoren die hierbij meespelen zijn het feit dat huurders vaak zelf geen aanpassingen mogen doen aan hun woning, waardoor zij zich minder goed kunnen beschermen dan woningeigenaren, en het feit dat zij minder ter beschikking hebben dan woningeigenaren. Dit vergroot volgens DGBC de sociale ongelijkheid.

DGBC doet de volgende aanbevelingen:

- 1) Voorkom koelte-ongelijkheid en inefficiënte maatregelen
- 2) Informeer huurders over de verschillende verantwoordelijkheden van verhuurder, huurder en verzekeraar

- 3) Informeer huurders in gebieden met een hoge blootstelling over de mogelijke gevolgen en verzekeropties
- 4) Wees alert op grotere blootstelling van buitendijks gelegen woningen
- 5) Breid het fonds voor funderingsherstel uit voor woningcorporaties
- 6) Analyseer de kwetsbaarheid op woningniveau
- 7) Breid het onderzoek uit naar alle corporatiewoningen in Nederland
- 8) Wees transparant over klimaateffecten en mogelijke risico's

Dat brengt de SP-fractie tot de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het onderzoek van de Dutch Green Building Council?
2. Wat is de situatie in Nijmegen wat betreft de (on)evenredige effecten van klimaatverandering op sociale huurwoningen ten opzichte van het gemiddelde voor alle woningen? Indien deze informatie niet voorhanden is, is het college bereid hier onderzoek naar te doen? Zo nee, waarom niet?
3. Deelt het college de analyse van SP en DGBC dat er sprake is van sociale ongelijkheid tussen huurders en woningeigenaren wat betreft de formele en financiële mogelijkheden om hun woning te verduurzamen? Zo nee, waarom niet?
4. Deelt het college het standpunt van de SP dat deze ongelijkheid in mogelijkheden om de woning te verduurzamen, in combinatie met steeds hogere energiekosten, leidt tot energiearmoede en een grotere tweedeling in de samenleving? Zo nee, waarom niet?
5. Is het college bereid om de aanbevelingen van DGBC over te nemen? Zo nee, waarom niet? Graag een motivering per aanbeveling. Zo ja, welke maatregelen is het college van plan te nemen om de aanbevelingen uit te kunnen voeren?

Met vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Yurre Wieken

