

Motie vergadering gemeenteraad Westland d.d. 9 november 2021

Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 9 november 2021

gehoord de beraadslagingen,

neemt in overweging dat

- de in de Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden samenwerkende gemeenten al geruime tijd werken aan het opstellen van Nieuwe Regionale Woningmarktafspraken,
- in een Tussenakkoord de resultaten die daarbij tot nu toe zijn behaald zijn vastgelegd, gebaseerd op de biedingen die door de deelnemende gemeenten zijn uitgebracht,
- het Tussenakkoord tevens een aantal inspanningsverplichtingen en een aantal procesafspraken bevat die zich richten op een toekomstbeeld van een gelijkmatige verdeling van het aantal sociale huurwoningen over alle deelnemende regiogemeenten,
- met dat toekomstbeeld van een gelijkmatige verdeling van het aantal sociale huurwoningen in de regio willen de deelnemende gemeenten uitwerking geven aan de ambitie van een 'ongedeelde regio',

is van oordeel dat

- een 'ongedeelde regio' niet betekent dat het aantal sociale huurwoningen in een regio gelijkmatig verspreid moet zijn over alle gemeenten in die regio,
- werken aan een 'ongedeelde regio' betekent wél dat het beleid er op gericht moet zijn dat lagere inkomensgroepen in de hele regio een passende sociale huurwoning kunnen vinden in de gemeente van hun voorkeur,
- in die zin de Huisvestingsverordening van de regiogemeenten voldoende instrumenten bevat om in afdoende mate uitwerking te geven aan 'een ongedeelde regio' (en recente aanbodrapportages wijzen ook uit dat de regiogemeenten daarin in voldoende mate ook slagen),

spreekt uit dat

- Westland gehouden kan worden aan de realisatie van het aantal sociale huurwoningen zoals in haar tweede bod op de Nieuwe Regionale Woningmarktafspraken is opgenomen,
- echter het realiseren van een nog groter aantal sociale huurwoningen niet van Westland verwacht kan en mag worden omdat daarmee de belangen van de lokale volkshuisvesting, de lokale woningmarkt en/of ontwikkeling van het glastuinbouw-cluster in onaanvaardbare mate schade wordt aangedaan,



en besluit

- het college van B&W dringend te verzoeken niet tot ondertekening van het Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden' over te gaan.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fracties:

GemeenteBelang Westland

Westland Verstandig

Remmert Keizer

Peter Duijsens