

Motie om een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheid tot herbestemming van bedrijfsgebouwen.

De raad van de gemeente Valkenburg a/d Geul in vergadering bijeen op 10 november 2020.

In aanmerking nemende dat:

- de gemeente Valkenburg aan de Geul een toeristenplaats bij uitstek is en dat ook wil zijn,
- de economie van de gemeente Valkenburg aan de Geul in z'n algemeenheid en van het centrum van Valkenburg in het bijzonder, grotendeels gebaseerd is op zowel dag- als verblijfstoerisme,
- Valkenburg zich hiertoe op allerlei manieren probeert te profileren zoals b.v. als kerststad, wereldwielersstad, vestingstad, bokkenrijdersstad en onlangs ook d.m.v. het nieuwe idee: trouwstad,
- Valkenburg zich bovendien een enorme inspanning heeft getroost om het centrum ook aantrekkelijk te maken als winkelstad.
- Valkenburg daarnaast een aantrekkelijke woongemeente moet blijven,
- de VVD meermaals heeft gepleit om in te zetten op de mogelijkheid om bedrijfsgebouwen, zoals vooral gedateerde hotels, gemakkelijker te kunnen herbestemmen tot betaalbare woonruimten voor starters, senioren en (zoals wij dat noemen) de z.g. nestverlaters,
- de andere raadsfracties dit idee inmiddels hebben overgenomen, waardoor op een raadsbreed draagvlak gerekend kan worden.

Overwegende dat:

- er landelijk, maar vooral ook in onze gemeente, een groot gebrek is aan woningen voor de genoemde doelgroepen,
- het vermogen en daarmee ook vaak de oudedagsvoorziening van de eigenaren van overbodige of gedateerde gebouwen, zit opgesloten in deze bouwwerken en zij door veranderende markten en toenemende concurrentie financieel niet in staat zijn om hun bedrijven te laten voldoen aan de kwaliteitseisen van deze tijd,
- jongeren (nestverlaters) woonruimte buiten onze gemeente zoeken waardoor zij ook elders werk vinden,
- De middenstand (horeca, winkeliers en aanverwant) hierdoor niet kan putten uit een afdoende personeelsaanbod.

Dragen wij het college van burgemeester en wethouders op om:

nog vóór de jaarwisseling een onderzoek in te (laten) stellen dat inzicht geeft in het aantal gebouwen waar het hier om gaat, de bouwkundige geschiktheid, de geschiktheid als woonlocatie en wellicht een indicatie m.b.t. de financiële haalbaarheid, met als doel om herbestemming mogelijk te maken.

Getekend namens de VVD,

Bianca Rooding-Eurlings



Getekend namens de VSP,

Jef Kleijnen

