meppel.nl

Agendapunt: 7.2

Vertrouwelijkheid:
Openbaar

Meppel, 21 februari 2023

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr.
1705390

Onderwerp:
Definitief Ontwerp Bleekerseiland

Voorgesteld besluit:
1) Kennis nemen van het Definitief Ontwerp Bleekerseiland d.d. 3 november 2022 en geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.
2) Het memo Achtergronden Definitief Ontwerp Bleekerseiland voor kennisgeving aan te nemen.

Inleiding:
Op 31 oktober 2019 heeft uw raad het onderstaande besloten over de ontwikkeling van het Bleekerseiland (Bron 1):

- De stedenbouwkundige randvoorwaarden Bleekerseiland, verwoord in de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland vast te stellen;
- Opdracht te geven aan het college te komen tot een totaalvoorstel met aandacht voor bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, inrichtingskosten, boekwaarde, opbrengend vermogen, dekkingsvoorstel en mogelijk te benutten subsidies en fondsen.

Met de besluitvorming over de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 2) heeft u de visie voor de ontwikkeling van het Bleekerseiland vastgesteld. De visie beschrijft zowel de particuliere ontwikkeling van een stadslogement als de herinrichting van de openbare ruimte door de gemeente.

In januari 2020 is de gemeente een samenwerking aangegaan met de initiatiefnemer en exploitant van het te realiseren stadslogement door het ondertekenen van een intentieverklaring (Bron 3). Sindsdien hebben partijen periodiek overlegd over de ontwikkeling van het stadslogement en de invulling van het te realiseren aantrekkelijke openbare gebied. Daarbij is geconstateerd dat de ontwikkeling van het stadslogement andere middelen en een ander proces en tijdspad heeft dan de ontwikkeling van het openbare gebied. We hebben feitelijk te maken met 2 verschillende ontwikkelingen: de private ontwikkeling van het stadslogement en de publieke inrichting van het openbare gebied. Omdat beide ontwikkelingen naast elkaar liggen hebben ze wel invloed op elkaar.

Beoogd (maatschappelijk) effect
De Gemeente Meppel heeft met de aankoop van het Bleekerseiland in 2009 zich ten doel gesteld op het Bleekerseiland een nieuwe maatschappelijke waardevolle invulling te realiseren en het schiereiland terug te geven aan de Meppeler samenleving.

Door de samenwerking met de particuliere partijen moet rekening worden gehouden met de belangen van die partijen. Naast de gezamenlijke te realiseren maatschappelijk doelen bij de ontwikkeling van het Bleekerseiland heeft een ieder

vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid ook zijn eigen doelen. De zijn vastgelegd in de intentieverklaring (Bron 3):

- Gemeente
  De gemeente is eigenaar van percelen grond op het Bleekereiland en heeft het doel het Bleekereiland te vitaliseren en terug te geven aan de stad en haar inwoners door hier een aantrekkelijk openbaar gebied te realiseren.
- Initiatiefnemer
  De Kinckhorst Stichting is eigenaar van de panden Bleekereiland 1, 9, 11, 13 en 15 en heeft (onder meer) als doel het verfraaien van Meppel alsmede het beschermen en behouden van ruimtelijke en karakteristieke waarden van de stad en wil daarom haar panden renoveren en uitbreiden door op het Bleekereiland een stadslogement te realiseren.
- Exploitant
  EHIG BV is eigenaar van Restaurant Sukade en van het Pannenkoekenschip "De Liberté" en heeft als doel haar huidige horeca activiteiten uit te breiden met de exploitatie van het stadshotel en andere horeca activiteiten op het Bleekereiland.

Argumenten

1.1) Het Definitief Ontwerp Bleekerseiland is de uitwerking van de visie herinrichting Bleekerseiland

Het Bleekerseiland is een kwetsbare locatie waarop de gemeente een kwalitatieve verbetering wil uitvoeren. Met de besluitvorming over de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 4) op 31 oktober 2019 heeft uw raad de visie voor de herontwikkeling van het Bleekerseiland vastgesteld. Uitgangspunt is een sobere, maar doelmatige inrichting dat kansen biedt voor een kwalitatieve slag en uitnodigt tot verblijf op het Bleekerseiland.

Met het vaststellen van de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 2) heeft u de ambitie en de koers van de ontwikkeling van het Bleekereiland bepaald: een openbare plek waar het goed chillen, bezoeken, flaneren en genieten is. De visie is uitgewerkt door invulling te geven aan de ambitie en de koers en is beschreven in het voorliggende Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 1).

- Chillen

Het definitief Ontwerp Bleekereiland laat een relatief open en leeg binnen gebied zien waardoor het terrein beschikbaar blijft voor kleinschalige evenementen. Het grasveld nodigt uit om in de zomer te gebruiken als zonne- en/of ligweide. Op het binnenterrein staan drie forse bloembakken en een sculptuur die symbolisch verwijzen naar de wapperende lakens op het voormalige bleekveld. Deze symboliek is ook terug te vinden in de vormgeving en materialisatie van de verblijfsplekken aan het water. De randen van de bloembakken, de sculptuur en de verblijfsplekken aan het water nodigen uit om te chillen.

- Bezoeken

De nieuwe toegang komt aan de Stoombootkade, waar je via een nieuw aan te leggen brug op het Bleekerseiland komt. Door de toegang naar de Stoombootkade te verplaatsen wordt de afstand vanuit de binnenstad naar het Bleekerseiland fysiek een stuk kleiner. Het Bleekerseiland wordt verbonden met het centrumgebied.
Aan de zijde van de Sluisgracht wordt de toegang aan de andere zijde van de houten schuur gelegd. Hiermee kan de bestaande toegang gebruikt worden als dienstingang voor het stadslogement.

Tussen de nieuwe brug aan de Stoombootkade en met de verplaatste ingang aan de Sluisgracht ontstaat een fiets- en wandelroute over het Bleekerseiland. Door deze route wordt het openbare karakter van het Bleekerseiland benadrukt en is het Bleekerseiland eenvoudig te bezoeken.

- Flaneren

De oevers zijn vormgegeven als natuurlijke oevers en gaan over in een opgaande beplanting. Tussen de natuurlijke oevers en het gecultiveerde binnen gebied wordt een rondgaand wandelpad aangelegd. Het wandelpad verbind de elementen op het Bleekerseiland. Dit wandelpad samen met de doorgaande route tussen Stoombootkade en Sluisgracht nodigt uit om te flaneren.

- Genieten

De natuurvriendelijke oevers en bloeiende beplanting in de bloemperken vergroten de biodiversiteit. De nieuwe bomen geven desgewenst schaduw. Door de verblijfsplekken aan het water komt de gewenste verbinding tussen het Bleekereiland en de kade, het water en het omgeving tot stand. Het stedenbouwkundig kader voorziet erin om het pannenkoekenschip te verplaatsen naar de zijde van het Bleekerseiland. Het schip wordt op enige afstand van de oever afgemeerd wat suggereert dat het schip op het punt staat om het ruime sop te kiezen en te vertrekken voor een volgende reis naar verre oorden. Op het terras kan een consumptie worden genuttigd. Al deze ingrediënten maken dat het openbare Bleekerseiland een locatie wordt waar op verschillende manieren valt te genieten.

Het Definitief Ontwerp Bleekerseiland past in het DNA van die bijzondere stad aan het Meppelerdiep. Het ontwerp is opmerkelijk en uitnodigend en een uitdrukking van onze waarden. Het Bleekerseiland dat zich op een mooie manier laat zien en ook tegen een stootje kan. Dat is: "Meppel diep geluk". Geluk dat gevonden en gedeeld is door de eerste inwoners aan het Meppelerdiep, geluk dat diep verankerd is, en dat, misschien wel daardoor, diep raakt.
(https://ontdekmeppel.nl/meppel-diep-geluk/dna)

1.2) Particuliere partijen realiseren stadslogement

De gemeente hecht belang aan de ontwikkeling van het stadslogement omdat dit kan voorzien in kwalitatieve hotelruimte in Meppel. Met de renovatie van de panden plaatselijk bekend Bleekerseiland 9, 11, 13 en 15 worden de ruimtelijke en karakteristieke waarden beschermd en behouden. In het raadsvoorstel Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 4) is met betrekking tot het stadshotel aangegeven dat de initiatiefnemer en exploitant een stadslogement met 54 kamers als kritische ondergrens zien voor de exploitatie van het stadslogement. "Met het gebrek aan kwalitatieve hotelruimte in Meppel zal het stadslogement in een goede behoefte voorzien".

De initiatiefnemer en exploitant hebben besloten om de realisatie van het stadslogement te faseren. In de 1e fase worden de bestaande panden gerestaureerd en verbouwd tot een stadslogement met circa 13 kamers. In deze fase komt er geen nieuwbouw. De gemeente heeft hiervoor een aanvraag Omgevingsvergunning ontvangen. Het is de bedoeling van initiatiefnemer om dan in een 2e fase de nieuwbouw te realiseren met de resterende 41 kamers. Of, en zo ja wanneer de 2e fase wordt gerealiseerd is niet duidelijk. Om in aanmerking te komen voor provinciale subsidie herstructurering ruimtelijke kwaliteit 2021 heeft de provincie Drenthe aangegeven dat er in de 1e fase voorgesorteerd moet worden op het uiteindelijk te realiseren volwaardige stadshotel in de 2e fase. Daarom en vooruitlopend op de 2e fase wil initiatiefnemer een prieel bouwen op

de plaats van de eventuele nieuwbouw. Het ontwerpplan Erfinrichting stadslogement Bleekerseiland Meppel (Bijlage 2) is ter kennisname bij dit advies gevoegd. Voor de bouw van het prieel dient initiatiefnemer een Omgevingsvergunning te hebben.

1.3) Gemeente en initiatiefnemer hebben grond van elkaar nodig
In de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 2) is aangegeven op de waarden en kansen kaart (blz. 18) dat de grond achter de te behouden monumentale gebouwen benutbare ruimte biedt voor de optimalisatie van het stadslogement. Om de erfinrichting achter het stadshotel inclusief prieel te kunnen realiseren wil initiatiefnemer een stuk grond van de gemeente kopen (en ook voor de eventuele toekomstige nieuwbouw in de 2e fase). Voor de nieuwe dienstingang heeft de initiatiefnemer eveneens grond van de gemeente nodig. Het gaat totaal om circa 400m2. Door het verplaatsen van de toegang naar het Bleekerseiland aan de kant van de Sluisgracht heeft de gemeente een stukje grond van circa 40m2 nodig van de initiatiefnemer. De over en weer te verkopen grond is aangegeven in de rapportage Definitief Ontwerp Bleekerseiland Meppel (Bijlage 1) hoofdstuk Stedenbouwkundig kader (pagina 8).

1.4) Nieuwe ligplaats pannenkoekenschip voorziet in een horecagelegenheid op het Bleekerseiland
In de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 2) is aangegeven dat het pannenkoekenschip verplaatst zou kunnen worden naar het Bleekerseiland. Dit is letterlijk als volgt verwoord in aangehaalde bron: Pannenkoekenboot eventueel mee laten doen als onderdeel van de wateridentiteit van het eiland.

Vanuit historisch perspectief is het afmeren van een schip aan het Bleekerseiland niet juist. De beurtvaart vanuit Meppel op midden en west Nederland vond onder andere plaats vanaf de stapelplaats aan de Stoombootkade. Het Bleekerseiland was, zoals de naam aangeeft, het bleekveld voor de (witte) was. Hier meerden geen (stoom) schepen af.

Met het vaststellen van de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 2) heeft de gemeente de verwachting gewekt dat het pannenkoekenschip verplaatst kan worden. De exploitant houdt de gemeente hieraan en stelt dit als voorwaarde aan zijn investering in het stadslogement. Het doel van de exploitant is de huidige horeca activiteiten uit te breiden met de exploitatie van het stadshotel en andere horeca activiteiten op het Bleekereiland zoals aangegeven in de intentieverklaring (Bron 3). Met het verplaatsen van het pannenkoekenschip ontstaat de door exploitant gewenste horeca activiteit op het Bleekerseiland.

Door de verplaatsing van het pannenkoekenschip ontstaat ruimte voor de nieuwe brug om de toegang naar het Bleekerseiland vanaf de Stoombootkade te realiseren. Tevens wordt door het pannenkoekenschip te verplaatsen de zichtlijn tussen de Meppeler sluis en de Meppeler toren hersteld. In het Definitief Ontwerp Bleekerseiland, hoofdstuk Stedenbouwkundig Kader is dit verbeeld (Bijlage 1).

2.1) De gemeenteraad heeft het college opgedragen te komen met een totaalvoorstel
Met het Memo Achtergronden Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 3) geeft het college invulling aan uw opdracht om te komen met een totaalvoorstel. Het memo geeft achtergrondinformatie en is een toelichting op de gemaakte afwegingen om te komen tot het Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 1). In

het memo wordt de afhankelijkheid en samenhang tussen de realisatie van het stadslogement en openbaar gebied geschetst.

Uw opdracht aan het college impliceert dat u graag wil besluiten over het gevraagde totaalvoorstel. Op basis van uw besluitvorming kan het college nadere besluitvorming door zowel college als uw raad voorbereiden. Zodoende kan het college de verschillende facetten van de benodigde besluitvorming op elkaar afstemmen. Door het Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 1) voor te leggen aan uw raad geeft het college vooraf invulling aan de verantwoordingsverplichting zoals deze is geregeld in de Gemeentewet.

2.2) De gemeente heeft een eigen verantwoordelijkheid
De gemeente heeft de taak om vanuit de bestuursrechtelijke verantwoordelijkheid het bredere belang van een ontwikkeling af te wegen. Door een "knip" te maken met de private ontwikkeling van het stadslogement kan de gemeente zijn onafhankelijk en formele bestuursrechtelijke rol vervullen bij de ontwikkeling van het stadslogement. Het is gebleken dat de bestuursrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente en het private belang van initiatiefnemer en exploitant op onderdelen conflicteert. Omdat dit van invloed is op de overwegingen om te komen tot het Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 1) zijn ook die onderwerpen in het Memo Achtergronden Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 3) nader beschreven.

<u>Kanttekeningen</u>
1.1) Vlonder langs Bleekerseiland 1 vervalt
De in de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 2) aangegeven vlonder langs de woning Bleekerseiland 1 wordt niet aangelegd. Met de aanleg van die vlonder wordt het profiel van de gracht aan de Stoombootkade erg versmald. De aanwezige ruimte tussen de woning Bleekerseiland 1 en de gracht is te smal om functioneel te kunnen gebruiken als toegang naar het Bleekerseiland. Voor de toegang naar het Bleekerseiland is de vlonder niet nodig omdat tussen Stoombootkade en Bleekerseiland een nieuwe brug wordt aangelegd.

1.2) Gracht aan de Sluisgracht moet ingekort worden
Om de nieuwe toegang naar het Bleekerseiland vanaf de Sluisgracht te kunnen aanleggen is het noodzakelijk dat maximaal circa 3 meter van de gracht ter plaatse wordt gebruikt voor die toegang. De nieuwe kade op de kop van de gracht kan zodanig worden uitgevoerd dat het suggereert dat de gracht er onderdoor loopt.

1.3) Gemeente moet zich aan regels houden bij grondtransacties
Gemeente en initiatiefnemer hebben over en weer grond van elkaar nodig. Handelend naar het arrest van 26 november 2021 (Didam) heeft de gemeente Meppel een handelingskader 'Gemeentelijk Uitgifte onroerend goed' opgesteld. Als bestuursorgaan zijn wij gehouden aan de doorwerking van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het gelijkheidsbeginsel. Dat betekent o.a. dat we aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke selectiecriteria grond moeten aanbieden. Daarom zijn wij gehouden om de aankondiging van ons voornemen tot verkoop van grond te publiceren. Op het moment dat daar geen reacties op komen, hebben wij voldoende mededingingsruimte geboden. De gemeente kan daarom op voorhand geen garantie geven of de grondtransactie uitgevoerd kan worden. Het college is het

bevoegd gezag voor het aangaan van deze privaatrechtelijke overeenkomst op grond van art. 160 Gemeentewet.

1.4) Verplaatsen pannenkoekenschip is niet gegarandeerd
Met de aanduiding in het Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 1) is niet gegarandeerd dat het pannenkoekenschip de nieuwe ligplaats in kan nemen. Voor het in gebruik geven van een ligplaats, bedoelt voor commerciële activiteiten, gelden strikte regels omdat het om een zo genaamde schaarse vergunning gaat. Daarbij moet de gemeente gelijke kansen aan een ieder bieden en dan kan het gevolg zijn dat de vergunning om de ligplaats te exploiteren aan een ander gegund moet worden. Voordat een openbare procedure om de schaarse vergunning uit te geven kan starten dient de ligplaats bestemd te zijn in het bestemmingsplan. Om de ligplaats daadwerkelijk in gebruik te kunnen nemen is onder andere een ligplaatsvergunning, drank- en horeca vergunning en exploitatievergunning nodig. De gemeente kan daarin aanvullende voorwaarden opnemen.

Integrale afstemming
Om tot een integraal raadsvoorstel te komen hebben de volgende disciplines hieraan meegewerkt: adviseur ruimtelijke ontwikkeling, adviseur juridische zaken, adviseur fysiek domein, adviseur financiën, verkeerskundig adviseur, communicatie adviseur, wijkregisseur

Financiën
Bij de behandeling van de begroting 2022 op 4 november 2021 heeft uw raad een krediet van € 1.500.000,- beschikbaar gesteld voor de herinrichting van het openbare gebied op het Bleekerseiland (activa 71654). Op 1 januari 2023 bedraagt het restant krediet circa € 1.450.000,-. In 2022 zijn kosten gemaakt voor het opstellen van het voorliggende Definitief Ontwerp Bleekerseiland en interne kosten.
Voor het vervangen van de oeverbescherming Bleekerseiland is € 54.000,- (activa 71523) beschikbaar in 2023 vanuit het beheerplan civiele kunstwerken. Om het werk integraal uit te kunnen voeren worden deze kredieten aan elkaar gekoppeld qua uitvoering.

Het Definitief Ontwerp Bleekerseiland is financieel doorgerekend. De raming sluit op een bedrag van afgerond € 1.200.000,- (prijspeil september 2022). Rekening houdend met een risicopercentage van 20% (conform nota risicomanagement) levert dit een geschat investeringsbedrag op van € 1.440.000. Naast de aanlegkosten moeten we rekening houden met de kosten voorbereiden aanvragen vergunningen inclusief de noodzakelijke onderzoeken, het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en interne begeleidingskosten tot en met de uitvoering. Op dit moment is de verwachting dat het beschikbare krediet volstaat. Een en ander is echter sterk afhankelijk van de geldende marktomstandigheden zoals die gelden op het moment van aanbesteden.

Per 1-1-2023 bedraagt de boekwaarde van de gemeentelijke gronden op het Bleekerseiland, met een oppervlakte van totaal 1.580 m2, activa 71007, € 416.500,-. Op het moment dat de nieuwe bestemming is gerealiseerd en eventueel gronden zijn verkocht en aangekocht, dient deze boekwaarde afgewaardeerd te worden van bedrijventerrein naar openbaar gebied. Hier is in het herinrichtingskrediet geen rekening mee gehouden. Op grond van een taxatie op basis van een hotelontwikkeling is sprake van een afwaardering in de orde van

grote van € 250.000,-. Bij de daadwerkelijke realisatie zal de waarde opnieuw worden beoordeeld en de definitieve waarde worden bepaald.

Afstemming heeft plaatsgevonden met de accountant over de waardering van de gronden in relatie tot het opstellen van de jaarstukken 2022. Per 31 december 2022 is geen sprake van een vastgestelde wijziging van de bestemming. Er hoeft in de jaarstukken 2022 geen afwaardering plaats te vinden. Afhankelijk van verdere besluitvorming kan een melding worden opgenomen als gebeurtenis na balansdatum.

Daarnaast is de herinrichting van het Bleekerseiland positief beoordeeld door de provincie in het kader van de subsidie Regiostedenfonds, transformatie bedrijventerrein naar openbaar gebied, met als thema bevorderen van de soortenrijkdom en het klimaat adaptief vermogen. De provinciale bijdrage uit het Regiostedenfonds bedraagt € 1 miljoen voor zowel herinrichting Prinsenplein als de inrichting van het openbaar gebied op het Bleekerseiland op dit thema.

Effecten overige programma's
Daar waar in dit raadsvoorstel het begrip bestemmingsplan wordt gehanteerd dient na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, Omgevingsplan te worden gelezen.

Communicatie
Het Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 1) zal inzet zijn om de inwoners van Meppel te informeren over de inrichtingsplannen voor het Bleekerseiland. In overleg met omwonenden wordt besproken hoe het definitief ontwerp wordt uitgewerkt. Omwonenden kunnen, als daar aanleiding toe is, op uitvoeringsniveau meepraten over de uitvoering van de werkzaamheden.

Omwonenden en belangstellenden zijn eerder door de gemeente en Kinckhorst Stichting geïnformeerd over de planontwikkeling Bleekerseiland. Op 8 oktober 2019 is er een inloop georganiseerd op het Bleekerseiland. Daar is de verbeelding van de Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland (Bron 2) toegelicht. Bezoekers zijn toen uitgenodigd om suggesties te geven om de plannen zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij de wensen van omwonenden.

Uitvoering
Het Definitief Ontwerp Bleekerseiland (Bijlage 1) is het uitgangspunt voor de aanleg van het openbare terrein op het Bleekerseiland. Het Definitief Ontwerp is de onderlegger voor de aan te vragen vergunningen en voor het opstellen van de aanbestedingsdocumenten.

De uitvoering zal gefaseerd plaats moeten vinden zodat mitigerende maatregelen kunnen worden getroffen ter bescherming van een aantal aangetroffen beschermde diersoorten. De gemeente moet voldoen aan de Natuurbeschermingswet. Het verdient daarnaast aanbeveling om de werkzaamheden in het water zoveel mogelijk in het najaar uit te voeren omdat in die periode het waterleven zo weinig mogelijk wordt beïnvloed. Met die gegevens kan de volgende globale planning gemaakt worden:

Q1 t/m Q3 2023	besluitvorming, vergunningen en voorbereiden aanbestedingsdocumenten
Q3 2023	aanbestedingsprocedure
Q4 2023 – Q2 2024	uitvoering 1e fase

Q3 – Q4 2024	uitvoering 2e fase
Q1 – Q2 2025	nazorg

De aanleg van het openbare gebied kan op basis van een door het college te verlenen aanlegvergunning. De gewijzigde functie wordt verwerkt in het bestemmingsplan.

Effecten op pijlers duurzaamheid
Het groene karakter van het Bleekerseiland vergroot de biodiversiteit.

Bijlagen
1) Definitief Ontwerp Bleekerseiland Meppel dd 03-11-2022, registratienummer 1705371/1705378.
2) Erfinrichting stadslogement Bleekerseiland Meppel, d.d. 07-10-2022, registratienummer 1705371/1705634.
3) Memo Achtergronden Definitief Ontwerp Bleekerseiland dd 06-02-2023, registratienummer 1705371/1716396.
4) Raadsbesluit Definitief Ontwerp Bleekerseiland dd 06-02-2023, registratienummer 1705371/1705392.

Bronvermelding
1) Raadsbesluit Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland, d.d. 31-10-2019 (204611_215809).
2) Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland, d.d. 02-09-2019 (204611_204625).
3) Intentieverklaring Bleekerseiland, d.d. 06-01-2020 (204611_204627).
4) Raadsvoorstel Stedenbouwkundige en landschappelijke verkenning Bleekerseiland, d.d. 19-06-2019 (204611_204626).

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland