

Berekening kwaliteitsverbetering

Locatie: Weijereind 9 Reusel

Project: 21061

Datum: 08-05-2025

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²	Waarde /m ²	Totaal
Wonen tot 1000 m2	2000 €	270,00	€ 540.000,00
Wonen > 1000 m2	2094 €	45,00	€ 94.230,00
Agrarisch	1724 €	5,00	€ 8.620,00
Totaal	5818		€ 642.850,00
Beoogde situatie			
Wonen tot 1000 m2	2000 €	270,00	€ 540.000,00
Wonen > 1000 m2	3818 €	45,00	€ 171.810,00
Totaal	5818		€ 711.810,00
Waardevermeerdering			€ 68.960,00
Bijdrage LIR		20%	€ 13.792,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Aanplant/revitalisatie knip- of scheerheg	225	stuk	€ 3,00	€ 675,00
Beheerskosten knip- of scheerheg (6x in 6 jr.)	45	m ¹	€ 41,46	€ 1.865,70
Aanleg natuurvriendelijke oevers	300	m ²	€ 6,66	€ 1.998,00
Beheerskosten natuurvriendelijke oevers (6 jr.)	300	m ²	€ 1,42	€ 426,00
Aanplant boom	1	stuk	€ 90,22	€ 90,22
Beheerskosten boom (3x in 6 jr.)	1	stuk	€ 95,58	€ 95,58
Kosten onderhoud bestaande landschappelijke inpassing:				
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	60	stuk	€ 95,58	€ 5.734,80
Beheerskosten knip- of scheerheggen aan noordzijde (6x in 6 jr.)	60	m ¹	€ 41,46	€ 2.487,60
Beheerskosten knip- of scheerheggen aan zuidzijde (6x in 6 jr.)	160	m ¹	€ 41,46	€ 6.633,60
Totaal investering landschap				€ 20.006,50
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 6.214,50

De berekening is gemaakt op basis van de Stila-normen, dit zijn de meest recente subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord-Brabant deze heeft opgenomen in bijlage 5 en 6 van de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/6>