Werksessie raad IHP onderwijshuisvesting

Commissie samenleving, 27 november 2024





1. Projecten OHV 2020-2026

Gymzaal Hoogenburg

De Triangel - Auris

De Startbaan

Livingstoneschool

Al Qalam

DGW Heemskerkstraat

Calvijnschool

Casimirschool

ISK BM15

Kesper College

IKC de Ontdekkingsreiziger













2. Stand van zaken IHP 2025 - 2029

Wat hebben we tot nu toe gedaan?

- 7 februari: toetsingskaders en uitgangspunten vastgesteld.
- Toekomstbeelden schoolbesturen over gebouwen en clusteropties in beeld.
- Schouw 32 schoolgebouwen.
- Projectkaarten gereed.
- Potentiële opbrengstlocaties in beeld.
- Alternatieve financieringsmogelijkheden in beeld.
- Eerste financiële doorrekening projecten.

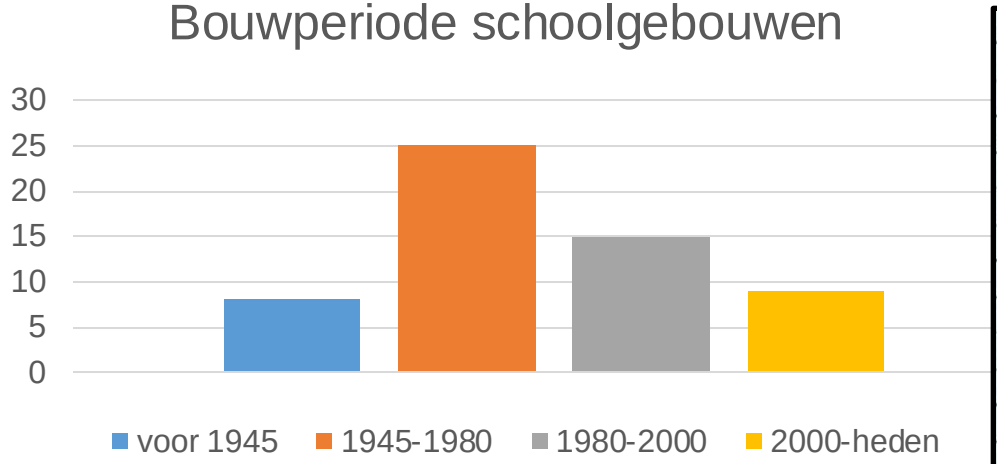
3. Opgave IHP in beeld

56
schoolgebouwen

17
schoolbesturen

16.000
leerlingen (PO, VO, S(B)O)

7
scholen onder de instandhoudingsnorm



Min. € 280.000.000
eerste raming benodigde investering

4,10
gemiddelde score schouw

3	Redelijk	Het verouderingsproces is **plaatselijk** zichtbaar. Installaties werken niet optimaal. Op termijn is ingrijpen gewenst.
4	Matig	Het verouderingsproces is **regelmatig** zichtbaar. Installaties werken niet naar behoren. Actie ondernemen wordt aangeraden.
5	Slecht	Het verouderingsproces is in **aanzienlijke** mate aanwezig. Installaties zijn in slechte staat of ontbreken. Actie ondernemen wordt zeer sterk aangeraden.



4. Schouw en prioritering projecten

Kaders prioritering

Bouwkundige staat, clustervorming en schaalgrootte

Schouw

Wijze prioritering bouwkundige staat

- Ongewogen schouwresultaat (methode 1).
- Gewogen schouwresultaat (methode 2).
- Gewogen schouwresultaat incl. ruimtebehoefte en boekwaarde (methode 3).

nr.	(sub) onderdeel
1	Technische staat exterieur
2	Technische staat interieur
3	Technische staat installaties
4	Functionaliteit
5	Binnenklimaat
6	Veiligheid
7	Duurzaamheid

5. Budget voor IHP

Herfstakkoord: voorbereidingskrediet en taakstellend structureel investeringsbudget.



5. Budget voor IHP

Aanvullende opbrengsten en kosten relevant:

- Tijdelijke huisvesting, gymzalen behorende bij schoollocaties, programmamanagement, sloopkosten incl. asbestsanering.
- Voorfinanciering en/of garantstelling kinderopvang?
- Inverdienlocaties.
- Eigen bijdrage van scholen.



5. Budget voor IHP

Alternatieve financiering en groeifonds bieden mogelijkheden voor verruiming IHP. Drie vormen:

1. Doordecentralisatie.
2. Schoolbestuur gaat lening aan met gemeentelijke garantstelling (off-balance financiering).
3. Externe partij investeert (off-balance financiering).

Mogelijkheden worden onderzocht en doorgerekend vanuit beperkingen financiële kengetallen, waaronder weerstandsratio en kapitaallasten.

6. Stellingen

1. Een clusterschool heeft een hogere prioriteit dan een school in een slechte bouwkundige staat.
2. Garantstellingen voor onderwijshuisvesting gaan voor op die voor kinderopvang bij onderwijshuisvesting.
3. Door inzet van alternatief financieren moeten we ook op kortere termijn al scholen kunnen aanpakken.
4. Een school die vanuit eigen middelen zelf kan voorfinancieren, mag voorgaan op een andere school.

7. Vervolgstappen

Stap 1: Delen schouwrapportages en reacties naar schoolbesturen
Stap 2: Presentatie ICS over werkwijze, resultaten en prioritering bouwkundige staat
Stap 3: Prioriteren schoolgebouwen
Stap 4: Concreet maken alternatieve financiering

Stap 5: Maken uitvoeringsplanning IHP 2025-2029
Stap 6: Afronden IHP 2025
Stap 7: Afstemming met schoolbesturen in BBO
Stap 8: College- en raadsbehandeling (uiterlijk Q2 2025)