23.04

gemeente Rheden

Raadsvergadering
31 januari 2023

Agendapunt 3
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2022;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en herstelwet;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is het planologisch kader en het beeldkwaliteitskader aan te passen voor de herontwikkeling van De Kwekerij;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het gewenst is het planologisch kader te herzien voor de bouw van 24 woningen op de locatie Eerbeekseweg 14 (De Kwekerij) te Laag-Soeren, waarvan een deel is gelegen op grondgebied van de gemeente Rheden;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Laag-Soeren, Eerbeekseweg 14 (De Kwekerij)' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLS9-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 15 september 2022 tot en met 26 oktober 2022 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat enkele punten in één van de zienswijzen aanleiding zijn het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLS9-VA01.dgn;

b e s l u i t :

1 de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit, vast te stellen en aldus deels tegemoet te komen aan de zienswijzen;
2 de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals vermeld in bijlage I bij dit besluit;
3 de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit, vast te stellen;
4 aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLS9-VA01.dgn;

5 met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Laag-Soeren, Eerbeekseweg 14 (De Kwekerij)', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLS9-VA01;
6 het beeldkwaliteitsplan 'De Kwekerij' als beeldkwaliteitskader vast te stellen;
7 geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 31 januari 2023

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.