

Retouradres: Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen

Aan de leden van de gemeenteraad
en de burgerleden van de gemeente Moerdijk

i.a.a. de leden van het college van B en W

Verzenddatum
5-1-2026

Ons kenmerk
n.v.t.

Uw kenmerk
n.v.t.

Behandeld door
Griffie

Onderwerp uitnodiging besloten commissievergadering

Geachte raads- en burgerleden,

Hierbij nodig ik u uit voor de meningsvormende commissievergadering op **donderdag 8 januari 2026 vanaf 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis in Zevenbergen. De commissievergadering is bedoeld om te komen tot een advies van de commissie over de geagendeerde onderwerpen.

De agenda voor deze vergadering is als volgt:



Agenda

1. Opening

2. Vaststelling van de agenda

De commissie stelt de agenda van de vergadering definitief vast.

3. Vragenhalftuurtje

Commissieleden kunnen het college over actuele zaken ter verantwoording roepen. Het vragenhalftuurtje vervalt als er vooraf geen vragen zijn ingediend.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering van 13 november 2025

5. Mededelingen

De voorzitter en het college kunnen mededelingen doen. Over een mededeling kan geen discussie worden gevoerd.

6. Stukken ter bespreking

Fracties wisselen over stukken ter bespreking standpunten uit met elkaar. Over stukken ter bespreking neemt de gemeenteraad geen besluit.

Fysiek Domein

Richttijd 19.40 uur – 22.00 uur

7. Voorstellen voor de raadsvergadering van 29 januari 2026 ter advisering van de gemeenteraad

Het college wil de raad voorstellen om de huur van de loods aan de Grintweg 44, waarin 't Winkelmandje is gevestigd, tijdelijk te verlagen zodat deze voorziening behouden kan blijven. Door dit besluit kan de gemeente – tijdelijk en onder voorwaarden – afwijken van de verplichting tot marktconform handelen.

7.1 Dorpshart Moerdijk: besluit in algemeen belang leefbaarheid

Het college stelt de raad voor om in het kader van een algemeen belang besluit (artikel 25h Wet en Overheid) de huur van de loods aan de Grintweg 44, waarin 't Winkelmandje is gevestigd, tijdelijk te verlagen. Dit wil het college doen om de voorziening te behouden.

7.2 Afronding initiatieffase Truckparking A16

Er heeft een locatiestudie plaatsgevonden voor de realisatie van extra vrachtwagenparkeerplaatsen met aanvullende voorzieningen. De raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de uitkomsten uit de initiatieffase en de anterieure overeenkomst met afspraken over het vervolg vast te stellen.





7.3 Huisvestingsverordening

De raad wordt gevraagd een huisvestingsverordening vast te stellen. In deze verordening wordt geregeld dat maximaal 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen van woningcorporaties onder bepaalde voorwaarden met voorrang toegewezen mogen worden aan woningzoekenden met een maatschappelijke binding.

7.4 Volkshuisvestingsprogramma

De raad wordt gevraagd om het volkshuisvestingsbeleid voor de komende jaren vast te stellen. Het volkshuisvestingsprogramma bevat het volkshuisvestelijk beleid voor de komende jaren.

7.5 Ophogen lening STEM

Door het grote succes van de tegoedbonactie is de huidige lening van de gemeente aan STEM niet voldoende toereikend als voorfinanciering voor de tegoedbonacties. De raad wordt gevraagd de verstrekte lening aan STEM van €1,6 miljoen op te hogen naar maximaal € 4,2 miljoen.

7.6 Uitbreiding Waarschuwing en Alarmeringssysteem (WAS-palen) PoM en LPM

Het college stelt de raad voor twee WAS-palen bij te plaatsen, één aan de westelijke zijde van het haven- en industrieterrein Port of Moerdijk en één op het Logistiek Park Moerdijk.

8. Sluiting



Algemene informatie over de commissievergadering

Inspreekrecht publiek

Wilt u bij een onderwerp inspreken? Dan kunt dit tot uiterlijk 12.00 uur op de dag van de vergadering kenbaar maken bij de griffie. U kunt bellen naar +31168 366764, of een bericht sturen naar griffie@moerdijk.nl.

Ter inzagelegging

De stukken voor deze agenda liggen ter inzage vanaf 18 december 2025. Als u wil kan u de commissiestukken raadplegen op <https://moerdijk.bestuurlijkeinformatie.nl>. De commissiestukken kan u ook lezen op een aantal plekken in de gemeente. Een lijst van waar u de stukken kan vinden staat op: <https://www.moerdijk.nl/bestuur-organisatie/gemeenteraad/vergaderstukken-inzien>

Vragen door commissieleden aan het college

Commissieleden mogen vragen indienen aan het college. Deze vragen dienen ze in bij de griffie. De volgende termijnen zijn daarvoor afgesproken:

- Vragenhalfuur: commissieleden mogen vragen voor het vragenhalfuur uiterlijk 48 uur voor de vergadering indienen. Het college beantwoordt deze mondeling.
- Technische vragen over agendapunten: commissieleden mogen technische vragen uiterlijk vijf werkdagen voor de vergadering indienen. Het college beantwoordt deze uiterlijk 48 uur voor de vergadering schriftelijk.

Voor vragen over de agenda kan u contact opnemen met de griffie: telefoon: +31168 366764 of griffie@moerdijk.nl.

Hoogachtend,
namens de commissievoorzitter,
de commissiegriffier



R.C.S.W.J. Willeboordse