

AH bouwtechnisch

In het verleden zijn diverse gebieden rondom de Maashorst ontwikkeld voor zowel woningen als bedrijven. De ontwikkelingen worden concreet zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is. Eén van de onderdelen binnen zo'n bestemmingsplanprocedure is de waterparagraaf. In de waterparagraaf wordt voorgesteld hoe men dient om te gaan met de gevolgen van het bouwplan in relatie tot hemelwater, afvalwater maar ook de grondwaterstand. De waterparagraaf voldoet hierbij aan de eisen en wensen van gemeente, waterschap en provincie.

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan de initiatiefnemer een bouwaanvraag indienen.

→ next

Eén van de onderdelen die benodigd zijn voor een bouwaanvraag, is een geotechnisch onderzoek. Bij dit onderzoek wordt de samenstelling van de bodem in kaart gebracht, de grondwaterstand gemeten alsmede de draagkracht van de bodem vastgesteld. Deze informatie is benodigd zodat een architect zijn ontwerp hier op af kan stemmen en een constructeur de constructie kan berekenen.

De architect gebruikt o.a. deze informatie om de hoogte van een koekoek of een inrit van een kelder te bepalen. Voor de constructeur is de hoogte van de grondwaterstand benodigd om de opwaartse druk tegen een keldervloer of fundering te kunnen berekenen en hier voorzieningen voor te treffen. Daarnaast wordt deze informatie gebruikt om de hemelwaterafvoer te garanderen.

→ next

Middels de bouwaanvraag worden tekeningen en berekeningen getoetst aan o.a. het bestemmingsplan en daarmee ook aan de waterparagraaf. Zodra de bouwvergunning wordt verleend, voldoet het bouwplan dus ook aan de gestelde eisen t.a.v. hemelwater en grondwater opgelegd door GWP

De historie (2016-2022) laat zien dat de afgelopen jaren de grondwaterstand nabij de Scherpenberg te Zeeland gemiddeld rond de 18.000+NAP lag. Het afgelopen jaar is deze gemiddelde grondwaterstand verhoogd naar 19.200+NAP (bron: Dinoloket). Dit is 1,2 meter hoger !!!!

→ next

Als je naar de doorsnede kijkt dan zie je dat het water zo de kelder inloopt en dat is dus ook op diverse plaatsen gebeurd. Daarnaast zie je ook dat de opwaartse druk wordt verhoogd waardoor kelders, putten, zwembaden, vijvers etc. etc. gaan opdrijven. Maar ook gebouwen gaan zich opnieuw zetten met scheurvorming tot gevolg. Ook dat heeft het afgelopen jaar plaatsgevonden.

→ next

In de omgevingsvisie van de Maashorst wordt gesproken over het verhogen van de grondwaterstand met nog eens 35 cm. Het waterschap doet daar nog eens een schepje bovenop en praat over 50 cm. Het is niet bekend vanuit welke referentiehoogte dit wordt gemeten. En dit baart ons zorgen. Indien als referentie wordt aangehouden de grondwaterstand van het afgelopen jaar dan betekent dit dat de gemiddelde grondwaterstand naar minimaal 19.550 +NAP wordt verhoogd ofwel 1,55 meter hoger dan de historie (2016-2022). Dit betekent ook dat de geschiedenis zich gaat herhalen.

→ next

De schade die ontstaat is het gevolg van de wijzigingen van de criteria waarop woningen, bedrijven en terreinen zijn vergund en gerealiseerd. Zowel gemeente, waterschap als provincie zijn verantwoordelijk voor deze wijziging. → next

De structureel hoge grondwaterstand van het afgelopen jaar heeft aan diverse woningen, bedrijven en tuinen schade aangebracht. Met het “vernatten” van de Maashorst zal de grondwaterstand nog verder doen stijgen met nog meer schade tot gevolg. → next

De bewoners en bedrijven rondom het natuurgebied verzoeken daarom gemeente, waterschappen en provincie alle activiteiten t.a.v. het “vernattingsproces” per direct te stoppen en eerst een gedegen plan te maken dat de waterveiligheid van bestaande eigendommen waarborgt alvorens het proces wordt voortgezet. En uiteraard willen de belanghebbenden nauw betrokken worden bij dit proces.

Tot slot betreuren bewoners, bedrijven en gebruikers de gang van zaken rondom de totstandkoming van het “vernattingsproces”. Voor elke ingrijpende omgevingswijziging moet elk individu een vergunningsprocedure doorlopen met een uitgebreide omgevingsdialoog etc. etc. Waarom is dit nu niet gebeurd?

De bewoners, bedrijven, gebruikers en ik hoop ook de gemeente Maashorst willen géén 2^e Groningen dossier.

Dank u wel.