

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijking sbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimtel ijke project en: Groot Merwe–de	Wethouder Eerenberg	2026 Q4			2027 Q1	2027 Q1	2027 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Gezien de huidige marktomstandigheden is besloten om meer tijd te nemen voor de verdere planontwikkeling. De beleggingsmarkt voor nieuwe kantoren is momenteel gestagneerd, wat het vinden van een belegger voor een groot kantoorgebouw als Oopen bemoeilijkt. Dit is gemeld in de raadsbrief van 26 juni 2025, met kenmerk 30575570.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan- bieden aan raad	Fatale ter- mijn Raads beslui t	Datu m aange - boden	Beoogd kwartaal cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behandel ing	Aange- boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich- ting in geval van gestopt
Nota van Uitgangspunten Winkelcentrum Nova	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
Masterplan Overvecht Centrum	Ruimtel ijke project en: Overvec ht	Wethouder Maatoug	2025 Q2		03- 09- 2025		2025 Q2	2025 Q3	Aangebo den		
SPVE Ravellaan 96	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3			
Wijziging omgevingsplan Jan van Galenstraat	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtel ijke	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3			

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
	project en: Groot Merwede										
SPvE Brennerbaan 106	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q2	2026 Q3		Was Q3 2025, wordt Q2 2026, vanwege nader overleg met de initiatiefnemer over de financiële haalbaarheid in relatie tot de ambities en eisen van de gemeente.	
Leidende principes van verdere ontwikkeling van Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		23–09–2025		2026 Q1	2026 Q2	Aangeboden		

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
Wijziging omgevingsplan herontwikkeling Wolvenplein	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
SPvE Hojel I Graadt van Roggenweg	Ruimtel ijke project en: Groot Merwed e	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		16–07–2025	2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1	Aangebo den	20250325: er zijn enkele aanpassingen gedaan in het plan (zowel op verzoek van initiatiefnemer als gemeente). Een aantal onderzoeken moest hierop worden aangepast, om te komen tot een passend Programma van Eisen. Daarom kan het SPvE later aangeboden worden ter besluitvorming in de	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
										raad. Het SPvE gaat in Q2 2025 ter inzage.	
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q1			
SPVE Gebiedsontwikk eling Ravellaan Noord	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.	
(deel)Omgevings visie Lage Weide	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2		Was Q4 2025, wordt Q1 2026.	
Nota Omgevingskwali teit	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimtel ijke	Wethouder Schilderman	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2027 Q1		Was Q3 2025, wordt Q3 2026. De afronding van	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
	project en: Utrecht Science Park									diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten meer tijd. Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.	
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025, wordt Q4 2025. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er vertraging ontstaan. We hopen na de zomer van 2025 het omgevingsplan ter inzage te kunnen leggen en het daarna aan te kunnen bieden aan de raad.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
Bestemmingsplan – ZO kwadrant De Meern	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1				2026 Q1	2026 Q1			
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3		17–06–2025	2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1	Aangeboden	Was Q1 2025, wordt Q3 2025. Vanwege onderzoek naar de haas, extra tijd voor verkeersonderzoek en programmatische aanscherping.	
Update SPvE Hart van de Meern ZOK	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q2		Verschillende onderdelen voor het opstellen van de uitgangspunten kosten meer inzet dan eerder ingeschat. Met het concept SPvE gaan we participeren als onderdeel van ‘Samen	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan- bieden aan raad	Fatale ter- mijn Raads beslui t	Datu m aange - boden	Beoogd kwartaal cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behandel ing	Aange- boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich- ting in geval van gestopt
										stad maken'. De reacties uit de stad halen we op en worden verwerkt vóór we het stuk aanbieden aan college en raad. Deze processtap kost tijd.	
Wijziging omgevingsplan Hart van de Meern Zuidoost kwadrant	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q4			2026 Q4	2026 Q4	2027 Q1			
SPvE Galgenwaard	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2024. Vanwege de complexe gebiedsontwikkeling zijn wij nog in gesprek met de ontwikkelaars over een haalbare planontwikkeling	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
										binnen de kaders van het SPvE. In 2023 heeft Galgenwaard Onroerend Goed haar eigendommen bovendien overgedragen aan drie partijen. Ook dit heeft voor vertraging in de gebiedsontwikkeling gezorgd.	
Nota van Uitgangspunten Merwedekanaalzone deelgebied 5 fase 2	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		12–09–2025	2025 Q4	2025 Q4	2026 Q1	Aangeboden		
Bestemmingsplan Maximapark	Ruimtelijke	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		11–09–2025	2025 Q4	2025 Q4	2026 Q1	Aangeboden	Was Q1 2025 aanbieden aan de raad, en wordt Q4 2025,	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
	Ordening									vanwege vertraging door het flora en fauna–onderzoek.	
SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Ruimtelijke projecten: Overvecht	Wethouder Maatoug	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q1, wordt Q4. Initiatiefnemer heeft tijd nodig de juridische en financiële afspraken in de anterieure overeenkomst te bestendigen. Hierover zijn we nog met de initiatiefnemer in overleg.	
Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) bouwplan D4/E4 Leidsche Rijn Centrum	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1			

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan- bieden aan raad	Fatale ter- mijn Raads beslui t	Datu m aange - boden	Beoogd kwartaal cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behandel ing	Aange- boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich- ting in geval van gestopt
Herziening erfpachtvoorwa- arden Algemene Bepalingen 1974	Grondz- aken	Wethouder Voortman	2025 Q4				2026 Q1	2026 Q1			
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtel- ijke Ordeni- ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2025, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op de plannen bij de nieuwe eigenaar.	
Nota van Uitgangspunten 't Hoog	Ruimtel- ijke Ordeni- ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q2			

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1				2026 Q1	2026 Q2		Was Q3 2025, wordt Q1 2026. Er is vertraging ontstaan door de keuze van de ontwikkelaar (Woonin) om eerst een aannemer te selecteren voordat de procedure van het wijzigen van het Omgevingsplan afgerond kan worden.	
Wijziging Omgevingsplan Kogllaan 26/Manegelaan	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q4		De planologisch – juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar verwachting in 2026 aangeboden worden voor besluitvorming.	
Concept SPvE Zwanenvechtlaa n ter inzage	Ruimtel ijke	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3			

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
	Ordening										
Beeldkwaliteitsplan deelgebied 6 Merwedekanaalzone	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
Wijziging omgevingsplan Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3			
SPVE Archimedeskwartier	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3		Was Q4 2024, wordt Q1 2026. Project is afhankelijk van Tracébesluit / ARU. Alle verschillende scenario's worden onderzocht op een wettelijk haalbaar	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan–bieden aan raad	Fatale ter–mijn Raads besluit	Datum aange–boden	Beoogd kwartaal cie proce–dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude–lijk	Beoogd kwartaal raads–behandeling	Aange–boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich–ting in geval van gestopt
										plan. Voor einde dit jaar vindt een heroverweging plaats of project door kan.	
Vaststelling Uitgangspunten notitie Rijnenburg	Ruimtel ijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2026 Q4				2026 Q4	2027 Q1		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Nog veel onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven waarmee een masterplan voor ontwikkeling van het gebied gemaakt kan worden.	
Omgevingsplan Matserterrein	Ruimtel ijke projecten:	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q2	2026 Q2	2026 Q3		Was Q3 2025, wordt Q1 2026. De reden van de aangepaste planning is dat het ontwerpproces	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 9 OKTOBER 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aan-bieden aan raad	Fatale ter-mijn Raads besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behandel ing	Aange-boden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelich-ting in geval van gestopt
	Groot Merwede									en het uitvoeren van de benodigde onderzoeken door Rabobank meer tijd nodig hebben gehad.	
Omgevingsplan Reitdiepstraat	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Aanpassing in het plan door de initiatiefnemer i.v.m. financiële haalbaarheid en het hierop aanpassen van de bouwenvelop zorgt voor vertraging.	