

Gemeente Valkenburg
T.a.v. de gemeenteraadsleden
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Maastricht, 7 maart 2024

Betreft: verzoek voor het onttrekken aan de openbaarheid van parkeerplaatsen

Geachte raadsleden,

Namens Frontenstaete B.V. dienen wij hierbij het verzoek in om de parkeerplaatsen welke gelegen zijn aan hoek Valkenburgerstraat 74 / Gondulphusstraat te Berg en Terblijt op het perceel kadastraal bekend gemeente Berg en Terblijt, sectie D, nummer 1064 aan de openbaarheid te onttrekken.

Op 18 maart 2021 is door Student Residence Maastricht B.V. een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van 9 woningen in het voormalige gemeentehuis van Berg en Terblijt. Uitgangspunt was, zoals de gemeente Valkenburg ook stelt in de door hun op 17 juni 2021 afgegeven omgevingsvergunning dat parkeren geheel op eigen terrein kan plaatsvinden, zie bijlage pagina 2 onder Motivatie.

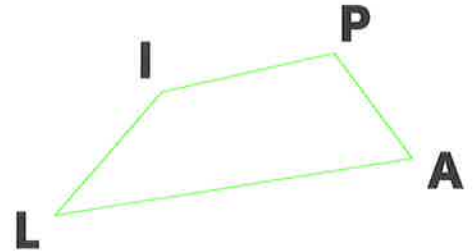
Tevens was een uitgangspunt dat de appartementen op de begane grond levensloopbestendig c.q. voor senioren geschikt moesten zijn. Ook hier werd ervan uit gegaan dat de parkeerplaatsen voor deze woningen zo dicht mogelijk bij de entree, op eigen terrein gesitueerd zouden worden.

De 9 appartementen hebben dan ook elk een eigen parkeerplaats op het eigen terrein toebedeeld gekregen. Deze parkeerplaatsen zijn gesitueerd op de hoek Valkenburgerstraat 74 / Gondulphusstraat. Parkeerplaatsen waarvan nu blijkt dat in ieder geval 5 ervan ooit als openbare parkeerplaatsen zijn bestempeld.

Het voormalige gemeentehuis bevindt zich in een buurt waar praktisch alle woningen voorzien zijn van een eigen oprit, vaak zelfs met stallingsmogelijkheid van meerdere auto's.

Naast de kerk zijn in de loop van de laatste jaren diverse openbare parkeerplaatsen toegevoegd. Bij de herontwikkeling van de Valkenburgerstraat is langs het perceel van het voormalige gemeentehuis een strook met openbare parkeervakken toegevoegd.

Kortom er zijn meer dan genoeg openbare parkeerplaatsen in de direct omgeving van de hoek Valkenburgerstraat 74 / Gondulphusstraat gelegen.



Derhalve verzoeken wij u hierbij om de parkeerplaatsen gelegen hoek Valkenburgerstraat 74 / Gondulphusstraat op het perceel in eigendom van Frontenstaete B.V. te mogen onttrekken aan de openbaarheid zodat wij deze ook zoals gesteld is in de op 17 juni 2021 verleende omgevingsvergunning kunnen inzetten om het geheel parkeren op eigen terrein te verzorgen.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groeten,



Cindy Welzen

Bijlage: - Omgevingsvergunning realiseren 9 woningen voormalig gemeentehuis

Stichting IPAL
Wilhelminasingel 58
6221 BK Maastricht

tel +31 (0)43 631 04 00
web www.ipal.nl
mail info@ipal.nl

kvk 14063478
btw NL 80.83.52.428.B01
iban NL64RABO0156628392
bic RABONL2U