23.0002197
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Gemeente Sluis
Nieuwstraat, 22
4501 BD Oostburg
Nederland

Gemeente Sluis
Ingekomen
20 MAART 2023
NR.

Aan Burgemeester en Wethouders en Leden van de Raad van de Gemeente Sluis.

Cadzand, 12 maart 2023.

Betreft: Ontwerp Huisvestingsverordening Gemeente Sluis 2024 – Zienswijze Familie Mestdag

Geacht College,
Geachte Leden van de Raad,
Geachte Dames en Heren,

We namen kennis van het geplande beleid inzake huisvesting en wil onze zienswijze aan u overmaken.

We hebben ons huis gelegen in de Nieuwleusenesrstraat, 5 in Cadzand Dorp in augustus 2020.
We hebben veel gereisd terwereld maar voor ons pensioen hebben wij beslist dit huis te kopen om er frekwent en lang te verblijven midden een rustige en mooie natuur om er te wandelen en te fietsen. Dit huis laat ons ook toe er onze kleinkinderen te ontvangen tijdens de schoolvakanties. Wij hebben dit dorp gekozen voor zijn kalmte, zijn charme, zijn karakter en de natuur diehet omringt.

Wij denken ons in de dorpsgemeenschap en met onze buren goed te hebben geïntegreerd . Zij appreciëren het feit dat wij ons huis rustig en als goede huisvader bewonen. Wij winkelen bij de lokale winkeliers, hetgeen de vakantiegangers in vakantiedorpen die met hun provisies afkomen vermoedelijk minder doen.

En wat zien we na amper drie jaren ? De Gemeente Sluis laat voortdurend de bouw van vakantiedorpen toe zoals dit dat nu in aanbouw is aan het uitgang van Cadzand Bad naar Dorp toe en dat eens te meer landbouwgrond en groen opoffert aan constructies die meer gelijkenis vertonen met werfconstructies of -containers dan met eenvoudige huizen die voor huisvesting dienstig zouden kunnen zijn. De rode draad in dit alles is dat de Gemeente Sluis standvastig investeringsgroepen in vakantiedorpen en promoters in onroerende koop/verkoopprojecten die geen enkele band onderhouden met Zeeuws Vlaanderen de voorkeur geven in plaats van aan de « goede huisvader » investeerders die in familieverband in de zeeuwse dorpen de kans te bieden te verblijven.

De Gemeente Sluis laat toe in het hartje Cadzand dorp dat er 8 villa's worden gebouwd (met een budget van om en bij de 2 miljoen elk) die de dorpsgeest volkomen teniet zullen doen.

En het blijkt dat, vooraleer de verordening ter stemming wordt voorgelegd, de gemeentelijke taksen significant verhoogd worden.

Onze investering is ook een familiale investering op langere termijn. Het is namelijk best mogelijk dat wij, die de leeftijd van 70 voorbij zijn, op zekere dag genoopt worden Cadzand te verlaten om onderdak te vinden in een bejaardentehuis, waarbij wij het kapitaal dat in ons huis geïnvesteerd werd nodig zullen hebben. Uw project dat de vrije verkoop aan banden legt zou best de waarde van dat kapitaal op de helling kunnen zetten.
Anderzijds is uw project de ter beschikking stelling van familieleden en vrienden van onze woningen onaanvaardbaar omdat dit elke wetmatige grond mist.

Daarentegen lijkt het ons van belang de verhuur type AirBNB die een standvastige rotatie van gebruikers met zich meebrengt, met de eruit spruitende overlast ten koste van de rust van zowel niet vaste als vaste inwoners te beperken of aan banden te leggen.

Verder blijft bij ons de vraag hangen hoe jullie de terugkeer en de vestiging van een jonge professioneel actieve bevolking in het hart van de zeeuwse dorpen zullen bewerkstelligen zonder inplanting van aantrekkelijke economische activiteit en lokale winkels.

Tot conclusie blijven met volgende vragen :

- Hoe verantwoordt U het geografisch onderscheid (met verschillend wettelijk statuut) tussen Cadzand Bad en -Dorp ?
- Hoe wordt de discriminatie tussen nederlandse ingezetenen en buitenlanders met een tweede verblijfwoonst verantwoord ?
- Hoe wordt het afschaffen van het vrije gebruik van een rechtmatig verworven eigendomsrecht verantwoord ?

Ik dank u oprecht voor de aandacht die aan deze zienswijzen zal besteden en dank u bij voorbaat voor de antwoorden die ik van U hierop verwacht.
Deze brief mag vanzelfsprekend openbaar gemaakt worden.

In afwachting van uw antwoord, verblijf ik,

Hoogachtend,

Philippe Mestdag

Familie Mestdag
Middenhutlaan, 36A
1640 Sint-Genius-Rode
België
Philippe.mestdag@mail.com