

Bijdrage Bewonersgroep Zuidrand, Politieke Avond, 24 November 2020

Beste leden van de gemeenteraad, beste college,

Allereerst bedankt dat wij hier kunnen zijn. De afgelopen maanden is er wegens de coronacrisis weinig gelegenheid geweest om publiekelijk met u te spreken. Als gevolg hiervan hebben wij het gevoel dat het niet voor iedereen duidelijk is wie wij zijn en waar wij voor staan. Daarom willen wij graag deze vijf minuten gebruiken om ons voor te stellen.

Wij zijn de bewonersgroep Zuidrand. Op dit moment bestaan wij uit circa honderd huishoudens uit Duiven, Groessen en Loo. Wij zijn allemaal mensen die komen vanuit een verschillende achtergrond. Van mensen die hier recent zijn naartoe zijn verhuisd tot mensen die hier geboren en getogen zijn. Van mensen uit het bedrijfsleven tot mensen die zelf een rol als ambtenaar hebben gehad. Wat al deze mensen verenigd is dat zij wonen in en rondom het landelijke gebied tussen de drie dorpen.

Dit is het laatste landelijke gebied van haar soort binnen de gemeente. Anders dan de agrarische zone in het noorden en de stedelijke zone in het midden van Duiven geldt het zuiden van de gemeente als een oud cultuurlandschap ofwel een ‘oeverwallengebied’ om uw eigen jargon te gebruiken. Al dertig jaar lang is het gemeentelijk beleid om dit landelijke gebied te beschermen. In tal van beleidsdocumenten, waaronder de vigerende structuurvisie van 2015, is dit beleid gedetailleerd en consequent beschreven. Niet zomaar bedacht, maar gemaakt vanuit een lange termijn visie en een beargumenteerde gedachtegang. Centraal hierin staat het behoud van de landelijke identiteit van Groessen en Loo ten overstaan van de oprukkende verstedelijking en ten overstaan van grote infrastructurele projecten als de Betuwelijn en de toekomstige A15. Het devies voor dit behoud wordt stevast omschreven als ‘versterking van de landelijkheid, verdichting van het groen en verkleining van de kavels’. Wij als bewoners en omwonenden van dit gebied zijn ons heel goed bewust van deze status en hebben ons altijd betrokken betoond met de ontwikkeling van deze landelijkheid.

Het bovenstaande beleid met een historie van dertig jaar, wordt nu in een tijdsbestek van enkele maanden compleet omgegooid. De wethouder vraagt ons de beweegredenen van het college te begrijpen en begrip op te brengen voor de woningzoekenden. Wij hopen dat wij inmiddels hebben aangetoond goed ingevoerd te zijn in de literatuur. Ook onderschrijven wij de zorgen om de landelijke woningnood, al ligt deze op lokaal niveau een stuk genuanceerder. Desondanks zijn er zoveel onduidelijkheden rondom de gehanteerde data. Zoveel reeds uitgewerkte alternatieve locaties direct beschikbaar. Zo weinig argumenten die pleiten vóór bebouwing voorbij de zuidrand. Zo veel argumenten die pleiten tégen deze bebouwing. Niet in de laatste plaats geuit door de gemeente zelf.

Nu zouden wij het raadsvoorstel van de wethouder kunnen begrijpen. Zouden wij een situatie voor kunnen stellen waarin wij begrip kunnen hebben om het gebied te bebouwen. Zoals geschreven zijn onder ons zelf eveneens ambtenaren. Wij snappen dat dikwijls pijnlijke keuzes nodig zijn voor het algemeen belang. Dus als Duiven een mooi, levendig centrum met appartementen voor senioren en jongeren zou hebben. Als de stedelijke zone afgemaakt zou zijn conform dertig jaar beleid. Als de Ploen-Noord een ruim opgezette wijk zou hebben, afgestemd op de historische Ploenstraat en de Hoge Weg. Als de Plakse Weide een compacte woonwijk zou hebben. En ja, als de gemeente Duiven dan alsnog meer inwoners zou willen vergaren en een rol zou willen spelen in de opvang van regionale woontekorten. Pas dan zou het, in de woorden van de wethouder, ‘logisch’ zijn dat het landelijke gebied voorbij de zuidrand in beeld komt.

Maar dan zou er wel een duidelijke discussie moeten plaatsvinden. Verdere verstedelijking ten koste van het landelijke gebied heeft enorme consequenties en is onomkeerbaar. Is dit echt wat we willen? De discussie hierover zou dan zonder beperkingen publiekelijk, in alle openheid plaats moeten vinden. Een discussie waarin een zorgvuldige afweging van alle relevante criteria en argumenten zal moeten worden gemaakt. Als zou blijken dat ondanks alle consequenties zich een meerderheid hiervoor zou uitspreken, alleen dan zouden wij een uitbreiding voorbij de zuidrand accepteren.

Terug naar het heden. Het permanent onvoltooide centrum van Duiven ligt sinds de jaren zeventig nog altijd half braak. De stedelijke zone is niet afgerond en de Ploen-Noord en de Plakse Weide zijn ondanks hun directe beschikbaarheid nog altijd onbebouwd. Publieke en open discussie heeft nooit plaats gevonden. Publieke en open discussie kon nooit plaatsvinden vanwege de coronacrisis. Toch lijkt de beslissing al genomen. In alle haast. Zonder een zorgvuldig afweging. Met minimale inspraak.

Het is niet te laat. Nog steeds niet. U kunt anders besluiten. Wijs het raadsvoorstel in deze vorm af. Vervang het raadsvoorstel voor een meer gewogen, minder selectief en beter beargumenteerd document. Wij zijn er namelijk van overtuigd dat bij een volledige analyse de keuze anders zal vallen. Sterker nog, dat geen keuze zal hoeven te worden gemaakt. Zelfs bij het handhaven van de huidige woningbouwopgave, bieden de bestaande plannen én genoeg ruimte voor woningbouw én genoeg ruimte voor het behoud van landelijkheid.

Geheel conform dertig jaar gemeentelijk beleid: ontwikkel mooie wijken in het centrum, de Ploen-Noord en de Plakse Weide. Én ontwikkel het landelijke gebied tussen Duiven, Groessen en Loo. In uw eigen woorden: Versterk de landelijkheid. Verdicht het groen. Verklein de kavels. Bescherm de identiteit.

Dank u voor uw tijd,

Bewonersgroep Zuidrand