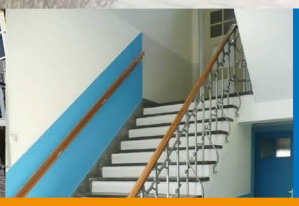
Gemeente Heerde

cittaslow









Op centrale plek in Heerde

Kavelpaspoort Het Honk, Zwolseweg 29 in Heerde

→ www.heerde.nl

TE KOOP

Voormalig schoolgebouw Het Honk, Zwolseweg 29 Heerde

Midden in de bebouwde kom van Heerde ligt het voormalige schoolgebouw ‘Het Honk’. Door samenvoeging van een aantal scholen in een multifunctionele accommodatie is dit karakteristieke gebouw niet meer in gebruik. De gemeente Heerde is eigenaar en biedt het gebouw met bijbehorende perceel van circa 1100 m2 te koop aan.

Nieuwe invulling



Heerde is een levendig dorp op de flank van de Veluwe. Het is een fijn dorp om te wonen en te werken en is omgeven door natuur en recreatiemogelijkheden. Aan de statige toegangsweg, de Zwolseweg, ligt het voormalige schoolgebouw Het Honk. Het hoofdgebouw is gebouwd in 1912 en uitgebreid in 1930. Het gebouw is jaren in gebruik geweest als school voor inwoners van Heerde en omstreken, en daarna gebruikt voor diverse andere maatschappelijke functies. De indeling en karakteristieke elementen zijn goed behouden gebleven. Om die reden is het complex als gemeentelijk monument aangewezen.
Het gebouw heeft in de afgelopen jaren haar onderwijsfunctie verloren en is niet meer in gebruik. De gemeente Heerde biedt het gebouw en bijbehorend perceel te koop aan. Hiermee ontstaat er een kans om deze locatie een nieuwe invulling te geven die past bij de huidige tijdsgeest.

Kenmerken van het pand en de omgeving

- Het gebouw heeft een kenmerkende architectuur en is herkenbaar aanwezig in het straatbeeld van de Zwolseweg.
- Het gebouw staat aan de Zwolseweg, van oudsher de toegangsweg naar het dorp. Aan deze weg staan overwegend vrijstaande woonhuizen uit verschillende bouwperiodes. Aan de achterzijde staan rijwoningen.
- Het gebouw ligt dicht bij het dorpscentrum en de voorzieningen en is goed bereikbaar
- De buitenruimte rondom het pand is beperkt.
- Het actuele bestemmingsplan kent aan het complex de bestemming ‘maatschappelijk’ toe.





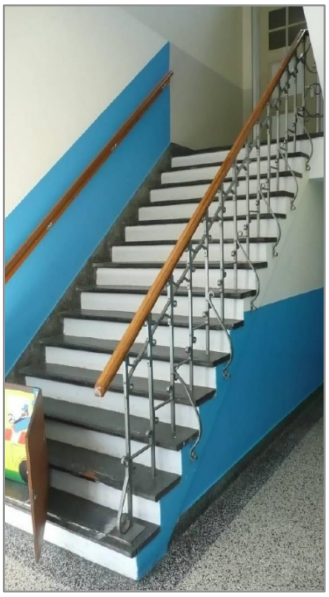


Belangrijke ontwikkelprincipes voor de gemeente

De gemeente Heerde werkt op basis van uitnodigingsplanologie. Dit betekent dat de gemeente niet vooraf voorschrijft wat op deze locatie gaat gebeuren, maar dat de markt uitgenodigd wordt om met een passend plan te komen. Hierbij staat het creëren van maatschappelijke meerwaarde door het plan voorop. Wat we verstaan onder maatschappelijke meerwaarde kunt u lezen door op onze website www.heerde.nl te zoeken met trefwoord 'uitnodigingsplanologie'.

Specifiek voor deze locatie gelden een aantal basisprincipes:

- Het behoud en hergebruik van het gebouw is het uitgangspunt. Interne en externe aanpassingen aan het gebouw zijn bespreekbaar, mits goed onderbouwd en te verenigen met de monumentale status. De gemeente Heerde laat zich over de monumentale status adviseren door het Gelders Genootschap. Zie bijlage 1 voor een eerste duiding van het pand door het Gelders Genootschap.
- Qua gebruik ziet de gemeente functies die passen binnen de huidige maatschappelijke bestemming, of functies die vallen onder wonen of werken (of een combinatie hiervan) als meest kansrijk.
- De nieuwe invulling moet passend zijn bij de bestaande woonomgeving en een bijdrage leveren aan de huidige omgevingskwaliteit.
- Parkeren dient primair op eigen terrein plaats te vinden of op een andere eigentijdse wijze ingevuld te worden, bijvoorbeeld met deelmobiliteit.
- Verduurzaming van het pand tot een toekomstbestendig niveau is een eis.
- Bij eventuele omzetting naar (gedeeltelijke) woonruimte zijn de doelstellingen uit de gemeentelijk woonagenda uit 2020 leidend.
- De directe omgeving dient nauw betrokken te worden bij de planvorming.



Procedure

Van 4 januari tot en met 31 maart 2021 wordt dit gebouw met bijbehorend kavelpaspoort aangeboden aan de markt. Organisaties, inwoners of bedrijven met een goed idee worden uitgenodigd om te reageren. Dit kan door het indienen van een conceptaanvraag via het omgevingsloket.nl. Het gaat daarbij expliciet niet om geheel uitgewerkte plannen; u kunt u beperken tot het beschrijven van het idee, de fysieke vertaling hiervan en de meerwaarde van het plan. Uiteraard kunt u vooraf in gesprek gaan met de gemeente over uw idee en de haalbaarheid hiervan. Bij het indienen van een conceptaanvraag wordt van u verwacht dat u ook een marktconforme conceptbieding meezendt, die past bij de beoogde invulling.
Na afloop van de termijn beoordeelt de gemeente de ingediende plannen op een aantal onderdelen. Hiervoor is een beoordelingstabel opgesteld, zie hiervoor bijlage 2.
Het plan met de hoogste score wordt aan het college van B&W voorgelegd voor een grondhouding. Indien de grondhouding positief is kan het plan verder worden uitgewerkt. In dit stadium worden nadere afspraken gemaakt over de vervolgfase, bijbehorende procedures en concretisering van de verkoopprijs.



Meer info en contact

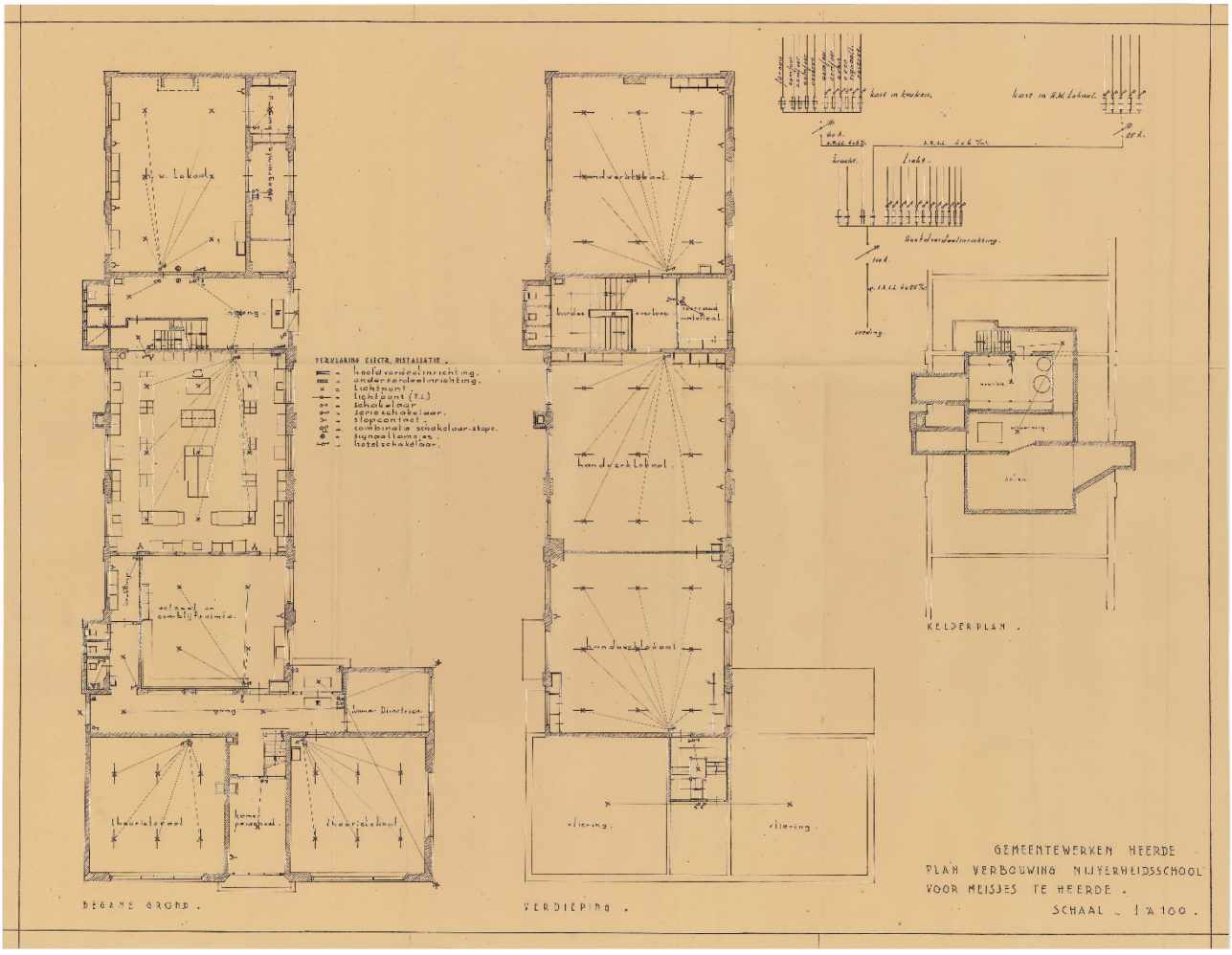
Als u meer informatie wilt over de procedure of specifieke onderwerpen, dan kunt u contact opnemen met de gemeente. Dat kan via www.heerde.nl/kavelsenpanden, via telefoonnummer (0578) 69 94 94 of rechtstreeks met een medewerker.

Voor informatie over grondzaken, verkoop en de procedure kunt u contact opnemen met Lydia Eijkelestam via l.eijkelestam@heerde.nl. Voor vragen over de ruimtelijke haalbaarheid van uw plan kunt u contact opnemen met Wouter Buiten via w.buiten@heerde.nl

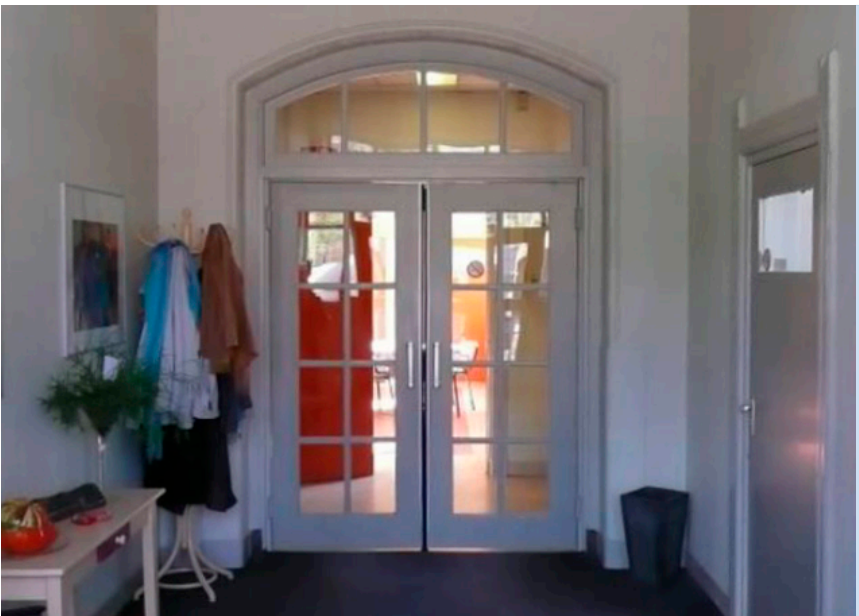






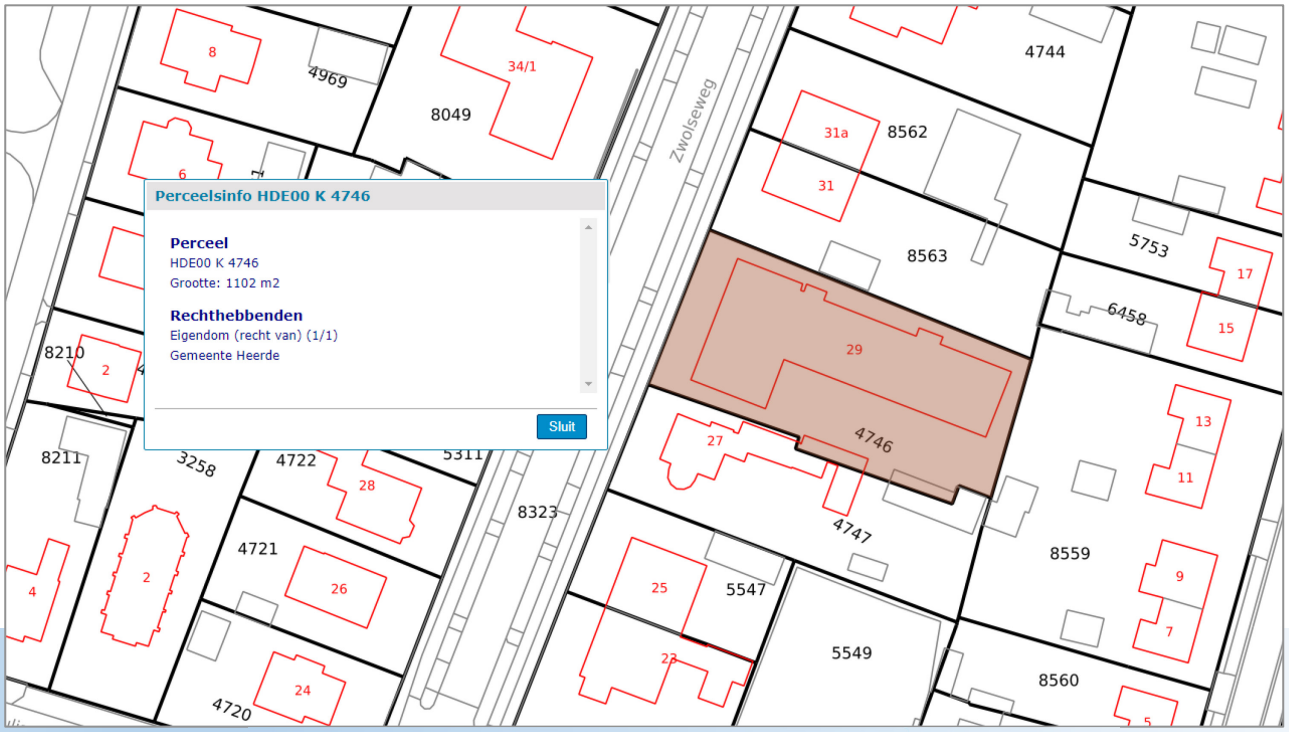


VERKLARING ELECTR. INSTALLATIE.
hoofdverdeelinrichting.
onderverdeelinrichting.
lichtpunt.
lichtpunt (T.L.)
schakelaar
serieschakelaar.
stopcontact.
combinatie schakelaar-stope.
signaallamejes.
hotelschakelaar.
handwerklokaal.
kast in keuken.
kast in H.W. lokaal.
kracht.
licht.
Hoofdverdeelinrichting.
KELDERPLAN.
BEGANE GROND.
VERDIEPING.
GEMEENTEWERKEN HEERDE
PLAN VERBOUWING NIJVERHEIDSSCHOOL
VOOR MEISJES TE HEERDE.
SCHAAL 1 A 100.






Zwolseweg
Bloemstraat
DH
M
4968
8049
8048
8257
4744
4745
4746
4747
5753
6458
7122
5547
5549
5312
5311
34-1
34
31
29
17
15
13
11
9
7
25
23
21
19
14a
10a
6
4
5
28
26
32
30


Perceelsinfo HDE00 K 4746
Perceel
HDE00 K 4746
Grootte: 1102 m2
Rechthebbenden
Eigendom (recht van) (1/1)
Gemeente Heerde
Sluit
Zwolseweg
8
4969
34/1
8049
4744
31a
8562
31
8563
5753
17
6458
15
29
4746
27
13
11
8559
9
7
8210
2
8211
3258
4722
28
5311
8323
4747
4721
26
25
5547
5549
8560
4
2
24
4720
23
5


KLEDINGBEURS
Vined