

**From:** [redacted]  
**Sent:** maandag 29 januari 2024 09:14:09  
**To:** [redacted]  
**Cc:**  
**Subject:** Re: Veldhovenseweg 3, Knegsel- zienswijzen aanvulling 29/1/2024

---

Beste [redacted]

Dank je voor de terugkoppeling, onderstaand nog wat aanvullingen en zienswijzen op ter aanvulling op ons eerder gesprek.

tav punt 1: ondanks dat het bestemmingsplan hier niet wijzigt, is dit toch voor ons een cruciaal punt. Je kan de bestemming van dit stukje land ons inziens niet los zien van het feitelijke huidige gebruik dat onlosmakelijk verbonden is op dit moment met de bestemmingen zoals die op dit moment gelden voor de andere delen; zijnde een paardenhouderij. Op het moment dat de bestemming zou veranderen conform de ingediende plannen zet dat het beruik van het deel waarover we praten mogelijk ook in een ander daglicht en mogelijk tot een ander feitelijk gebruik.  
Daar hebben wij bezwaren tegen en daarover willen wij meer duidelijkheid. Ondanks dat het bestemmingsplan hier niet wijzigt heeft het wijzigen van de bestemmingsplannen op het overige deel van het perceel mogelijk voor ons negatieve gevolgen die voor ons niet acceptabel zijn. Wij verzoeken dus om inzicht in de plannen voor dit deel van het perceel. Vooralsnog zijn wij formeel niet akkoord met de wijziging van het bestemmingsplan.

tav punt 2; ook daar willen wij duidelijkheid over; hoe wordt onze privacy gegarandeerd.

Als je nog vragen hebt dan hoor ik ze graag

Met vriendelijke groet, Kind regards,

[redacted signature block]

Op 29 jan 2024, om 10:01 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Op 17 januari 2024 heb ik jullie een e-mail met zienswijzen gestuurd. Ik heb nog geen reactie van jullie mogen ontvangen. Aangezien de tijd dringt verzoek ik jullie om de zienswijzen die ik heb opgeschreven te controleren en aan te vullen of accorderen.

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

**Gemeente Eersel**

*Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling*

Dijk 15, Eersel | Postbus 12, 5520 AA Eersel

T: 0497 53 13 00 [REDACTED]

*Aanwezig van maandag t/m donderdag*

---

**Van** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 17 januari 2024 16:10

**Aan** [REDACTED]

**Onderwerp:** Veldhovenseweg 3, Knegsel- zienswijzen

Beste [REDACTED]

Op 15 januari 2024 hebben wij een gesprek gehad over het ontwerpbestemmingsplan Veldhovenseweg 3, Knegsel.

Aanwezig bij het gesprek:

[REDACTED] gemeente Eersel

[REDACTED] gemeente Eersel

Tijdens dit gesprek heeft u de volgende zienswijzen ten aanzien van plan naar voren gebracht:

1. Wat zijn de plannen van de initiatiefnemer met het stuk grond dat aan ons perceel grenst?
2. Wat is de invloed van het plan in verband met zicht op ons perceel, nu de paardenstallen gesloopt worden. Deze stallen hielden inkijk op ons perceel tegen.

**Uitleg tijdens het gesprek**

Qua bestemming verandert er niets met betrekking tot het naastgelegen perceel. De bestemming was "agrarisch met waarden" en dit blijft hetzelfde. Dit mag bijvoorbeeld nog gebruikt worden als paardenwei, maar ook voor teelt van gewassen. Wat initiatiefnemer concreet van plan is met dit perceel weten wij op dit moment niet.

In het landschappelijke inpassingsplan, behorend bij het bestemmingsplan, is geen haag of afschermdende beplanting voorzien op de locatie van de te slopen paardenstallen.

**Vervolg**

De zienswijzen delen wij met initiatiefnemer. Vervolgens maken wij een nota zienswijzen die bij het raadvorstel wordt gevoegd. Naar verwachting wordt dit bestemmingsplan behandeld tijdens de raad van mei 2024. Zodra dit definitief bekend is, zullen wij dit aan u doorgeven. U kunt dan desgewenst ook inspreken tijdens de commissievergadering.

Graag horen wij uiterlijk 24 januari 2024 van u of deze mail de besproken zienswijzen juist weergeeft.

Ter info nog de link naar de website topotijdreis, dit staat verder los van de zienswijzen.

<https://www.topotijdreis.nl/>

linksboven adres intypen en zoeken en dan met de schuifbalk links kun je door de jaren heen schuiven

Met vriendelijke groet,

**Gemeente Eersel**

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Dijk 15, Eersel | Postbus 12, 5520 AA Eersel

T: 0497 53 13 00

*Aanwezig van maandag t/m donderdag*

