Onderwerp: Beeldvorming 5 oktober 2023

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
SAMEN0164	1	Afgelopen donderdag hadden wij de onderstaande technische vraag voor de ambtelijke organisatie met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten aan het Havenkanaal; Hoe groot is het financiële risico wanneer wij de Europese aanbesteding inzake de huisvesting van arbeidsmigranten aan het Havenkanaal niet volgens de juiste procedure hebben verricht? Over welk bedrag gaat het en hoe wordt dit berekend? Heeft u deze vraag doorgezet en mocht dit niet het geval zijn, wilt u dat dan alsnog doen?	Het college is bevoegd voor het verkopen van de bouwrijpe percelen aan de Havendijk. De raad heeft daarvoor een grondexploitatie opengesteld die jaarlijks wordt geactualiseerd. Het college hanteert bij verkoop de geldende (Europese) richtlijnen mbt mededinging en staatssteun. Eind 2021 hebben drie partijen kunnen meedingen naar een plan en bieding op deze locatie. De geselecteerde partij had het beste plan en het beste grondbod. Er is daarbij geen sprake van staatssteun. De geselecteerde partij betaalt een marktconforme verkoopprijs, getoetst via een onafhankelijke taxatie. De risico's dat de gevolgde procedure eventueel via de rechter worden aangevochten zijn beperkt. De afgelopen periode, met de vele openbare berichtgeving, heeft geen enkele partij zich hierover gemeld. Die partij dient dan overigens zelf bij de rechter aan te tonen dat er, ten tijden van de concurrerende uitvraag eind 2021, een belang op de locatie zou spelen en er een concreet concurrerend plan/grondbod speelde.