De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z34412

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-09-22

Gelet op:
- Voorstel raad d.d. 4 oktober 2022: Locatie Berkenlaan 1, Staphorst: verdere ontwikkeling en realisatie;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woonprestatieafspraken Vechthorst – Staphorst;
- Gemeentewet;
- Besluit Begroting en Verantwoording.

B E S L U I T:

1. Kennis te nemen van:
   a. de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van het perceel Berkenlaan 1 te Staphorst;
   b. het door de omgevingskamer hierover uitgebrachte advies aan ons college om een positief standpunt in te nemen over dit plan;
   c. het besluit van ons college om in te stemmen met het positieve advies van de omgevingskamer.
2. Kennis te nemen van de uitkomsten op onderzoeken ter uitvoering van het raadsbesluit d.d. 12 april 2022 en de daarbij vastgestelde motie:
   a. onderzoek naar aanvullende verkeersveiligheidsmaatregelen nabij verkeersontsluiting op de Berkenlaan;
   b. onderzoek naar (extra) verkeersontsluiting aan de Ebbinge Wubbenlaan;
   c. onderzoek parkeerdruk (op advies verkeersbureau);
   d. onderzoek naar vergroten woningdifferentiatie waardoor (op termijn) andere doelgroepen bediend kunnen worden.
3. In te stemmen met de realisatieovereenkomst ontwikkeling locatie Berkenlaan 1, Staphorst die met woonstichting VechtHorst wordt aan gegaan.
4. Het beschikbaar stellen van een krediet groot: € 80.000 voor de kosten van aanpassingen in of rondom de accommodaties om de gebruikers van het dienstencentrum tijdelijk op te kunnen vangen in de gebouwen van de bibliotheek, Venneland en het Noorderslag, Parallelweg.
5. Gedurende de looptijd van de erfpachtovereenkomst kan de huurovereenkomst inzake het Dienstencentrum niet opgezegd worden door Vechthorst. De huurovereenkomst kent een initiële looptijd van 20 jaar en kan daarna voor aansluitende perioden van 15 jaar en nogmaals 15 jaar verlengd worden door de gemeente.
6. De waarde die door de gemeente vergoed dient te worden aan de erfpachter bij het einde van de erfpacht, wordt bepaald op basis van de waarde in het economisch verkeer. Het vaststellen van deze waarde vindt uitsluitend plaats op basis van de sociaal-maatschappelijke functie van deze opstallen, nl.: het gebruik als sociale huurwoningen en een dienstencentrum.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 04-10-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman , griffier