

Technische vragen van het raadslid Rijk Prosman (PCG) in voorbereiding op de inhoudelijke behandeling van agendapunt 5.2. Vaststelling bestemmingsplan Ravenswaaij, Ravenswaaijsesteeg 20 voor de besluitvormende raad d.d. 10 oktober 2023.

Onderwerp: Technische vragen over het Klompenpad en de spuitzone binnen bestemmingsplan Ravenswaaij, Ravenswaaijsesteeg 20

Datum: 18 oktober 2023

Datum beantwoording: 23 oktober 2023

Vraag 1:

De verbeelding die nu is aangepast naar de nieuwe situatie. Echter wordt er in de plantoelichting en in de bijlages 3-1 en 3-3, op verschillende plaatsen nog steeds uitgegaan van de oorspronkelijke plaats van het klompenpad. Hierdoor klopt de toelichting niet meer t.o.v. de verbeelding.

Hoe kunnen wij als raad nu toetsen of er in dit plan aan de gewenste eisen en doelen wordt voldaan?

Antwoord:

Op figuur 2.7 in bijlage 3-1 is de ligging van het klompenpad aangegeven. Hieruit blijkt dat deze links van de bestaande bedrijfswoning komt te liggen.

Vraag 2:

In de plantoelichting lees ik op pagina 5 het volgende:

"Het plan voldoet qua absolute m2 net niet aan het VAB-beleid, daarom is er een grotere landschappelijke tegenprestatie opgenomen in het plan dan in beginsel het standaard vereiste. Deze landschappelijke tegenprestatie bestaat onder andere uit het planten van historisch, streek-eigen hoogstamfruitbomen langs de gezamenlijke oprit alsook het aanleggen van een klompenpad."

Op pagina 11 staat vervolgens:

"Op deze wijze wordt er een zgn. ommetje aangeboden door de boomgaard voor de omgeving opengesteld. De groenzone wordt daarbij voorzien van historische, streek-eigen hoogstamfruitbomen, welke passend in de regionale omgeving."

Nu het klompenpad is verlegd naar de andere kant van het perceel, in hoeverre wordt er dan nog voldaan aan de doelstellingen zoals deze oorspronkelijk bedoeld zijn?

Antwoord:

Aan de gestelde voorwaarden wordt nog steeds voldaan. Zowel de historisch, streek-eigen hoogstamfruitbomen langs de gezamenlijke oprit alsook het aanleggen van het klompenpad. In het aangepaste plan worden zowel aan het begin-, als aan het eindpunt van het klompenpad hoogstamfruitbomen geplaatst.

Vraag 3:

Op pagina 31 van de plantoelichting wordt aangegeven dat de gronden binnen 50 meter van het plangebied aan de noord-, zuid- en westzijde de aanduiding "spuitvrije zone" krijgen. In de plankaart is dit echter niet terug te zien. De kavel van de buurman (huisnummer 18) lijkt volgens de plankaart niet als spuitvrije zone te worden gekenmerkt, ondanks dat deze binnen de 50 meter van het plangebied ligt.

Kunt u duidelijkheid geven of de kavel van de buurman nu wel of niet als spuitvrijzone zal worden aangeduid?

Antwoord:

Op het perceel zal geen spuitvrije zone worden opgenomen. Dit is volgens het eerder verstrekte advies van de ODR ook niet nodig. Het betreffende advies is bijgevoegd.