

Technische vragen

Van : Ineke Schaddelee, ChristenUnie
Datum vraag : 11-09-2023
Onderwerp : Ecopark
Commissiegriffier : JH
Datum antwoord : 12-09-2023

Voor de locatie waarop (een deel van) het huidige afvalbrengstation is gesitueerd, is een intentie overeenkomst aangegaan voor verkoop. In de beantwoording van 24 april 2023, op de door mij gestelde technische vragen, is aangegeven dat de verwachting was dat de overdracht van deze grond rond 1 juni 2023 zou gaan plaatsvinden.

- 1) Wat is momenteel het verwachte moment van overdracht van deze grond?
- 2) Wat heeft uitstel van de overdracht van de grond aan extra kosten met zich mee gebracht?

In de komende periode is mogelijk een alternatieve locatie noodzakelijk. Hiervoor zijn contacten met Gouda Refractories en gemeente Waddinxveen gelegd. De uitwijk naar Waddinxveen, als tijdelijke situatie, is uitgewerkt in de keuzematrix.

- 3) Ligt hier al een concrete afspraak aan ten grondslag?
- 4) Zo ja, wat zijn de verwachte kosten hiervan?

Totdat de raad een besluit neemt over een van de scenario's is de uitvoering van het project stopgezet. Hier brengt de aannemer verdragingskosten voor in rekening.

- 5) Hoeveel bedragen de genoemde verdragingskosten per periode (week/maand)?

Bij scenario 1A en 1B zijn twee perioden van voorbelasting en monitoring van de zetting benoemd, voordat gestart kan worden met afbouw. Bij scenario 2A wordt aangegeven dat binnen een aantal maanden na besluitvorming kan worden gestart met de afbouw en bij scenario 2B wordt aangegeven dat na circa 9 maanden gestart kan worden met de afbouw. Uit het stuk blijkt niet welke tijd is gemoeid met de afbouw.

- 6) Kan een concrete datum worden gegeven van wat momenteel de inschatting is van de datum van in gebruik name van het Ecopark voor elk van de scenario's 1A, 1B, 2A en 2B?

In de beantwoording van 24 april 2023 op de door mij gestelde technische vragen is aangegeven dat de inschatting toentertijd was dat het Ecopark naar verwachting voor het einde van dit jaar gereed zou moeten kunnen zijn.

- 7) Is het correct dat het momenteel niet meer haalbaar wordt geacht om het Ecopark in 2023 gereed te krijgen?

Eén van de doelen is de vestiging van bedrijven die een link hebben met duurzaamheid of hergebruik van grondstoffen die worden ingezameld op het ABS.

- 8) Is momenteel, naast het fietsendepot van Stadstoezicht, al zicht op huurders voor de bedrijfsruimten?

Antwoorden:

1. Door Gouda Refractories (GR) is veel medewerking verleend en in goed overleg is afgesproken dat Gouda tot 1 september 2024 de beschikking krijgt over het tijdelijke afvalbrengstation. Daar staat tegenover dat dit een definitieve datum is waarop het terrein ook daadwerkelijk wordt overgedragen.
2. Over de kosten die gemoeid zijn met het langduriger gebruik is met GR een (niet openbare) gebruiksovereenkomst gesloten.
In de scenario's is een post van € 15.000 per maand opgenomen voor extra kosten die gemoeid zijn met een tijdelijke situatie (huur, extra ophaal/opruimen, uitwijk elders).
3. Ja, hierover zijn reeds afspraken gemaakt.
4. In de scenario's is een post van € 15.000 per maand opgenomen voor extra kosten die gemoeid zijn met een tijdelijke situatie (huur, extra ophaal/opruimen, uitwijk elders).
5. De vertragingskosten zijn als totaalbedrag begroot en opgenomen in de kostencalculatie en in het voorstel. Deze bestaan uit oa. monitoring, bouwstopkosten, opstart kosten, nadere advieskosten/onderzoek, prijsstijgingen, begeleiding, stelpost. Dit is niet te specificeren in een bedrag per maand/week/
6. Voor de scenario's 1A en 1B geldt dat de voorbelasting minimaal 6 maanden tot 24 maanden in beslag kan nemen voordat gestart kan worden met de afbouw. De afbouw neemt daarna nog ca. maanden 6-7 maanden in beslag. Hier is op voorhand dus geen concrete datum te noemen.

Voor de scenario's 2A en 2B geldt dat na het aanbrengen van de paalfundering (eind oktober-december 2023) de afbouw gestart kan worden met een verwachte oplevering rond oktober 2024.
7. Dit is inderdaad niet meer mogelijk.
8. Er is interesse getoond en met een ondernemer is een samenwerking gestart in afwachting van de realisatie. Andere geïnteresseerden wachten eerst op duidelijkheid.