Gemeente Kerkrade

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres
Markt 33
Ambtenaar
Domein Stad
Telefoonnummer
+14 045
Telefax
0455676395
Zaaknummer

Aan de Commissie GEZ

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
25 september 2024		24u0008424	5 september 2024

Onderwerp
Reactie op ingediende moties Lupinehof

Bijlage(n)
2

Geachte leden van de commissie,

De fractie van de SP heeft twee moties ingediend: *"handhaven situatie Lupinehof"* en *"Lupinehof"*. Deze moties staan op de agenda van uw commissievergadering GEZ op 11 september. Het college wil u op voorhand een aantal overwegingen meegeven die u kunt betrekken bij het nemen van besluiten op deze moties.

Over de motie *"handhaven situatie Lupinehof"*:

Het college heeft op 12 juli 2024 besloten om het handhavingsverzoek rond de Lupinehof in te willigen en heeft een zogenaamde *"last onder dwangsom opgelegd"*. Dit betekent dat SGL opgedragen is om de strijdigheid met het Omgevingsplan *(voorheen: bestemmingsplan)* op te heffen en daarna zo te houden. Bij een dwangsombesluit hoort het college een zogenaamde *"begunstigingstermijn"* te geven aan de overtreder waarbinnen deze in redelijkheid de overtreding ongedaan kan maken. Het geven van een begunstigingstermijn en de duur van deze termijn is geen geheel vrije keuze van het college. Uit de regelgeving volgt dat een overtreder een *"redelijke termijn"* gegund dient te worden om een overtreding ongedaan te maken.
In het dwangsombesluit van het college is een begunstigingstermijn van 12 maanden opgenomen. Dit is de tijd die SGL krijgt om de overtreding ongedaan te maken.

In de motie staat: *"Constaterende dat: Er tot op heden geen sprake is van het opleggen van een dwangsom, zoals afgesproken."*
Dit is onjuist, er is op 12 juli 2024 een last onder dwangsom opgelegd aan SGL met een begunstigingstermijn van 12 maanden.

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 14 045
Telefax 0455676395
Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

MIX
Papier | Ondersteunt verantwoord bosbeheer
FSC® C004241
www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade

In de motie staat: *"Roept het college op: Om over te gaan tot het handhaven van de dwangsom van 5000 euro per week zoals het college heeft besloten."*

Uit het systeem van de regelging volgt dat het college niet kan overgaan tot het *"handhaven* ("verbeuren en innen") *van de dwangsom"* zolang de begunstigingstermijn niet verstreken is. Het punt van de begunstigingstermijn wordt in de motie onterecht buiten beschouwing gelaten waardoor deze een onuitvoerbare strekking heeft.

Het college wijst erop dat een aannemen van de motie een opdracht bij het college zal leggen die niet door het college kan worden uitgevoerd omdat de regelgeving rond *"lasten onder dwangsom"* de strekking van de motie niet toestaat. De motie roept het college onder de streep op tot onrechtmatig handelen. Het college ontraadt het aannemen van deze motie.

Over de motie: *"Lupinehof"*:

De fractie van de SP vraagt in haar motie om:

1. *Om op korte termijn in gesprek te gaan met de commissie en raad m.b.t. deze uiterst schrijnende kwestie.*
2. *De raad om advies te vragen inzake de aanvraag van Heemwonen en dit advies mee te wegen bij een definitief besluit.*

Over punt 1: Het college heeft haar bevoegdheid tot handhaven van het Omgevingsplan (*voorheen: bestemmingsplan*) gebruikt om te komen beëindiging van de overtreding. Uit de strekking van de motie *"handhaven situatie Lupinehof"* volgt dat de SP het besluit tot handhaven onderschrijft. Waarover de motie inhoudelijk oproept om *"in gesprek te gaan met commissie en raad"* wordt niet vermeld. Evenmin vanuit welke rol- en bevoegdheids-verdeling tussen college en raad nu een gesprek over een lopende handhavingsprocedure aan de orde zou kunnen zijn.
Zowel vanuit SGL als vanuit enkele bewoners Lupinehof zijn bezwaren ingediend tegen de last onder dwangsom. Het is nu aan de Centrale Bezwaarschriften Commissie om over deze bezwaren advies uit te brengen aan het college.

Gelet hierop ziet het college geen aanleiding om zoals gevraagd *"op korte termijn met commissie en raad in gesprek te gaan"*. Het college ontraadt het aannemen van dit punt van de motie.

Over punt 2: HEEMWonen (*als eigenaar van de gehele Lupinehof*) heeft een aanvraag ingediend voor een zogenaamde Buitenplanse omgevingsplan-activiteit (BOPA). Kortweg wordt verzocht om de huidige activiteiten van SGL in de Lupinehof planologisch mogelijk te maken.

(Vrij vertaald betekent dit dat HEEMWonen verzoekt om de bestemming Maatschappelijk toe te voegen aan het perceel waarop de Lupinehof staat.

Postbus 600 6460 AP
Telefoon 045 5676767
Telefax 045 5676395
Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

MIX
Papier | Ondersteunt verantwoord bosbeheer
FSC® C004241
FSC www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade

Hierdoor kunnen dan zowel maatschappelijke activiteiten (waaronder die van SGL) als ook de huidige woonactiviteiten ter plaatse plaatsvinden passend binnen het Omgevingsplan. HEEMWonen wil daartoe een ruimtelijke scheiding van activiteiten vormgeven binnen de Lupinehof.)

Van belang bij deze aanvraag is dat de gemeenteraad op 7 juli 2021 een lijst vastgesteld heeft waarop staat wanneer de raad om advies moet worden gevraagd bij een ruimtelijke procedure. Dit zogenaamd *"verzwaard adviesrecht"* werkt als een advies met instemming, dat wil zeggen dat de vergunning zonder positief advies van de raad niet kan worden verleend. Het verzwaard adviesrecht van de raad is ook aan de orde bij de bouw en vestiging van maatschappelijke doeleinden zoals scholen, zorgcentra en gemeenschapshuizen. De huidige activiteiten van SGL in de Lupinehof vallen hieronder.

Ten aanzien van punt 2 van deze motie volgt daarmee al uit de te voeren BOPA-procedure dat de raad om advies gevraagd zal worden. Het nemen van een besluit over dit punt van de motie heeft hiermee geen toegevoegde waarde en wordt om die reden ontraden.

Het College,

dr. T.P. Dassen Housen

De secretaris,

R.M.J.S. Stijns

Postbus 600 6460 AP
Telefoon 045 5676767
Telefax 045 5676395
Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

MIX
Papier | Ondersteunt verantwoord bosbeheer
FSC® C004241

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg