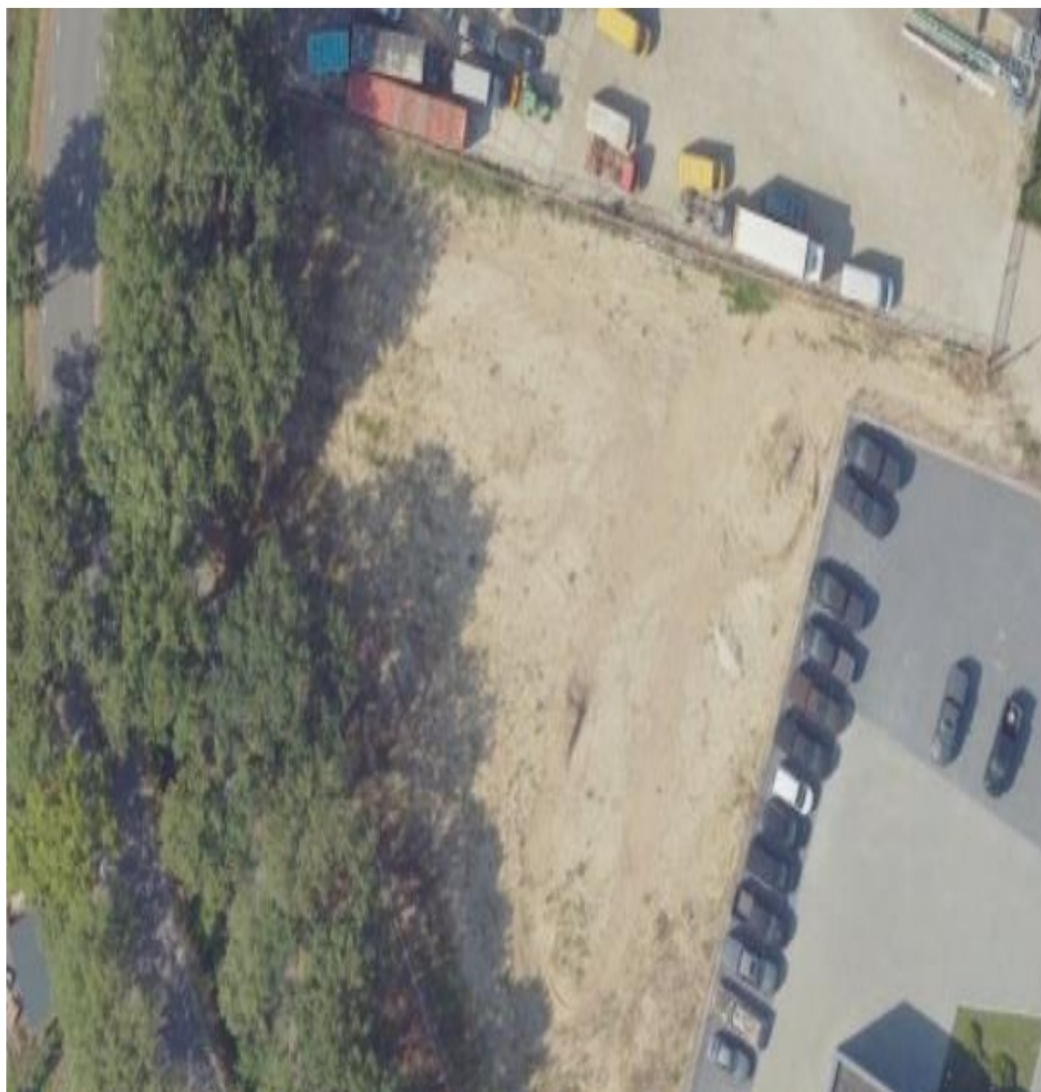


Opdrachtgever:
van Houtum architecten
b.v.
Cruyjenstraat 21
5469 BS Erp

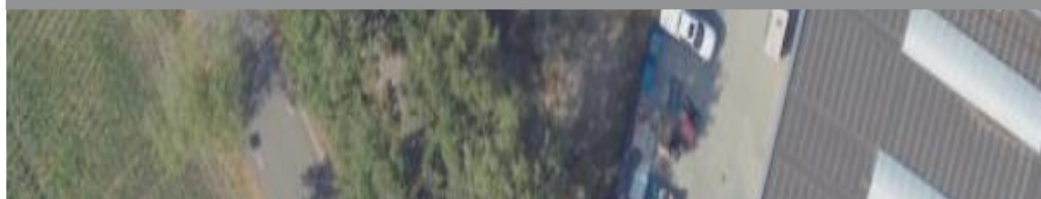
Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. [REDACTED]
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T [REDACTED]
E info@h8ontwerp.nl

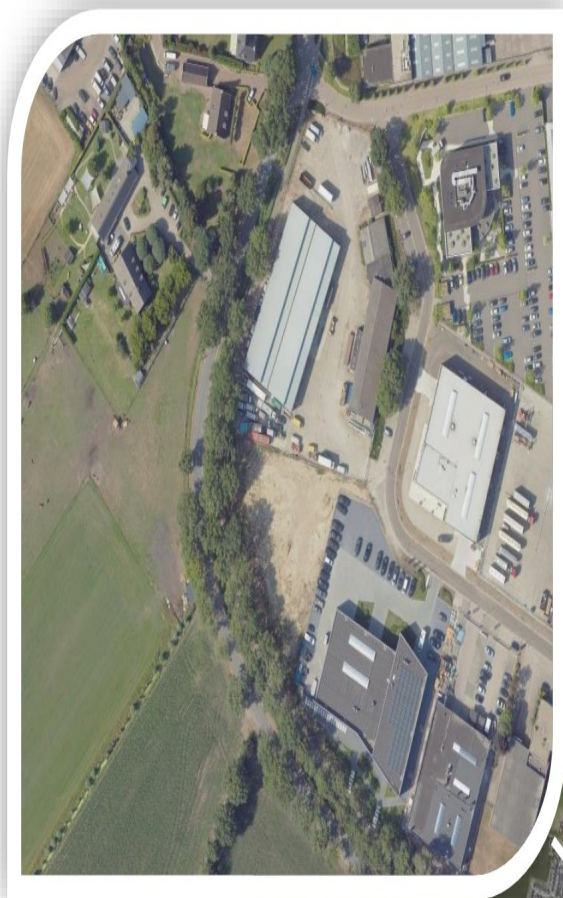
18 – december - 2023



Landschapsplan

de Beeke 2 Erp





luchtfoto's van de locatie (bron cyclomedia)



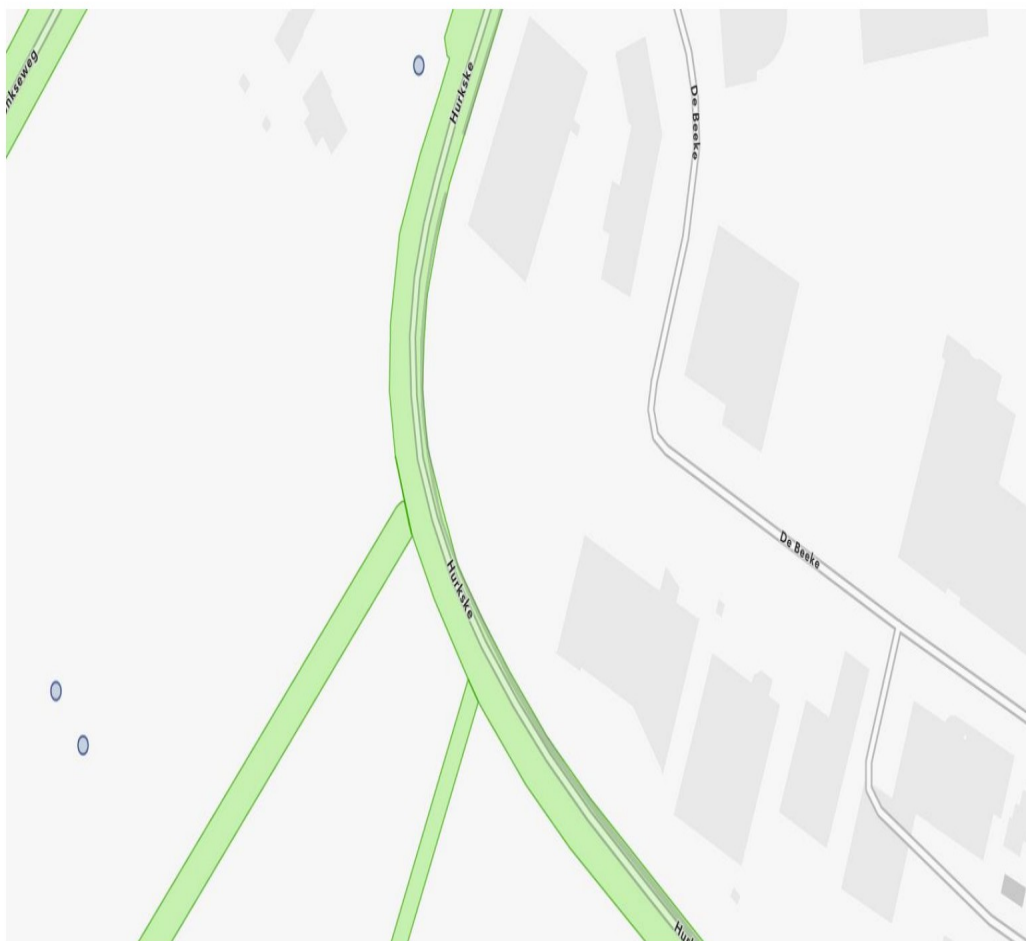
Foto's van het bestaande situatie (bron cyclomedia)





Bovenstaande afbeelding geeft de bestaande situatie weer.

Het betreft een braakliggend terrein met zand.

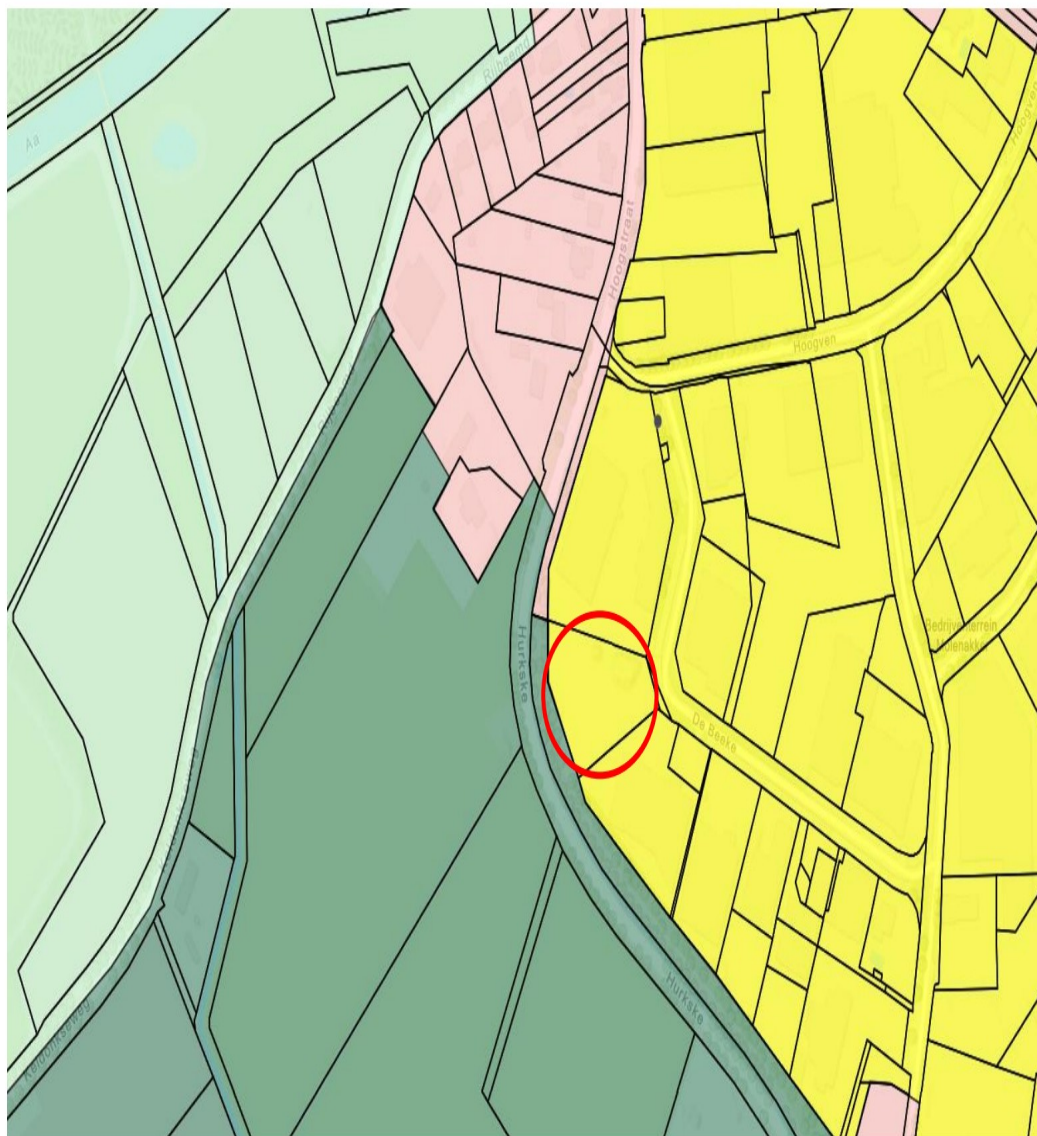


Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Aan de zuidwestzijde van het perceel is een belangrijke groenstructuur aanwezig. Dit is de begeleidende groenstructuur van de straat het Hurkske.

Deze wordt aangeduid als;

Type	laanbeplanting
Classificatie	Monumentaal
Motivatie	onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850), onderdeel van het landschappelijk raamwerk
Omschrijving	Landschappelijk raamwerk, hoge cultuurhistorische waarde, hoge ecologische waarde, onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850)



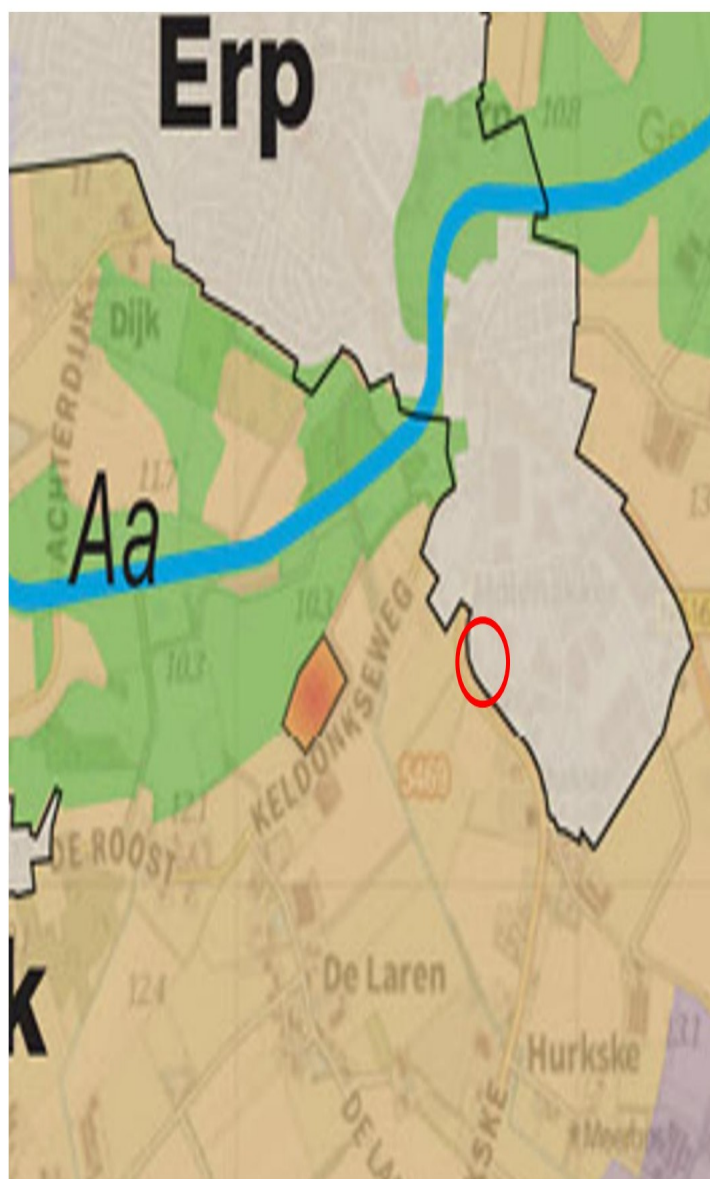
Deze afbeelding is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plan valt voor een klein gedeelte (zuidwestzijde) binnen Landelijk gebied - verweving van functies.

Deze gebiedstypologie behandelt gebieden buiten de bebouwde kom met een mix van agrarische activiteiten, water, natuur, wonen, recreatie en toerisme.

Het grootste deel valt binnen Lichte bedrijvigheid

Deze gebiedstypologie behandelt verspreid gevestigde bedrijven, kleine bedrijventerreinen, dienstverlening en instellingen die worden als een inrichting. Hierbij gaat het niet alleen om milieu, veiligheid en vervoer, maar ook om detailhandel en wonen.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'Oude Ontginningen'.

Bij de uitwerking van het inrichtingsplan zullen soorten bomen en heesters worden toegepast die passen binnen dit landschapstype.

Oude ontginning

Kenmerkende landschappelijke elementen

Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voorpootrecht aan de wegen en enkele vlechtheggen (gemengde heggen)

Bomen op de erven in de tuinen

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Haagbeuk (*Carpinus betula*)
 (Lei)linde (*Tilia europaea* 'Pallida')
 Notenboom (*Juglans regia*)

Hagen om erven en tuinen

Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 Ligustur (*Ligustrum ovalifolium*)

Bomen langs de weg

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
 Populier (*Populus x canadensis* 'Marilandica')
 Schietwilg (*Salix alba* 'Liempde')
 Schietwilg geknot (*Salix alba*)

Houtwallen/singels

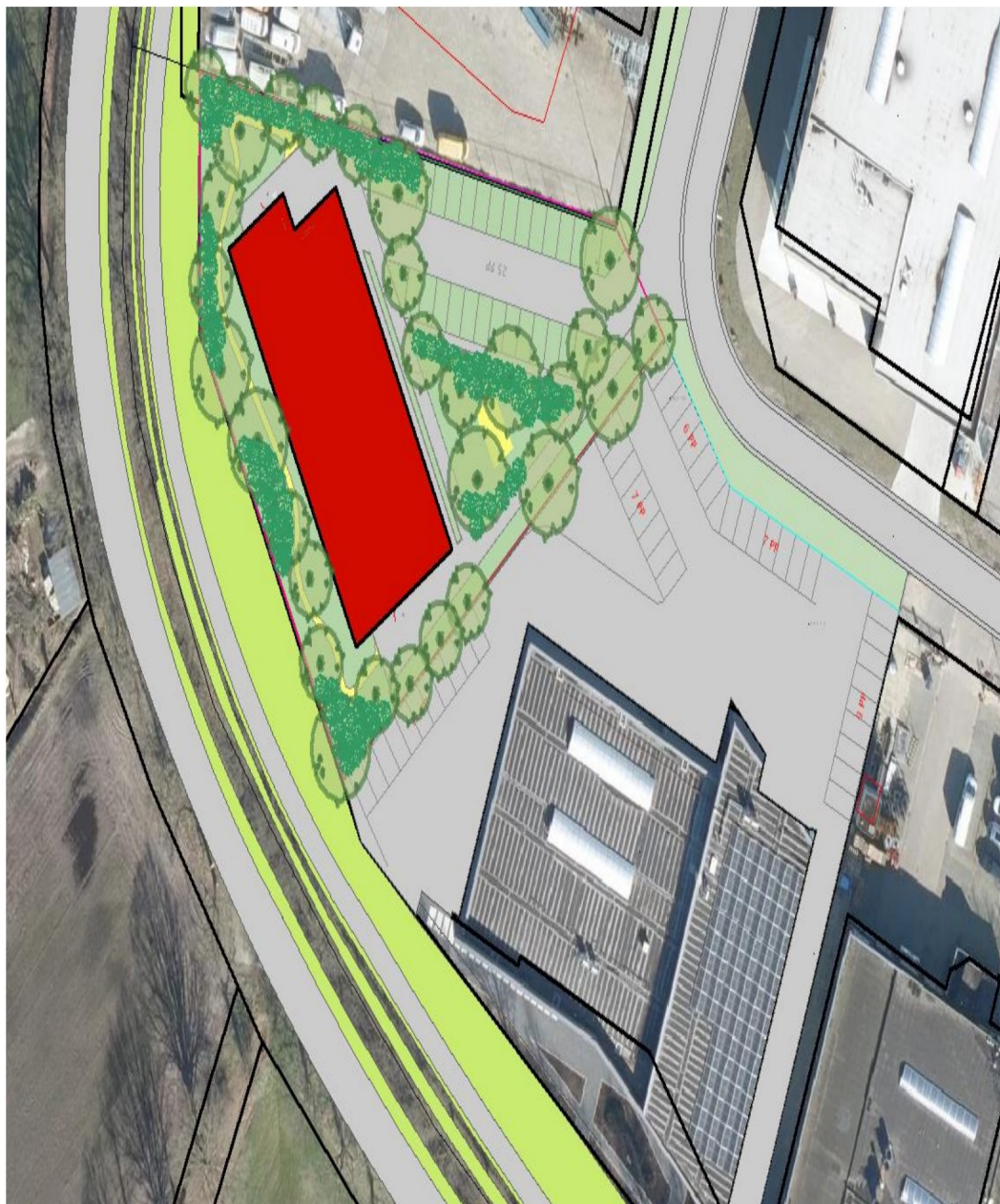
Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Haagbeuk (*Carpinus betula*)
 Zoete kers (*Prunus avium*)
 Ruwe berk (*Betula pendula*)
 Winterlinde (*Tilia cordata*)
 Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
 Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
 Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
 Hazelaar (*Corylus avellana*)
 Hulst (*Ilex aquifolium*)
 Meidoorn (*Crataegus monogyna*)

Geriefhoutbosjes

Schietwilg (*Salix alba* 'Liempde')
 Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
 Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
 Ruwe berk (*Betula pendula*)

Inrichtingstips

Zichtlijnen creëren
 Historische verkavelingsstructuur benadrukken
 Historische zandpaden in ere houden
 Tegengaan van verdroging



Bovenstaande kaart geeft schetsmatig de toekomstige inrichting van het perceel weer.

De parkeerplaatsen worden anders ingedeeld en er worden 25 parkeerplaatsen toegevoegd.

Het gebouw wordt volledig omzoomd met inheemse beplanting. Aan de noordzijde wordt zoveel als kan rondom de parkeerplaatsen ingezet op aanplant van bomen van de eerste categorie. Aan de oostzijde van het woonblok wordt een klein deel ingericht als verblijfsplek met ruimte voor picknicktafels en banken.

Aan de noord – west en zuidzijde wordt het terrein op een natuurlijke manier ingericht met een mix van inheemse bomen en heestergroepen. De ondergrond wordt ingezaaid met bloemrijk grasland zodat er een geheel ontstaat met de natuurlijke berm langs de straat 'Hurkske'. Tussen het gras wordt een pad gemaakt van halfverharding waar op verschillende plekken bankjes komen staan. De delen met bloemrijk gras worden verdiept aangelegd zodat hier de mogelijkheid voor waterberging gerealiseerd kan worden.



Bovenstaande inheemse bomen worden gemixt aangeplant over het gehele terrein (beuk, haagbeuk, esdoorn, berk, linde en eik)
(aanplantmaat 16-18)



Op het terrein worden wissend groepen inheemse heesters aangeplant. De heesters soorten zijn: Meidoorn, hulst, hazelaar, lijsterbes en vuilboom.



Referentiebeeld van kruidenrijk grasland met inheemse bomen en een wandelpad aan de zuidzijde van het woonblok

