GEMEENTE ENSCHEDE

WIJKAANPAK ZUID

STADSDEELCOMMISSIE ZUID - 30 SEPTEMBER 2025



ENSCHEDE

AANLEIDING

- HANENBERGLANDEN
  - ❑ Gezondheid
  - ❑ Jeugd & gezin
  - ❑ Rondkomen met je inkomen
  - ❑ Openbare ruimte
  - ❑ Woningen
  - ❑ Sociale verbinding in de wijk



▲ Hobbykamerwoningen zijn een deel van het probleem in de hele Enschedese zuidwijken. Ze zijn vaak slecht onderhouden en tochtig, en veel eigenaren hebben geen geld om ze te onderhouden. © Emiel Muijderman

Verpauperde Hanenberglanden is grootste zorgenkindje, Enschede vraagt 7,6 miljoen in Den Haag

De Hanenberglanden slagen er niet in uit hun eigen dal te krabbelen. De buurt is verpauperd, bewoners hebben geen geld en er zijn veel gezinnen met allerlei problemen. Enschede vraagt nu concreet om geld in Den Haag om iets te doen aan deze omstandigheden. „De buurt glijdt steeds verder af."

Lilian ten Donkelaar 20-10-23, 11:53 **Laatste update:** 20-10-23, 12:27



AANLEIDING

- HET LANG
  - ❑ Rondkomen met je inkomen
  - ❑ Gezondheid
  - ❑ Jeugd & gezin
  - ❑ Openbare ruimte
  - ❑ Woningen
  - ❑ Spanningen in de buurt



▲ Een deel van de woningen die eigendom zijn van corporaties zijn inmiddels gerenoveerd. Maar ongeveer de helft van de hobbykamerwoningen in de Wesselerbrink zijn koopwoningen. De eigenaren hebben vaak een te laag inkomen om te investeren in het huis. © Lars Smook

Wesselerbrink Noordoost, je zal er maar wonen: de huizen tochten en de leefbaarheid is 'slecht'

ENSCHEDE - Wesselerbrink Noordoost is geen aantrekkelijke wijk. De huizen moeten urgent opgeknapt en de leefbaarheid in het algemeen is er slecht.

Lilian ten Donkelaar 18-06-22, 16:05 **Laatste update:** 18-06-22, 16:12



WIJKAANPAK HANENBERGLANDEN

VOLKSHUISVESTINGSFONDS (VHF)

Regeling gericht op:

- Het verbeteren van kwetsbare gebieden waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staat.

Inzet middelen:

- Primair
  - woningverbetering particuliere eigenaar-bewoners
- Secundair
  - kwaliteitsverbetering openbare ruimte
  - Participatie en communicatie



WIJKAANPAK HANENBERGLANDEN

STAND VAN ZAKEN VOLKSHUISVESTINGSFONDS (VHF)

- Plan van aanpak voor woningverbetering
  - Collectieve aanpak huur- en koopwoningen
  - Werken met één hoofdaannemer
  - Partners gecontracteerd – Informatie - Ontzorging

- Intensief participatie- en communicatietraject
  - Betrokken bewoners (bewonerscommissie Hanenberglanden en werkgroepen)
  - Huis-aan-huis bezoeken – kennismaking en inzicht in de bouwtechnische gebreken
  - Voorlopige menukaart bouwtechnische maatregelen
  - 170 geïnteresseerde eigenaar-bewoners (80%)



WIJKAANPAK HANENBERGLANDEN

TIJDLIJN VOLKSHUISVESTINGSFONDS (VHF)

Heden tot Januari 2026

- Vervolg participatie
- Concept verordening
- Aanbesteding aannemer
- Definitieve menukaart

Januari 2026 – Oktober 2026

- Subsidieverordening
- Afspraken aannemer
- Advies aan huis
- Werkvoorbereiding

Oktober 2026 – Oktober 2027

- Start woningverbetering

Oktober 2027 – December 2027

- Afronding en Evaluatie



WIJKAANPAK HANENBERGLANDEN

OVERIGE PROJECTEN

- 2025 - 2026 Gezond Enschede – stimuleren beweging – proces verbetering openbare ruimte
- 2025 - Aanpak illegale verhuur
- 2026 - Afvalproblematiek
- 2026 - Versterken pedagogische basis
- 2026 - Projecten op basis van urgentie en weging gebiedsgerichte aanpak

* Binnen de wijkaanpak worden de sociale- en fysieke opgaven zoveel mogelijk gecombineerd.

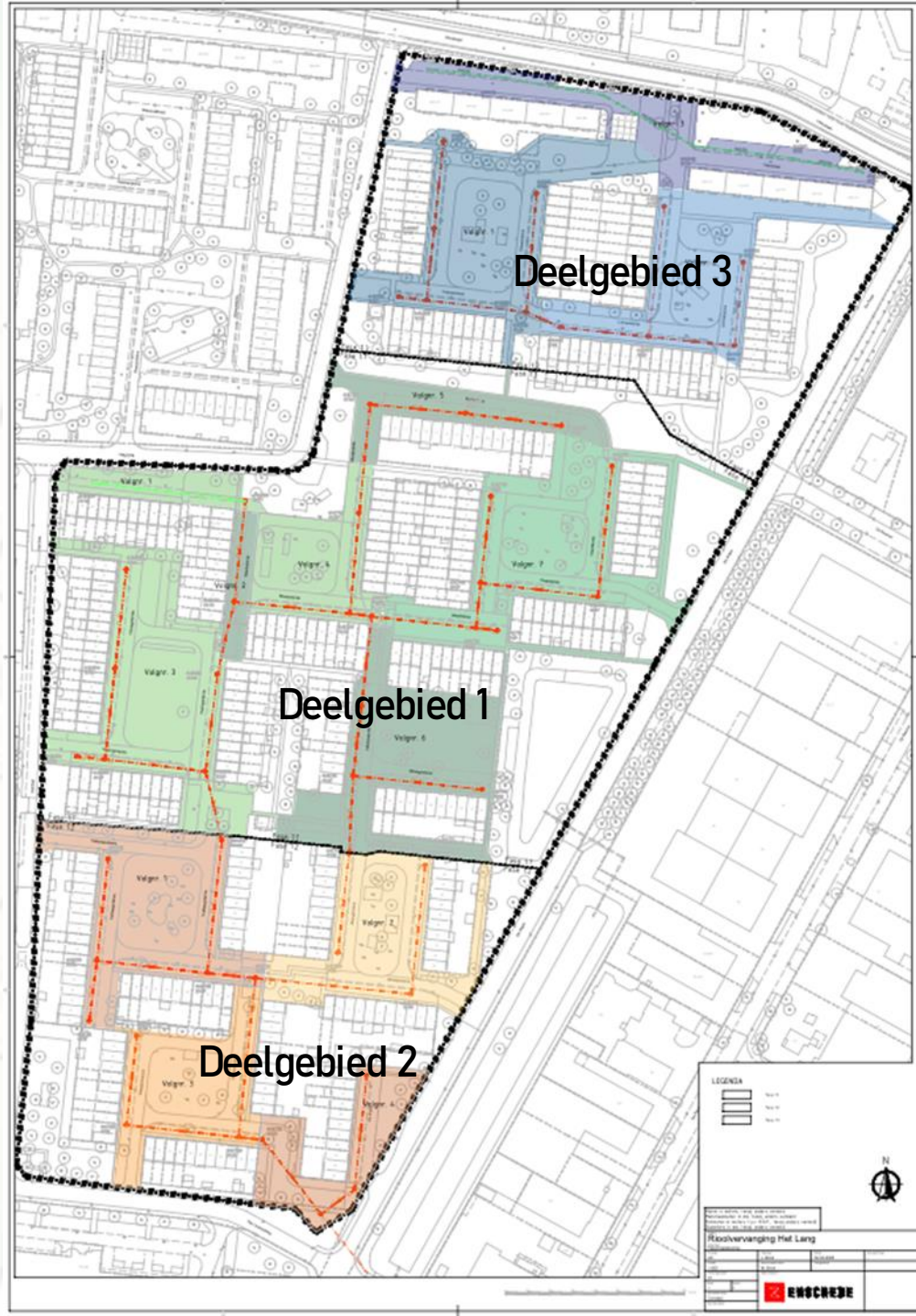


WIJKAANPAK HET LANG

OPGAVE ONDERGRONDSE INFRA

Integrale planning

- Vervanging warmtenet (EnNatuurlijk)
- Vervanging riolering vuilwater (Gemeente)
- Kabels en leidingen - (Vitens en Enexis)
- Beoogde fasering deelgebieden



WIJKAANPAK HET LANG

GLOBALE TIJDLIJN ONDERGRONDSE INFRA

Heden tot April 2026

- Aanbestedingsprocedure

April 2026 – april 2030

- Ontwerp per deelgebied

Februari 2027 – december 2027

- Start uitvoering deelgebied 1

Oktober 2030 – april 2031

- Eindoplevering deelgebieden 1 tot en met 3
- Evaluatie en overdracht aan beheer



WIJKAANPAK HET LANG

RENOVATIE EN VERDUURZAMING HOBBYKAMERWONINGEN

- Samenwerking De Woonplaats
- Ontwikkeling aanpak en aanbod bij gespikkeld bezit
- Rol gemeente:
  - Participatie- en communicatie traject
  - Betrekken en informeren eigenaar-bewoners over het aanbod
  - Ondersteuning bij subsidies voor verduurzaming
  - Bouwtechnisch- financieel advies
  - Afstemming planning opgave ondergrondse infra

* Start uitvoering eind 2026



WIJKAANPAK HET LANG

OVERIGE PROJECTEN

- 2025 - 2026 Gezond Enschede – stimuleren beweging – proces verbetering openbare ruimte
- 2025 - Afvalproblematiek
- 2026 - Versterken pedagogische basis
- 2026 - Projecten op basis van urgentie en weging gebiedsgerichte aanpak
- 2026 - Aanpak openbare ruimte

* Binnen de wijkaanpak worden de sociale- en fysieke opgaven zoveel mogelijk gecombineerd.



GEBIEDSANALYSES

MET +- 70 IN- EN EXTERNE PARTNERS GEVORMD IN PERIODE MAART T/M JUNI

- Hanenberglanden & Het Lang
  - ❑ Fysiek
  - ❑ Sociaal
  - ❑ Veiligheid
  - ❑ Gezondheid
  - ❑ Participatie & Communicatie





KANSEN HANENBERGLANDEN & HET LANG

ONGELIJK INVESTEREN VOOR GELIJKE KANSEN

- Extra investeren op het gebied van:
  - ❑ De openbare ruimte
  - ❑ Jeugd & gezin
  - ❑ Verbinding in de wijk
  - ❑ Rondkomen met je inkomen
  - ❑ Gezondheid
  - ❑ Sociale basis
  - ❑ (Melden van) woonoverlast
  - ❑ Aanpak (ondermijnende) criminaliteit



Leefbare wijken



KANSEN HANENBERGLANDEN & HET LANG

ONGELIJK INVESTEREN VOOR GELIJKE KANSEN

- Organisatie & (netwerk)samenwerking
  - ❑ Langjarige aanpak (10 – 20 jaar)
  - ❑ Gemeente – partners – inwoners
  - ❑ Rollen – verantwoordelijkheid - samenwerking
  - ❑ Verdeling van budgetten
  - ❑ Meten van de voortgang



VERVOLGPROCES

‘AFWEGEN & KEUZES MAKEN’ & VORMING GEBIEDSAGENDA’S

- Verstevigen link met stedelijk beleid
  - ❑ Langjarige agenda
  - ❑ Langjarige focus

- Bespreken analyses in College
  - ❑ 11 November 2025
  - ❑ Informeren Raad

- Start uitvoering
  - ❑ Q1 2026
  - ❑ Deel opgaven sociaal volgen in uitvoering
    - Vragen ‘extra’ stappen (OJOZ, SLSZ e.d.)

