



Aan: Griffie commissie WIOSSAN

Datum: 1 juli 2025

Betreft: Beantwoording technische vragen

Van: M.J. Oude Ophuis

Telefoon: 14 010

E-mail: mj.oudeophuis@rotterdam.nl

Vragen uit de commissie:

1. Is het in bepaalde gevallen wel mogelijk om onderdelen van de inrichting van gymzalen mee te nemen naar nieuwbouw? Zo ja, wanneer en om welke inrichting gaat het dan?

Alle losse inrichting kan mee naar een nieuw gebouw. Dit zijn bijvoorbeeld banken, matten trampolines, kasten etc. Met name vaste inrichting zoals touwen en ringenstellen zijn op maat gemaakt en bijvoorbeeld vloerpotten zijn ingestort en niet mee te nemen. De bij de vloerpotten behorende volleybalpalen en rekstokinstallaties hebben vaak specifieke afmetingen en modellen, die niet meer leverbaar zijn en daarmee niet meer bruikbaar zijn in een nieuwe zaal.

2. Wordt er gestimuleerd om inrichting die wel mogelijk te verhuizen is, om die wel mee te verhuizen?

Jazeker, het normbedrag voor losse inrichting wordt daarom ook niet toegekend bij vervanging.

3. Er is sprake van leegstand in een lokaal bewegingsonderwijs bij gebruik van minder dan 40 klokuren per week. Hoeveel scholen gebruiken op dit moment hun lokaal bewegingsonderwijs minder dan 40 klokuren per week? En op hoeveel van deze locaties is sprake van medegebruik?

We kunnen de scholen niet inroosteren buiten schooltijd. De 40 uur is daarom een enigszins theoretisch verhaal. Het primair onderwijs heeft lesweken van ongeveer 26 uur. De overige 14 uur staan daarom vrijwel altijd 'leeg'. Het voortgezet onderwijs kan wel tot 40 uur worden ingeroosterd. De leegstaande uren kunnen worden ingezet bijvoorbeeld voor scholen met een ander lesrooster (bijvoorbeeld continuurooster), maar ook voor dagprogrammering, buitenschoolse opvang en sportclubs. Veel sportclubs sporten in de avond, dus buiten de 40 klokuren per week. Vanwege krapte zitten de meeste zalen behoorlijk vol. We zien de zalen als een gemeenschappelijke voorziening, die tenzij de opzet het niet toelaat, altijd voor meerdere scholen en gebruikers worden ingezet. Het medegebruik loopt via het Sportbedrijf en de schoolbesturen. Wij hebben daar geen exacte gegevens over.

4. Zijn er ook voor andere ruimtes in scholen regels rondom medegebruik?

Vanuit de wetgeving is er een verbod op vervreemding (verkoop, verhuur etc). Daarom is er voor verhuur toestemming van de gemeente nodig. De gemeente kan de toestemming voor maximaal 3 jaar verlenen. Een huurcontract zonder toestemming van de gemeente is nietig. Voor medegebruik dat niet ten koste gaat van het onderwijsgebruik is geen toestemming nodig. Als het CJG bijvoorbeeld incidenteel een spreekuur houdt na schooltijd is sprake van medegebruik. Als een lokaal permanent ingericht is als bijvoorbeeld consultatiebureau, is wel sprake van huur.



5. Zijn er ook normen voor aanleg van 'groen' bij (vervangende) nieuwbouw en/of verbouwing van schoolgebouwen?

Er zijn geen normen voor de aanleg van groen. Er zijn wel gemeentelijke regels voor waterberging/watercompensatie, waaraan deels met 'groen' kan worden voldaan.

6. Zijn er normen voor ventilatie bij (vervangende) nieuwbouw en/of verbouwing van schoolgebouwen?

Er zijn vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen bouwbesluit) eisen aan de ventilatie en vanuit de gemeente eisen we minimaal het Programma van Eisen Frisse scholen klasse B, conform het Rotterdamse ambitieprofiel. Dit laatste is onderdeel van het IHP onderwijs.

7. Zijn er situaties mogelijk waarbij een kinderopvang met ve die gehuisvest wordt in een basisschool, op termijn geen ve meer aanbiedt?

Die situatie is mogelijk, omdat ve een gesubsidieerd programma betreft. Dit kan stopgezet worden.

8. Klopt het dat een kostprijsdekkende huur aan kinderopvang met ve hoger kan zijn dan een marktconforme huur?

Dat kan inderdaad voorkomen. De kostprijsdekkende huur wordt berekend op basis van onder andere de werkelijke investeringskosten. Een 'duur' gebouw kan tot een hogere kostprijsdekkende huur leiden. De marktconforme huur is afhankelijk van vraag en aanbod. Dit kan variëren.

9. Is het ook mogelijk voor bestaande scholen om m2 te verhuren aan kinderopvang met ve?

Ja, dit is mogelijk. Daarvoor zijn in 2020 beleidsregels vastgesteld. Deze beleidsregels gelden alleen voor peuteropvang met ve (voorheen peuterspeelzalen). Zie vraag 4, er kan onder voorwaarden ook worden verhuurd aan andere vormen van kinderopvang.