



Agenda Commissie Wonen en Flora

Datum 04-06-2025
Tijd 19:00 – 22:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Cor van der Mark (vz)

1 **Opening**

Opening door de voorzitter

2 **Mededelingen portefeuillehouder(s)**

3 **Vaststelling van de agenda**

De agenda wordt ter vaststelling voorgelegd.

4 **Spreekrecht van burgers**

Er is gelegenheid tot het benutten van het spreekrecht m.b.t. vastgestelde vermelde agendapunten

5 **Besluitenlijst van de commissie Wonen van 5 maart 2025**

6 **Actie- en Toezeggingenlijst**

De actie- en toezeggingenlijst wordt ter vaststelling en ter bespreking van de voortgang voorgelegd.

De memo's die bij dit agendapunt zijn aangehangen, zullen niet inhoudelijk behandeld worden, maar ontvangt u ter informatie. Indien een commissielid een memo inhoudelijk wenst te behandelen, kunt u dit bij de commissiegriffier aangeven (met een motivatie), zodat dit op de volgende agenda geplaatst kan worden.

7 **Lange Termijn Agenda (LTA) en openstaande moties**

8 **De totaalijst van de openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3**

Hierbij ontvangt u de totaalijst van de openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 (Ter afdoening in handen stellen van het college met plaatsing reactie op Lijst Uitgaande Stukken)

Zodra de beantwoording op deze lijst staat kan deze voor de volgende commissievergadering geagendeerd worden.

Geen ingekomen stukken onder behandeladvies 3 voor cie. Wonen en Flora

9 Bespreken ingekomen stukken

9.1 Schrijven college d.d. 02-04-25 inzake afdoening moties locatie Naaldhorst

De fractie WV stelt de navolgende vragen:

MOTIVATIE:

- Wat is de actuele stand van zaken inzake de nieuwbouw op de locatie van de Naaldhorst?
 - Wat is de voortgang van het project van WIN?
- Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd bij dit agendapunt.

10 Burgerinitiatief van Groepswonen Initiatief De Lier (GIL) voor de bouw van groepswoningen voor ouderen project, kern De Lier, gemeente Westland (Viermaster)

Het advies van het college van B&W op het Burgerinitiatief volgt uiterlijk 27 mei a.s.

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd bij dit agendapunt.

11 Schrijven college d.d. 14 mei 2025 inzake Bestuurlijke voortgangsrapportage Flora Campus Westland

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd voor dit agendapunt en geeft een korte mondelinge toelichting op de rapportage.

12 Voorstel tot bestendiging van het voorkeursrecht van het WVG besluit I op Flora Campus Westland

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd voor dit agendapunt.

13 Voorstel tot bestendiging van het voorkeursrecht van het WVG besluit II op Flora Campus Westland

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd voor dit agendapunt.

- 14 Agenderingsverzoek GBW inzake Transformatie kantoorgebouw Tiendweg 30**
Geagendeerd door de fractie GBW met de volgende motivering en vragen.

Motivering fractie GBW

In de vergadering van de commissie Wonen van 13 maart 2024 is uitgebreid gediscussieerd over het raadsvoorstel ‘Transformatie kantoorgebouwen Tiendweg 30 en 32’ (zie bijlage A). Naar aanleiding van deze discussie heeft uw college uiteindelijk besloten “(...)het raadsvoorstel in deze vorm in te trekken.” (zie bijlage B). In het ‘Gemeentebled’ dd 2 mei 2025 is de ‘aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk ombouwen van een kantoorgebouw naar 24 sociale huurwoningen, Tiendweg 30A t/m 30’ gepubliceerd’. (zie bijlage C).

Vragen fractie GBW

Naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning willen wij de wethouder nu vragen de commissie te informeren over dit actuele plan voor transformatie van het kantoorgebouw Tiendweg. Wij vragen de wethouder daarbij concreet aan te geven welke relatie er is met het voorstel zoals dat in de commissie Wonen van 13 maart 2024 is besproken en op welke wijze in het actuele transformatieplan tegemoet is gekomen aan de kritische opmerkingen in die bespreking. Ook vragen wij de wethouder ons te informeren over de (risicodragende) rol die de gemeente Westland in de transformatie van het kantoorgebouw en aansluitend de exploitatie van de 24 sociale huurwoningen speelt en nog gaat spelen. En welke afspraken over de exploitatie en toewijzing van de 24 sociale huurwoningen’ met derden zijn gemaakt en welke toezeggingen en/of afspraken zijn gemaakt over de (financiële) bijdragen van de gemeente Westland in dit project. Tot slot willen wij van de wethouder de informatie welke gevolgen de uitvoering van dit transformatieproject uiteindelijk heeft op de toekomstige exploitatie van het Carltonhotel.

- 15 Moties**

- 15.1 Motie WV inzake gelijke tred voorzieningen met uitbreiding woningbouw Poeldijk**

In de raadsvergadering van 16 april 2025 is afgesproken om deze motie eerst te behandelen in de commissie Wonen en Flora op 4 juni 2025.

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd om bij dit agendapunt aanwezig te zijn.

15.2 Motie WV inzake Meer zorgwoningen in Westland

In de raadsvergadering van 12 mei 2025 is afgesproken om deze motie eerst te behandelen in de commissie Wonen en Flora op 4 juni 2025.

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd om bij dit agendapunt aanwezig te zijn.

16 Rondvragen

16.1 Rondvraag 1 VVD-CDA inzake rabo verzoek quickscan

De fracties VVD-CDA stellen de volgende vragen:

1. Waar is de stelligheid bij de afwijzing van de vraag naar een quickscan op gebaseerd?
2. Kan de wethouder toch een verkennend gesprek voeren met de Rabobank?

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit punt.

17 Sluiting