RAADSVOORSTEL	
Raadsvergadering	18 december 2023
Voorstelnummer	D692256
Datum raadsvoorstel	24 oktober 2023
Portefeuillehouder(s)	Rob Opdam
Commissie	Raadscommissie
Datum commissie	4 december 2023
Soort agendering	Ter advisering
Agendapunt	
Team	RO - Beleid en Vastgoed
Opsteller	Joan Algra
Datum B&W besluit	7 november 2023
Bijlagen:	2

Onderwerp : Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2024-2028

Voorgesteld besluit

De Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2024-2028 vast te stellen.

Geheimhouding

☐ Ja **X** Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

In het Stationscentrum is vanaf 2021 voor 3 jaar een bedrijveninvesteringszone (BIZ) gevestigd. Deze loopt eind 2023 van rechtswege af. De ondernemers hebben aangegeven zich te willen inzetten de BIZ voort te zetten en nu voor de wettelijke maximale termijn van 5 jaar. Daartoe hebben ze het BIZ plan opgesteld voor de periode 2024 tot en met 2028. Om de mogelijkheid te krijgen de BIZ voort te kunnen zetten in 2024 is het noodzakelijk dat de gemeenteraad voor het einde van dit jaar een nieuwe BIZ verordening vaststelt.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De gemeenteraad heeft de keuze de Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2024 – 2028 vast te stellen. Het voorliggende concept is een voortzetting van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2021-2023 waarin tevens is opgenomen het nieuwe BIZ plan van de BIZ vereniging Stationscentrum. De ondernemers hebben een nieuw BIZ plan gemaakt, en de tarieven en wijze van tarifering, de looptijd en het BIZ gebied bepaald. De vaststelling van een verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2024-2028 is een randvoorwaarde om een nieuwe draagvlakmeting te kunnen houden.
Om het draagvlak zo optimaal mogelijk te hebben is er voor de voorgestelde looptijd van 5 jaar een gelijke bijdrage gekozen voor alle ondernemers. In principe kan de gemeenteraad daarop andere voorstellen doen, echter dat maakt de kans op een BIZ kleiner.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Een BIZ is een afgebakend gebied zoals een winkelstraat of een bedrijventerrein waarbinnen ondernemers en of de eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers / eigenaren in de BIZ betalen daaraan mee. Een BIZ kan worden opgezet door alleen ondernemers, ondernemers en eigenaren samen of alleen door eigenaren. De BIZ in het Stationscentrum betreft een gebruikers BIZ, waarin de gebruikers van de panden samenwerken in de uitvoering van het BIZ plan.
Het BIZ plan Stationscentrum 2024 - 2028 geeft inzicht in de zaken die men gezamenlijk wil uitvoeren en welke begroting daarbij hoort. Op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones dient de gemeente een BIZ verordening vast te stellen, waarmee bij voldoende draagvlak onder de ondernemers, een heffing voor alle ondernemers in het betreffende gebied (BIZ bijdrage), gaat gelden. Zij betalen deze heffing, via Cocensus, aan de gemeente. De opbrengst daarvan wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ vereniging.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is geregeld aan welke voorwaarden moet worden voldaan om te komen tot een BIZ. In het kort zijn de volgende stappen te zetten:

1. Ondernemers nemen het initiatief
2. Er wordt een BIZ plan opgesteld door de ondernemers, daarin wordt bepaald wat ze willen doen met de BIZ opbrengsten, voor welk gebied het van toepassing is, wat de belasting wordt, welke termijn wordt gekozen, etc. etc.
3. Omdat het een belastingmaatregel is moet de gemeenteraad de verordening vaststellen
4. Na vaststelling van de verordening vindt een formele draagvlakmeting plaats. Voor de BIZ in het Stationscentrum betekent dat, dat tenminste de helft van de belastingplichtigen komt stemmen en dat tenminste 2/3 van het aantal stemmers voor stemt. Als hieraan is voldaan is de verlenging van de BIZ een feit
5. Als de BIZ is gevestigd zal Cocensus namens de gemeente de belastingplichtigen een rekening sturen en de belasting innen. Deze geïnde belasting wordt vervolgens

door de gemeente via een subsidiebeschikking afgedragen aan de BIZ vereniging Stationscentrum Heiloo.

Daarnaast heeft de gemeente opnieuw een uitvoeringsovereenkomst te sluiten met de BIZ vereniging. Voor de gemeente levert het betrokken ondernemers op bij hun directe omgeving en een gesprekspartner voor het Stationscentrum. Voor de ondernemers levert het op dat alle winkels meebetalen aan de activiteiten in het BIZ gebied. Er is met de verlenging gekozen voor de maximale BIZ periode van 5 jaar en een jaarlijkse bijdrage in 2024 van € 420 en vanaf 2025 van € 480. Er zijn ca. 45 ondernemers die vallen binnen het BIZ gebied.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN
Niet van toepassing. Het college stemt in met het advies.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE
Dit voorstel is alleen van toepassing op de Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo. De gemeente Bergen kent ook enkele BIZ'zen in Egmond, Schoorl en er wordt gewerkt aan een BIZ in Bergen Centrum. De opgedane kennis aldaar wordt ook hier ingezet en andersom is ingezet vanuit de ervaringen met Stationscentrum Heiloo naar andere BUCH gemeenten.

RISICO'S
Het betreft een voorstel tot vaststelling van een BIZ verordening. Na vaststelling door de gemeenteraad is er eerst nog een stemming nodig van de ondernemers over de invoering van de BIZ. Als daar onvoldoende draagvlak blijkt – in casu minder dan de helft van de ondernemers brengt een stem uit en/of minder dan 2/3 stemt voor het BIZ-plan – dan komt er geen BIZ.

FINANCIËN
De organisatie van de verlenging van de BIZ past binnen de begroting. Indien de BIZ een feit wordt is er ca. 16 uur per jaar inzet nodig voor de subsidiering van de middelen aan de BIZ vereniging en de controle en besprekingen met de BIZ vereniging vanuit het bureau subsidies en Economische Zaken. De kosten van deze 16 uur zijn structureel ca. € 1600 per jaar. Dit kan worden opgevangen binnen de begroting van economische zaken.

DUURZAAMHEID
In het BIZ plan is aandacht voor duurzaamheid.

PARTICIPATIE
Met het bestuur van de BIZ vereniging Stationscentrum Heiloo is samengewerkt om te komen tot een nieuw BIZ plan voor de komende jaren.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE
Na vaststelling van het besluit wordt dit gepubliceerd en vindt er in het eerste kwartaal van 2024 een draagvlakmeting plaats, nadat het college het reglement draagvlakmeting heeft vastgesteld. De aangestelde stemcommissie zorgt voor het tellen van de stemmen en maakt een proces-verbaal op van de uitslag, waarna duidelijk is of er genoeg draagvlak is voor voortzetting van de BIZ.

BIJLAGEN

1. Raadsbesluit Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2024-2028;
2. Plattegrond behorende bij de Verordening van het BIZ gebied Stationscentrum Heiloo 2024-2028

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. BIZ plan Stationscentrum Heiloo 2024-2028

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo





F.H.W. de Jong
gemeentesecretaris

M. ten Bruggencate
burgemeester