

Gemeenteraad Sittard-Geleen

Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/26/837581
Registratienr DOC-262866671
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp Limburg Centraal en verstedelijkingscontour

Sittard-Geleen, 12 februari 2026

Beste leden van de gemeenteraad,

Eerder bent u geïnformeerd via een raadsinformatiebrief van september 2025 over de Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal. We doorlopen dit traject gezamenlijk met het Rijk, Waterschap Limburg en Enexis en de zes gemeenten Venlo, Weert, Roermond, Sittard-Geleen, Heerlen en Maastricht. Gelijktijdig met de gemeenteraden en staten van deze partners wordt u met deze brief geïnformeerd over de voortgang. In het BO Leefomgeving van 6 november 2024 is afgesproken dat rijk en regio gezamenlijk een integrale Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal ontwikkelen. In die strategie is naast wonen ook aandacht voor onderwerpen als economie, groen, water, klimaatadaptatie, netcongestie en mobiliteit.

Wat is een verstedelijkingsstrategie?

Een verstedelijkingsstrategie is een lange termijn aanpak voor de ruimtelijke ontwikkeling van steden en stedelijke regio's. Het beschrijft hoe en waar woningbouw, economische functies, voorzieningen, mobiliteit en landschap in samenhang worden ontwikkeld. Daarbij is er oog voor kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid. Uw raad heeft met het vaststellen van de Omgevingsvisie Sittard-Geleen de ruimtelijke beleidskaders voor Sittard Centraal bepaald. Het college heeft dit verder uitgewerkt in en vastgesteld in het toekomstbeeld en het ambitiesdocument Sittard Centraal. Hierover is de raad tijdens een themasessie uitgebreid bijgepraat. Deze ruimtelijke keuzes vormen het uitgangspunt voor en zijn ingebracht in het gezamenlijke traject van de verstedelijkingsstrategie, zodat goede afstemming geborgd is.

De strategie biedt richting voor keuzes op regionaal niveau, bijvoorbeeld over de verdeling van woningbouwopgaven, de ontsluiting van nieuwe gebieden of het versterken van bestaande kernen. Daarmee vormt het een belangrijk investerings-, beleids- en samenwerkingskader voor de gemeenten, de Provincie, het Rijk en andere partijen.

Waarom een verstedelijkingsstrategie?

Een door partners gedragen verstedelijkingsstrategie biedt de mogelijkheid om de ruimtelijke keuzes op een goede manier op regionale schaal af te stemmen en vast te leggen in de gemeentelijke en provinciale omgevingsvisies en de Nota Ruimte van het Rijk. Dit zorgt voor een meer eenduidig en daarmee effectiever ruimtelijk beleid en voor zogenaamde agglomeratievoordelen. Er ontstaat immers een concentratie aan woningen, voorzieningen en economische activiteiten in de steden. Deze concentratie zorgt voor een sterke arbeidsmarkt, aantrekkelijker vestigingsklimaat, een hoger voorzieningenniveau en meer innovatie. Kortom, de strategie versterkt de Limburgse positie bij landelijke opgaven en faciliteert een betere doorstroming op de woningmarkt, stedelijke herstructurering en het aantrekken van mensen die actief kunnen worden op de arbeidsmarkt.

Totstandkoming

Het maken van de Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal gebeurt stapsgewijs:

Stap 1: Verstedelijkingscontour

In de eerste stap is de Verstedelijkingscontour opgesteld met een beschrijving van de contouren voor de verstedelijking. De Verstedelijkingscontour is op 9 september 2025 vastgesteld door de betrokken colleges. U bent hierover geïnformeerd met hiervoor genoemde raadsinformatiebrief. De contour bevatte een eerste verdieping op thema's wonen en economie, 6 ontwikkelprincipes en een verkenning van 4 ontwikkelrichtingen als 'hoeken van het speelveld'.

Stap 2: Verstedelijkingsconcept

Gedurende de tweede stap is het verstedelijkingsconcept opgesteld (bijlage 1 bij deze brief). Dit document beschrijft de gewenste ontwikkeling voor de regio tot aan het jaar 2040. In dit document worden concrete keuzes gemaakt ten aanzien van ruimte voor wonen, economie, natuur en andere belangrijke thema's.

Stap 3: Verstedelijkingsstrategie

In de derde en laatste stap wordt de verstedelijkingsstrategie afgerond. Onderzocht wordt wat er precies nodig is om de doelen te bereiken, welke stappen wanneer gezet moeten worden en met en door wie dat wordt gedaan. Denk aan nadere uitwerkingsafspraken, randvoorwaarden, investeringen en wie welke rol heeft.

Vervolg

Met de afronding van het Verstedelijkingsconcept is een belangrijke stap gezet in het traject van Limburg Centraal. In de komende periode wordt het verstedelijkingsconcept verder uitgewerkt tot een definitieve verstedelijkingsstrategie. De verstedelijkingsstrategie is volgens planning in de eerste helft van 2026 gereed zodat deze gespreksonderwerp kan worden tijdens het BO Leefomgeving in juni 2026. Voorafgaand hieraan zal de verstedelijkingsstrategie ter goedkeuring voorgelegd aan de Stuurgroep Limburg Centraal, de colleges en de coördinerend minister, het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. In het BO Leefomgeving 2026 wordt de verstedelijkingsstrategie vastgesteld door het Rijk en de regio en vervolgens ter kennisname gedeeld met de raden en staten.

Concretisering en uitvoering geschiedt de komende jaren via het gebiedsgerichte programma Sittard Centraal. In 2026 zal de raad worden meegenomen in het maken van de verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal en de uitwerking daarvan in Sittard Centraal. Over het omgevingsprogramma Sittard Centraal binnen het kader van de Omgevingsvisie en het volkshuisvestingsprogramma zal periodiek worden gerapporteerd en met u worden gesproken. Evaluatie van het ruimtelijk beleid zal gebeuren in het kader van de Omgevingsvisie, het omgevingsprogramma Sittard Centraal en het volkshuisvestingsprogramma. Eventuele aanpassing van de kaders in de Omgevingsvisie zal door middel van afgesproken periodieke besluitvorming in de raad plaatsvinden.

Bestuurlijk Overleg Leefomgeving (BOL)

Een bestuurlijk overleg waarin het Rijk en decentrale overheden (provincies, gemeenten, waterschappen) op hoog niveau afspraken maken over ruimtelijke en omgevingsvraagstukken in een regio: wat de prioriteiten zijn, welke ruimtelijke keuzes moeten worden gemaakt en welke bestuurlijke afspraken (bijv. een Ruimtelijk Arrangement) nodig zijn om uitvoering te versnellen.

Bestuurlijk Overleg MIRT (BO-MIRT)

Het BO-MIRT is het jaarlijkse/periodieke overleg tussen Rijk en regio binnen het MIRT-kader (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport). Daar worden rijks investeringen en decentrale investeringen, strategische ambities en programma's op elkaar afgestemd. Er wordt over MIRT-verkenningen/onderzoeken besloten en worden afspraken gemaakt over prioritering en financiering van (infrastructuur)projecten.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester

drs. L.J.F.P. Busschops,
gemeentesecretaris/ algemeen directeur