

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 12-11-2023

Vragensteller: F. van Zeeland

Partij: Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek

Portefeuillehouder: Wethouder Slaets

Onderwerp: aanpak Piet van Thielplein

Vraag 1:

In het raadsvoorstel lezen dat de totaalkosten € 1.794.000 bedragen gevolgd door een specificatie waaruit dit betaald wordt. Opgesteld onder 1 t/m 6 lezen we een verklaring van € 1.722.000 en uit welke voorziening dit betaald wordt. **Vraag 1.1** Graag een verklaring waar het verschil van € 72.000 voor wordt ingezet.

Vraag 1.2 En een verklaring-nadere omschrijving welke werkzaamheden worden uitgevoerd en in welke omvang.

Antwoord:

1.1 De totaalsom in het voorstel bedraagt 1.794.000.

1.2 Die is al gegeven in de tabel. Ondergrond, bovengronds groen, inrichting en verlichting.

Vraag 2:

Van enkele ondernemers van het plein ontvingen wij enkele vragen: **wat is de omvang van de waterberging en waar wordt deze geprojecteerd.** Maar vooral is er de vraag of deze waterberging wel noodzakelijk is omdat er al een gescheiden rioolstelsel zou liggen voor de afvoer van hemelwater en dit via de Brouwerstraat naar open water wordt afgevoerd.

Antwoord:

2.1 De omvang is ca. 800 m³. Hier is aangerekend door het straatoppervlak en ca. een kwart van de omliggende dakoppervlak mee te nemen x 60 mm. Dit zijn de huidige normen volgens het vastgestelde GRP van gemeente Laarbeek.

2.2 Er ligt nog geen gescheiden stelsel op het Piet van Thielplein en de Koppelstraat.

2.3 De waterberging is noodzakelijk om diverse zaken.

- water bergen waar het valt om verdroging tegen te gaan
- Minder water naar de zuivering
- Minder wateroverlast bij piekbuien
- Er is sprake van wateroverlast op de Koppelstraat.

Vraag 3:

Ook bij onze partij hebben enkele ondernemers aangegeven zich zorgen te maken over het enorme omzetverlies als het gehele jaar 2024 hun boodschappenplein op de schop gaat en wat hieraan gedaan kon worden. Ook zou men dit kenbaar hebben gemaakt bij de ondernemersclub van het Van Thielplein met de vraag of in elk geval een gefaseerde uitvoering mogelijk is, echter daarop is nimmer een reactie gegeven. **Vraag 3.1** wat is hiervan bij de wethouder bekend en behoort een gefaseerde uitvoering tot de mogelijkheden.

Ook Wij hebben vernomen dat enkele ondernemers juridisch advies hebben gevraagd en gekregen over eventuele claims naar de gemeente over dit omzetverlies. **Vraag 3.2** Is bij de gemeente nagegaan in hoeverre een claim bij omzetverlies tot de mogelijkheden behoort.

Antwoord:

3.1 Er is altijd al sprake geweest van een gefaseerde uitvoering. Dit is ook vastgelegd in het contract van de aannemer.

3.2 De gemeente heeft een wettelijke onderhoudsplicht en moet hoe dan ook werken uitvoeren. Gedurende de uitvoering is er natuurlijk aandacht voor de zorgen van de ondernemers op dat vlak. Er wordt gezorgd dat de overlast tot een minimum wordt beperkt.

Vraag 4:

In het raadsvoorstel lezen we dat er veel overleg is geweest en informatie gewisseld met de Centra-manager en de ondernemersvereniging.

Vraag 4.1

Aangenomen wordt dat van deze overleggen ook verslagen zijn gemaakt. Kunnen we deze inzien.

Vraag 4.2 ook hebben wij vragen gekregen van inwoners die boven deze winkels wonen. In hoeverre is er ooit overleg gevoerd met de bewoners van de woningen, boven de winkels.

Antwoord:

4.1 Er zijn geen verslagen gemaakt. Wel zijn presentaties beschikbaar en openbaar.

4.2 Het ontwerp is vorig jaar besproken met belanghebbenden.

Vraag 5:

Eind jaren '60 en begin jaren '70 is hier enkele jaren op een deel van huidige plein een auto-markt gehouden en was er destijds weinig controle op milieuregels. Gevolg dat er ter plekke accu's en olie en dergelijk is een sloot werden gedeponeerde. Deze haag en sloot waren de begrenzing van de paterscongregatie die hierachter was gevestigd.

Tevens is ons verteld dat aan de Koppelstraat ter hoogte van de huidige winkel van Meulensteen een benzinepomp voor bromfietsen was gevestigd.

Vraag:5.1 is hier bodemonderzoek naar gedaan

Zoals uit tekeningen blijkt komt aan beide lange zijde van het Piet van Thielplein een verdiept plateau wat impliceert dat hier grond wordt verwijderd.

Vraag:5.2: in het verlengde van 5.1 is bekend of deze grond kan worden afgevoerd met of zonder bijkomende kosten van reiniging.

5.1 Uit het milieukundig bodemonderzoek zijn geen verontrustende stoffen aangetroffen

5.2 Zie 5.1. De onderzoeken geven aan dat onder normale conditie grond afgevoerd kan worden.

Datum beantwoording: 15-11-2023