
Kort verslag inkoopbijeenkomst herontwikkeling oude Brandweerkazerne, De Noord

Datum: 27 mei 2025

Aanleiding

Naar aanleiding van de plannen voor de herontwikkeling van de oude brandweerkazerne heeft er op dinsdag 27 mei 2025 een inloopbijeenkomst voor de omwonenden plaatsgevonden.

De inloop vond plaats in de kantine van het gemeentehuis te Urk en startte om 19.00 uur en duurde tot 20.30 uur.

Informatieverstrekking

Vanuit de organisatie waren ondermeer de volgende personen aanwezig:

- Gemeente Urk: wethouder Foppen. Lubbert van Urk (Stedenbouwkundige) en Karin Renes/ Eva Witteveen (beleidsmedewerkers Wonen);
- Architect: Gerben ter Horst, KHV Architecten
- Ommezien: bestuursleden
- Eleos: Dick van Hoek met collega
- Patrimonium, Albert Woord, Iede de Ridder en Johan Oosterhoff

Doel van de bijeenkomst

De inloopbijeenkomst was georganiseerd om omwonenden te informeren over de voortgang van de plannen voor de herontwikkeling van de oude brandweerkazerne. Dit volgde op een eerdere bijeenkomst waar input vanuit de buurt was opgehaald.

Uitnodigingen

Patrimonium heeft circa 100 direct omliggende adressen van de locatie uitgenodigd, alsmede Erfgoedstichting Heemschut (Roelof Oost).

Opkomst

In totaal hebben ongeveer 25 omwonenden de inloopbijeenkomst bezocht. En ook is Roelof Oost van Erfgoedvereniging Heemschut langsgekomen.

Informatieverstrekking

Vanuit alle organisaties werd vanuit een eigen perspectief informatie gegeven over de plannen van de herontwikkeling.

Gemeente Urk informeerde over de stedenbouwkundige inpassingen van het plan.

Eleos/Ommezien gaf informatie over de specifieke doelgroep en de vorm van zorg.

De architect lichtte het schetsontwerp en de daarbij gemaakte keuzes toe.

Patrimonium gaf informatie over de plannen in het algemeen.

Belangrijke punten en opmerkingen tijdens de inloop

- **Schetsontwerp:** Omwonenden waren benieuwd naar het ontwerp van het nieuwe gebouw. Naast dat het een vrij fors gebouw is voor 24 bewoners, is de vorm van het gebouw passend op de locatie en verwijst dit naar de oorspronkelijke boerderij die er voor de brandweerkazerne heeft gestaan. De mansarde kap van het ontwerp maakt dat het gebouw minder massaal oogt ten opzichte van een volledig gemetseld gebouw. Een aantal omwonenden hebben de vraag gesteld: waarom geen traditionele dakpannen in plaats van de getekende dakbeplating?
- **Omgeving:** Relatief veel opmerkingen die omwonenden hebben gemaakt hadden betrekking op de omgeving grenzend aan de herontwikkellocatie. Dit betreft de wens van het ophogen van een verzakingsgebied aan De Noord, tegenover de brandweerkazerne. Hierover zijn al eerder door buurbewoners vragen bij de gemeente gesteld en omwonenden zijn benieuwd wanneer dit zou kunnen worden gerealiseerd.
- **Parkeerdruk:** Ook de parkeerdruk in de buurt is een veel gehoord onderwerp. Er is gevraagd naar oplossingen hiervoor te onderzoeken. De geplande 16 parkeerplaatsen bij het nieuwe gebouw lijken voldoende te zijn. De doelgroep heeft slechts in een zeer beperkte mate een eigen auto. De parkeergelegenheid is vnl. bedoeld voor het zorgpersoneel en kan gebruikt worden voor bezoekers. De ervaring van Patrimonium is, is dat dit aantal veel ruimer is dan bij vergelijkbare bestaande woonzorggebouwen, zoals Het Hop, De Parelhof en De Kotter, waar geen sprake is van extra parkeerdruk.
- **Openbaar groen en verkeersveiligheid:** Een aantal omwonenden heeft geïnformeerd naar het openbaar groen en palenscherp aan de achterzijde van de locatie. De gemeente heeft het plan om het “rondje Urk” af te maken door het pad rond het palenscherp te laten doorlopen zodat het laatste deel van het “rondje Urk” af is. Daarbij is ook aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid met betrekking tot het oversteken op de Noord van en naar het pad bij het palenscherp.

De mening van Roelof Oost van erfgoedvereniging Heemschut was dat het een massaal ontwerp is dat niet past in het bestemmingsplan. Reeds eerder is van Heemschut een kritisch geluid gehoord over deze herontwikkeling.

Het schetsontwerp is gebaseerd op het beeldkwaliteitsplan dat door de gemeente Urk is opgesteld. In het proces naar de indiening van een omgevingsvergunning houdt Patrimonium contact met de gemeente over de regelgeving en procedures.

Conclusie

Concluderende samenvatting van de gehoorde opmerkingen de direct omwonenden is dat er vooral aandacht gevraagd wordt naar de aangrenzende omgeving van de herontwikkellocatie: de ophoging van De Noord, parkeerdruk in de buurt, veiligheid van de verkeerssituatie. Enkele aanwezigen hebben gevraagd naar de toepassing van dakpannen op het pand. De overwegende indruk was dat het schetsontwerp een goede inpassing is voor de locatie ten gunste van een bijzondere doelgroep met een huisvestingswens.

Het meest kritisch geluid kwam van erfgoedvereniging Heemschut die van mening is dat het een massaal gebouw is dat niet past in het huidige bestemmingsplan.