Nader onderzoek sloop bebouwing Boulevard de Wielingen 64-65

Cadzand-Bad



20 februari 2022

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

Inhoud

Inleiding 3
2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden 4
3 Methoden 7
4 Resultaten en advies 10

Bijlage 1 Informatie over het project.

Bijlage 2 Informatie over permanente voorzieningen.

Inleiding

De bebouwing van Boulevard de Wielingen 64-65 te Cadzand-Bad zal gesloopt worden. Om te bepalen of hierbij beschermde natuurwaarden verloren gaan is een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen in de te slopen bebouwing.

Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen een negatief effect hebben op deze soorten dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden en dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen in Cadzand-Bad. Het betreft een voormalig winkelpand, elektriciteitshuisje en verharde parkeerplaats. Rondom het plangebied is bebouwing. De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en realiseren van nieuwbouw. Voor een impressie van de nieuwbouw, zie bijlage 1.

Figuur 1. Ligging van het plangebied.

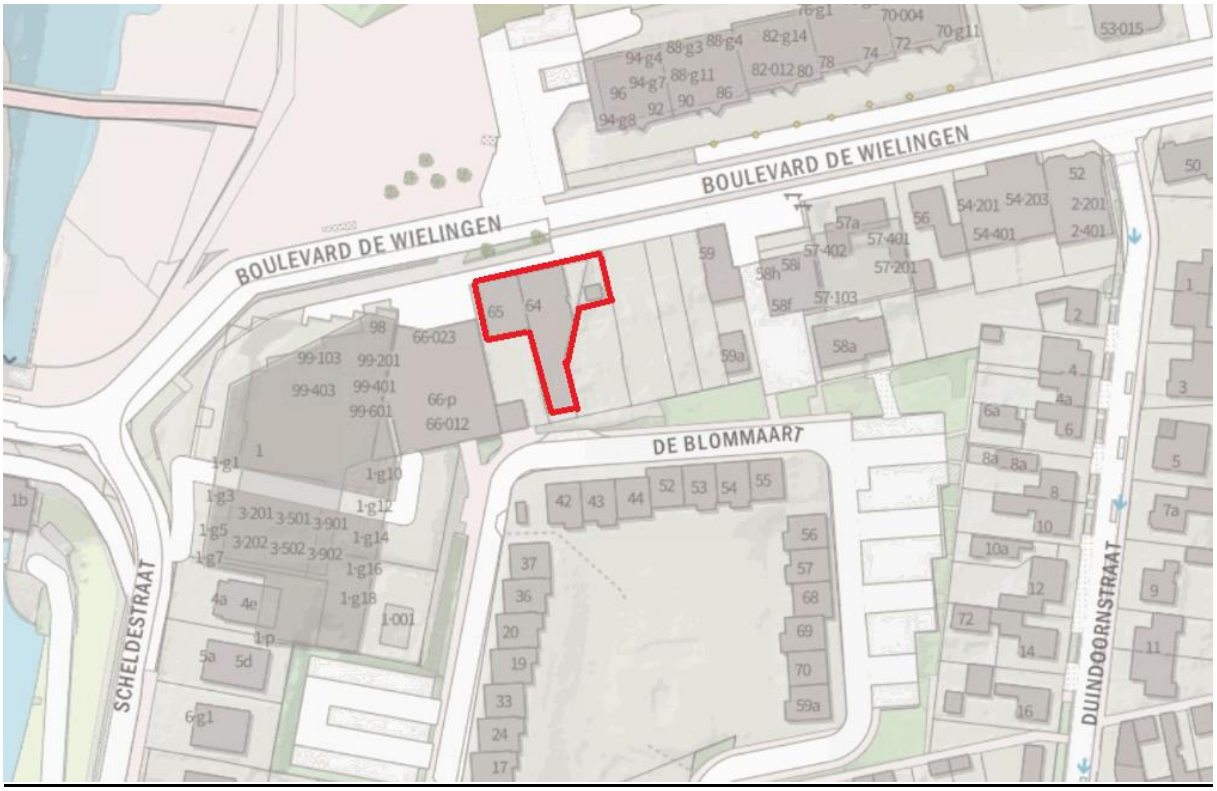


Foto 1. Zuidzijde bebouwing (verblijfplaats achter open dakpannen).



Foto 2. Binnenzijde van het gebouw.



Foto 3. Elektriciteitshuisje.



Foto 4. Noordzijde van de bebouwing.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing en de te ontruimen parkeerplaats. Standaard worden ook de omliggende straten meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventarisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingsfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Tabel 1. Bezoekdata (2021 en jan 2022), tijd, soort en weer.

10 april	11.30 – 12.30	huismus, droog, >10 graden.
30 april	10.40-1.40	huismus, droog > 10 graden
27 mei	03.15- 05.40	vleermuizen (kraamkolonie, zomerverblijf) , droog > 10 graden
2 juni	20.00-00.00	gierzwaluwen en vleermuis (zomerverblijf/kraamkolonie), droog >10 graden
17 juni	20.00 -00.22	gierzwaluw en vleermuis (kraamkolonie, zomerverblijf) , droog 10 graden
28 juni	21.45-0.10	vleermuizen (kraamkolonie, zomerverblijf) droog 10 graden
4 juli	20.00-0.15	gierzwaluw en vleermuizen (kraamkolonie, zomerverblijf), droog > 10 graden
24 augustus	20.30-00.00	vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf), droog > 10 graden
13 september	19:35-0.00	vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf), droog > 10 graden

27 september 19.00 – 22.10 vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf), droog

> 10 graden

12 januari 15:00 – 16:00 vleermuizen (winterverblijf), droog

4 Resultaten

Er zijn geen huismussen en gierzwaluwen vastgesteld in de te slopen bebouwing. Er zijn in 2021 in het gehele gebouw geen broedvogels vastgesteld (ook geen andere gebouw bewonende soorten als kauw, turkse tortel etc).

Er is tijdens het onderzoek 1 maal een zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. Dit was op 13 september. Het betrof 1 uitvliegend exemplaar vanachter dakbeschot, zie foto1.

Er zijn geen winterverblijven, kraamkolonies of paarverblijven vastgesteld.

Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld.

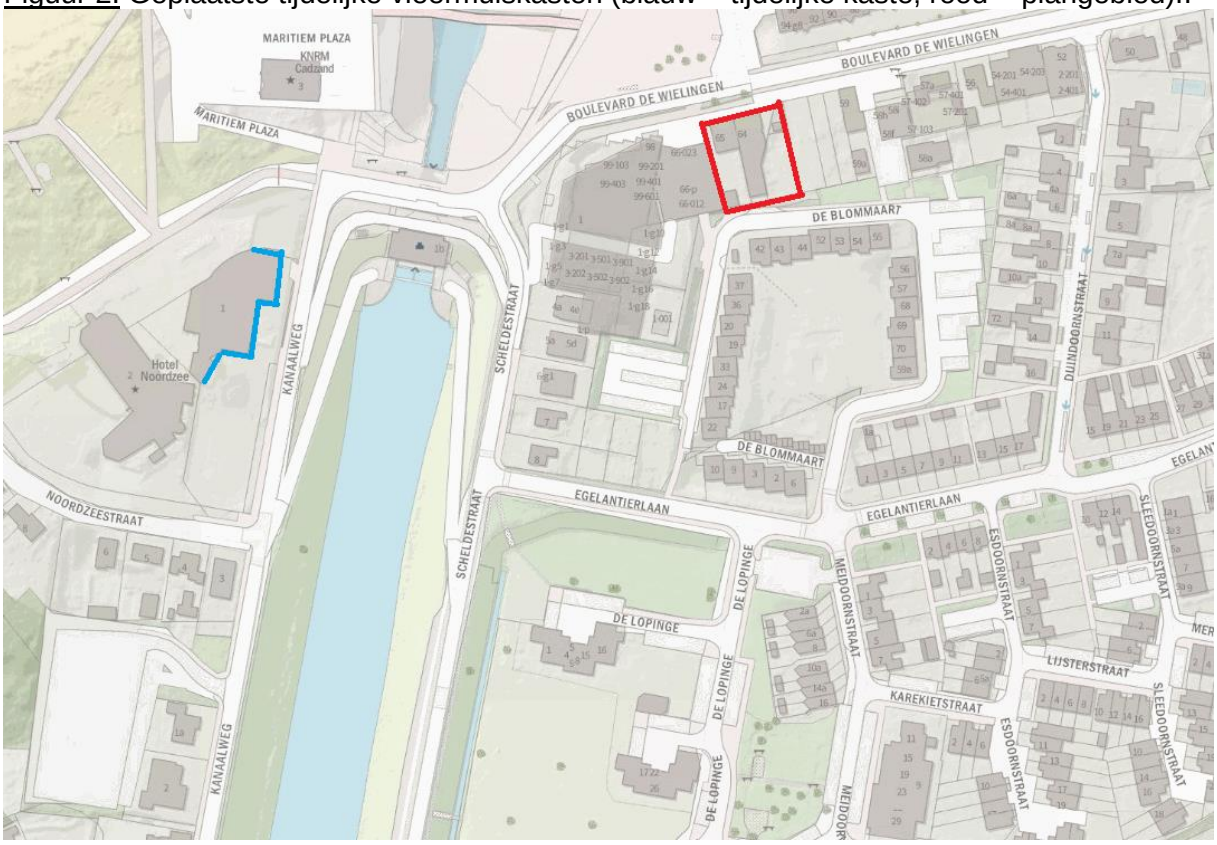
Er dient een ontheffing in het kader de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden voor de gewone dwergvleermuis. Er gaat 1 zomerverblijfplaats verloren. Voor de sloop dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden.

Dit houdt onder andere in het vleermuisvriendelijk slopen van de bebouwing en het voorzien van minimaal 4 alternatieve verblijfplaatsen voor de aanvang van de sloop in de directe omgeving als tijdelijke voorziening. Deze voorzieningen zijn reeds aangebracht tegen een hotel binnen 200 meter afstand, zie figuur 2. In de nieuwbouw dienen minimaal 4 blijvende voorzieningen opgenomen te worden voor vleermuizen. Dit betreft inbouwvoorzieningen (voorbeeld bijlage 2) verdeeld over 3 gevelposities. De verblijven dienen te bestaan uit een entree steen en 2 compartimenten hieraan vastgekoppeld. De locaties waar deze voorzieningen komen dienen bepaald te worden in overleg met een ecologisch deskundige.

Als bovenwettelijke verplichting kunnen er nog 4 extra inbouwstenen met compartimenten aangebracht worden voor vleermuizen. Ten behoeve van de huismus en gierzwaluw kunnen ook voorzieningen aangebracht worden in de nieuwbouw.

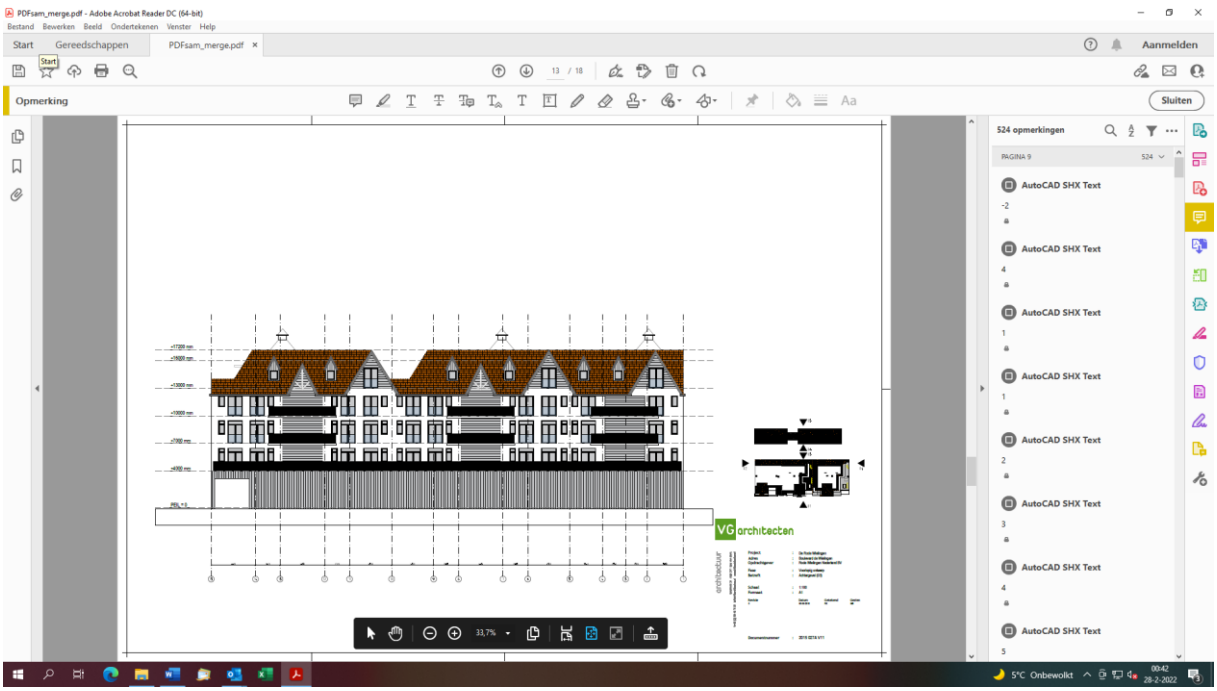
Mitigerende maatregelen om te voorkomen dat dieren gedood worden kunnen zijn: Het maken van tochtgaten op hoeken van gebouwen, het handmatig verwijderen van gevelbeplating aan buitenzijde, het handmatig verwijderen van dakpannen. Maatregelen dienen uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding. Dit wil zeggen een vleermuisdeskundige bepaalt in overleg met de sloper waar de maatregelen (veilig) uitgevoerd kunnen worden. De maatregelen worden 1 week voor de sloop uitgevoerd. In de betreffende periode dient het minimaal 1 keer hoger dan 10 graden te zijn bij zonsondergang. Vlak voor de sloop wordt nog een keer gecontroleerd of er vleermuizen (uitvliegers) aanwezig zijn.

Figuur 2. Geplaatste tijdelijke vleermuiskasten (blauw = tijdelijke kaste; rood = plangebied)..



Bijlage 1. Informatie over het project





Bijlage 2. Inpandige (blijvende) voorzieningen in nieuwbouw.

IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen



Vraag een offerte aan voor dit product

Aantal: 1 + OFFERTE AANVRAAG

Omschrijving

Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen. Bij toepassing van één steen per locatie dient deze als zomerverblijf of paarverblijf. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat. Dat kan met de kasten onderling maar ook met de zgn. 'spouwsteen'.

Bij vleermuizen geldt, hoe meer ruimte ze ter beschikking krijgen hoe beter! Dus ook als schuilplek. Deze inbouwsteen is geschikt voor: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis.

Nieuw verbeterd model

- *Blokjes aan de zij- en bovenkant zijn gemaakt van een dun stukje houtbeton en gemakkelijk uit te breken (geen schroeven meer)*
- *De achterwand van de inbouwsteen is van eco-plaat (gerecycled kunststof)*
- *Aan de binnenzijde van de achterwand is een laag spuitkurk aangebracht om de vleermuis een perfecte grip te geven*
- *De achterwand van de inbouwsteen loopt door aan de zijkant, hierdoor sluiten de doorgangen (bij de verwijderde blokjes) bij een gekoppelde steen beter aan*
- *Het spouw gedeelte is smaller, hierdoor komt de steen minder diep in de spouw terecht*

Plaatsing

De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. De voorzijde met sleuf is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat (3 lagen hoog). De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. Wanneer een inbouwsteen toch ten koste gaat van de dikte van het isolatiemateriaal, plaats dan aan de achterkant van de neststeen een stukje dunner, hoogwaardiger isolatiemateriaal. Zo behoud je de isolatiewaarde.

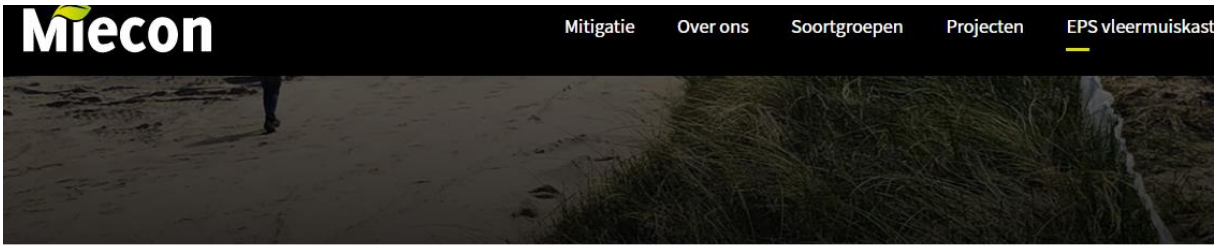
Specificaties

Artikelnummer	90157
Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	16 x 42.5 x 2.2
Gewicht (kg)	7.5

Koppelstuk



Of:



EPS-VLEERMUIZENKAST

MIECON BV heeft een vleermuizenkast ontwikkeld op basis van waarnemingen in het veld. De reguliere, in de handel verkrijgbare vleermuiskasten voor in muren, vormen een risico voor de bouwer.

Doordat de kasten van houtbeton of ander steenachtig materiaal zijn geproduceerd, is er een reëel risico dat er een koudebrug gevormd wordt. De vleermuizenkast die MIECON heeft ontwikkeld veroorzaakt dat probleem niet. Deze kast is namelijk opgebouwd uit isolatiemateriaal (EPS).

Met deze reden is de schuimkast dus uitermate geschikt om binnen diverse bouwprojecten in te zetten.

Om te bestellen klikt u op onderstaande link. U wordt doorgelinkt naar een andere pagina.

