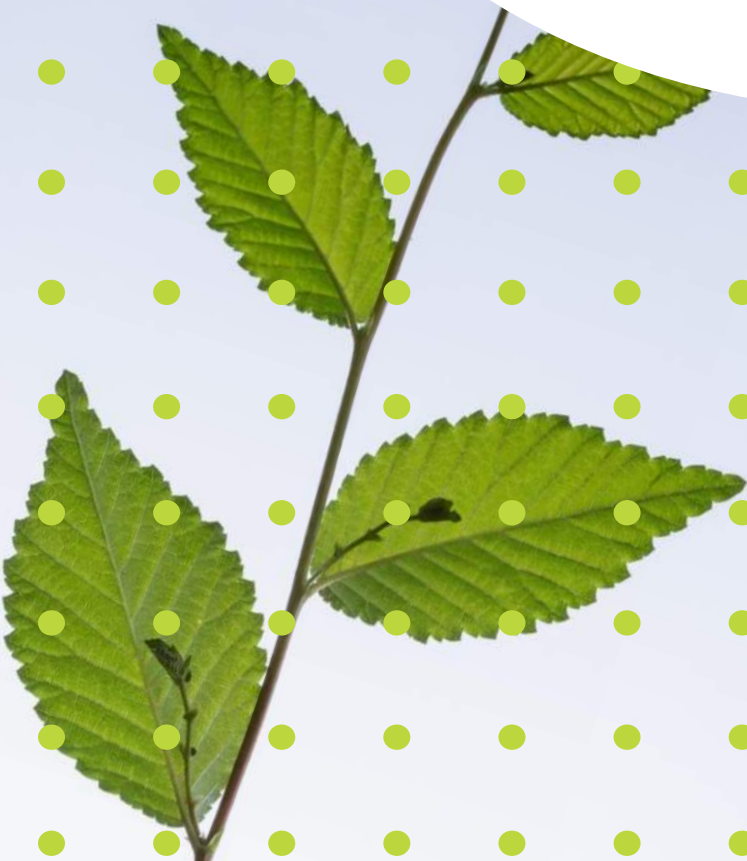


Bomen Effect Analyse

Meijboomlaan 1,
Wassenaar

10 januari 2024



Colofon

Opdrachtgever

SB4 Bureau voor Historische Tuinen, Parken en Landschappen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar

No. **Z/24/090752**

26-6-2025

Projectcode

230251

Status

Definitief

Datum rapportage

10 januari 2024

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] ic [Redacted]



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	Behoort bij besluit van	4
2. Situatie	Burgemeester en Wethouders	6
	der gemeente Wassenaar	
	Nr. 2124/090752	
2.1 Plangebied en onderzoeksbomen	26-6-2025	6
2.2 Voorgenomen werkzaamheden		9
3. Resultaten veldonderzoek		10
3.1 Nulmeting		10
3.2 Bodem, beworteling en grondwater.....		12
3.3 Stabiliteitskluit		13
4. Effectenanalyse		14
4.1 Werkzaamheden en knelpunten		14
4.2 Categorieën projectinvloed		17
4.3 Projectinvloed		17
5 Conclusie		20
6 Advies.....		22
6.1 Benodigde werkruimte rondom villa en nieuwbouw		22
6.2 Aanleg rijwegen en parkeerplaats tussen villa en nieuwbouw		22
6.3 Verdiepte tuin en terrassen.....		25
6.4 Snoeiadvies ten behoeve van extra licht en ruimte.....		26
6.5 Opnieuw inrichten parkeerplaatsen Van der Doeslaan		26
6.6 Boombeschermingsmaatregelen tijdens amoveren en bouwwerkzaamheden		26
Bijlagen.....		28
Bijlage A -Inventarisatielijst.....		28
Bijlage B -Overzichtstekening 1 benodigde werkruimte.....		28
Bijlage C -Overzichtstekening 2 aanleg weg.....		28
Bijlage D -Overzichtstekening 3 aanleg verdiepte tuin.....		28
Bijlage E -Overzichtstekening Meijboomlaan		28
Bijlage F -Ondergronds onderzoek.....		28

1. Inleiding

Wij hebben een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd op 192 bomen aan de Meijboomlaan in Wassenaar.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z/24/090752**

26-6-2025

Aanleiding onderzoek

Het voornemen bestaat om het projectgebied opnieuw in te richten. De belangrijkste werkzaamheden omvatten:

- Renovatie bestaande villa;
- Vernieuwbouw van de westvleugel van de villa;
- Amoveren congresgebouw;
- Nieuwbouw (zorgwoningen), aanleg omliggende tuin en sunken garden (verdiepte tuin).
- Aanleg wegen en parkeerplaatsen.

De bomen die binnen de werkgrenzen staan, zullen mogelijk negatieve effecten ondervinden van de hierboven genoemde werkzaamheden die in het kader van dit project moeten worden uitgevoerd.

Onderzoeksvragen

Op basis van de uitvraag van de klant hebben wij de volgende onderzoeksvragen opgesteld.

1. Welke maatregelen zijn nodig om voldoende werkruimte rond de villa en de nieuwbouw te creëren?
2. Wat is de maximale lengte die de verlaagde tuin kan hebben met behoud van kwaliteit van de achterliggende bomen?
3. Kunnen de geplande nieuwe rijwegen worden gerealiseerd met behoud van kwaliteit van de bestaande bomenrij met hoge waarde?
4. Welke maatregelen kunnen er worden getroffen om te zorgen dat er meer licht komt in de villa?
5. Welke bomen kunnen worden ingepast bij het inrichten van de parkeerplaatsen aan de Van der Doeslaan.
6. Welke boombeschermingsmaatregelen zijn er noodzakelijk tijdens het amoveren van de oude gebouwen en de bouwwerkzaamheden van de nieuwbouw en de vernieuwbouw.

Fase van het project

Voor het project is een definitief ontwerp (DO) opgesteld.

Doel van de BEA is het geven van inzicht in de eventuele gevolgen van het plan voor de bomen en adviezen om deze gevolgen, voor zo ver mogelijk, te beperken. De BEA kan daarmee dienen als onderbouwing voor de werkwijze.

Behoort tot besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
Not. 224690752

26-6-2025

Uitgevoerde werkzaamheden

In het kader van deze BEA hebben wij de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- **Werkvoorbereiding.** Inrichten digitaal projectbestand, KLIC-melding en bestuderen van de voorgenomen plannen.
- **Bodemonderzoek.** Steekproefsgewijs graven van profielsleuven en doen van profielboringen om bodemopbouw, grondwaterstand en bewortelingspatroon in beeld te brengen.
- **Effectenanalyse.** Beoordelen van de invloed van de uit te voeren werkzaamheden op de bomen.
- **Advies opstellen.** Formuleren van te nemen maatregelen om schade aan de te behouden bomen te voorkomen/beperken.

Het veldwerk is uitgevoerd op 18 en 19 juli door Koos Baack, boomadviseur bij De Boominspecteurs.



2. Situatie

2.1 Plangebied en onderzoeksbomen

Het plangebied betreft een kavel aan de Meijboomlaan in Wassenaar. Op de kavel staan 3 gebouwen:

- Villa (huisnummer 1).
- Congrescentrum (huisnummer 1a).
- Woonhuis “Het Uilennest” (huisnummer 5a).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752

26-6-2025

In het projectgebied staan 172 bomen.

- In het projectgebied staat een bomenrij met hoge waarde (beuken) langs de rijweg aan het water evenwijdig aan de Meijboomlaan.
- In het projectgebied staat een bomenrij met hoge waarde (beuken) langs een voetpad tussen de villa en het congrescentrum.
- Bij het woonhuis (huisnummer 5a) staan enkele solitaire bomen.
- De overige bomen staan in een bosplantsoen om de woningen heen.

Afbeelding 2.1 geeft een overzicht van het plangebied. *Afbeelding 2.2 t/m 2.9* geven een impressie van het plangebied.



Afbeelding 2.1. Overzicht plangebied. De groene stippen geven de stamposities van de bomen weer. De rode stippen geven de stamposities van de bomen weer van de bomenrijen met hoge waarde.



Afbeelding 2.2. Villa voorzijde



Afbeelding 2.3. Villa voorzijde



Afbeelding 2.4. Villa achterzijde



Afbeelding 2.5. Zijvleugel villa



Afbeelding 2.6 Congrescentrum



Afbeelding 2.7 Woning “Het Uilennest”



Afbeelding 2.8. Bomenrij met hoge waarde tussen villa en congrescentrum



Afbeelding 2.9 Bomenrij met hoge waarde evenwijdig aan de Meijboomlaan

2.2 Voorgenomen werkzaamheden

In het plangebied vinden diverse werkzaamheden plaats, te weten:

- Renovatie villa en vernieuwbouw van de westvleugel;
- Amoveren congresgebouw;
- Nieuwbouw op locatie congresgebouw;
- Aanleg tuin rondom nieuwbouw;
- Aanleg sunken garden (verdiepte tuin) aan de zuidoostkant van de nieuwbouw;
- Aanleg nieuwe weg tussen villa en nieuwbouw;
- Aanleg parkeerplaatsen;

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752**

26-6-2025

Het ontwerp dat getoetst is in deze BEA is het terreinplan van 13 juni 2023 behorend bij het DO van 21 juli 2023. Een weergave van het terreinplan is weergegeven op *afbeelding 2.10*.



Afbeelding 2.10 Uitsnede van het terreinplan

3. Resultaten veldonderzoek

3.1 Nulmeting

Om een beeld te krijgen van aanwezige bomen is er op 9 augustus 2022 een inventarisatie uitgevoerd door De Boominspecteurs. Tijdens de BEA van 19 juli 2023 zijn aan de reeds geïnventariseerde bomen, 9 bomen toegevoegd. In totaal staan er 172 bomen op de percelen van Meijboomlaan 1, 1a en 5.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752
26-6-2025

De resultaten per boom zijn terug te vinden in de inventarisatielijst in *Bijlage A*. In deze inventarisatielijst zijn ook 61 bomen van het perceel Meijboomlaan 2 opgenomen. Deze bomen vallen buiten de scope van deze BEA. De boompunten zijn genummerd terug te vinden op de overzichtstekeningen in *Bijlage B, C, D en E*.

Struiklaag rondom de villa

Om te kunnen beoordelen welke snoeimaatregelen mogelijk zijn om meer licht in de villa te krijgen is de struiklaag rondom de villa bekeken.

De ondergroei rondom de villa bestaat voornamelijk uit laurier en taxus. Op onderstaande kaart staan de locaties aangegeven waar veel ondergroei staat.



Afbeelding 3.1 Struikvormers rond de villa

De ondergroei in de kaart op de vorige bladzijde bestaat uit:

Vlaknummer	Soort	Stamdiameter	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. 3/20/0980752 26-6-2025
A	Taxus	< 20 cm	
B	Taxus	< 20 cm	
C	Taxus en laurier	< 20 cm	
D	Laurierhaag	< 20 cm	
E	Taxus en laurier	< 20 cm	



Afbeelding 3.2 Struiklaag bestaande uit taxus



Afbeelding 3.3. Struiklaag bestaande uit laurier

3.2 Bodem, beworteling en grondwater

Om een beeld te krijgen van de bodemopbouw, beworteling en grondwaterstand hebben wij 10 profielsleuven gegraven en 3 aanvullende profielen gemaakt. Er is op 2 verschillende locaties binnen het plangebied ondergronds onderzoek gedaan.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752
26-6-2025

- Bomenstructuur tussen villa en congrescentrum. Hier is ondergronds onderzoek uitgevoerd om de effecten van de geplande wegen en parkeerplaats te toetsen (locaties A t/m G).
- Bomen ten zuidoosten geplande nieuwbouw. Hier is ondergronds onderzoek uitgevoerd om de effecten van de sunken garden te toetsen (locaties H t/m J)



Afbeelding 3.2 Locaties ondergronds onderzoek

Hieronder beschrijven wij de belangrijkste bevindingen. De resultaten per locatie zijn terug te vinden in *Bijlage F*.

Bomenstructuur tussen oud- en nieuwbouw

Bodemopbouw

Het bodemprofiel in dit deel van het projectgebied bestaat van 0 tot 40 cm zwak humeus matig fijn zand. Onder dit pakket is een laag humusarm tot zwak humeus matig fijn zand aanwezig. Vanaf 110 cm bestaat het bodemprofiel uit humusarm matig fijn zand. In de sleuven gegraven onder de verharding van het voetpad is van 0-30 cm uiterst humusarm grof zand aanwezig (cunet).

Beworteling

In de sleuven onder de bestaande verharding is vanaf 10 cm diepte intensieve fijne en dunne en dikke (tot $\varnothing = 20$ cm) beworteling aangetroffen.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752
26-09-2025

In de sleuven in de open grond is vanaf 10 cm intensieve fijne en dunne en dikke (tot $\varnothing = 6$ cm) beworteling aangetroffen. Eén sleuf is op grotere afstand (5 meter) van de bomen gegraven en daar is van 0-30 cm intensieve fijne beworteling aangetroffen.

Grondwater

Het grondwater is op 160 cm aangetroffen. Beworteling is aangetroffen tot 140 cm. Er is sprake van een grondwaterprofiel.

Bomen ten zuidoosten van geplande nieuwbouw

Bodemopbouw

Het bodemprofiel in dit deel van het projectgebied bestaat van 0 tot 30 cm zwak humeus matig fijn zand. Vanaf 30 cm bestaat het bodemprofiel uit humusarm matig fijn zand tot 160 cm diepte.

Beworteling

In de sleuven is tot 40/50 cm extensieve fijne beworteling aanwezig. Vanaf 40-50 cm is extensief tot matig intensieve fijne, dunne en dikke wortels aangetroffen (tot $\varnothing > 5$ cm). Daarbij geldt dat hoe dichter bij de bomen er gegraven is, hoe intensiever de beworteling is. Eén sleuf is gegraven bij een esdoorn (boom 189) en die laat een afwijkend beeld zien. Daar bevinden zich dikke wortels (tot $\varnothing > 4$ cm) in de bovenste 30 cm.

Grondwater

Het grondwater is op 160 cm aangetroffen. Beworteling is aangetroffen tot 120 cm. Er is sprake van een grondwater- of contactprofiel.

3.3 Stabiliteitskluit

De stabiliteitskluit is de zone rond een boom waarbinnen zich de belangrijkste stabiliteitswortels bevinden. De stabiliteitskluit heeft een grootte tussen 6 en 10 keer de stamdiameter van de boom. In het projectgebied hebben de bomen voldoende doorwortelbare ruimte en daarom zijn wij uitgegaan van een gemiddelde stabiliteitskluit van 8 keer de stamdiameter. Beschadigen van de stabiliteitswortels kan leiden tot een verhoogde kans op instabiliteit/windworp.



4. Effectenanalyse

In dit hoofdstuk beschrijven we de invloed van de werkzaamheden en verbouwen. Daarbij geldt dat voor het beoordelen van de effecten het definitief ontwerp (DO) is getoetst.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752

26-6-2025

4.1 Werkzaamheden en knelpunten

Werkzaamheden

In het plangebied vinden diverse werkzaamheden plaats in het kader van de nieuwbouw en verbouw van de panden op het perceel aan de Meijboomlaan. Deze BEA toetst de effecten van de volgende werkzaamheden:

- Benodigde werkruimte verbouw en vernieuwbouw villa en nieuwbouw.
- Aanleg nieuwe wegen en parkeerplaatsen.
- Aanleg sunken garden.

Voor deze werkzaamheden zijn wij uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

Benodigde werkruimte verbouw villa en bouw nieuwpand.

- Voor de verbouw van de villa is als uitgangspunt een benodigde werkruimte van 1 meter aangenomen.
- Voor de vernieuwbouw van de westvleugel van de villa is als uitgangspunt een benodigde werkruimte van 2,5 meter aangenomen.
- Voor de nieuwbouw is als uitgangspunt een benodigde werkruimte van 2,5 meter aangenomen.
- Het nieuwe pand wordt 9,9 meter hoog.
- De vernieuwbouwvleugel wordt 11,5 meter hoog.

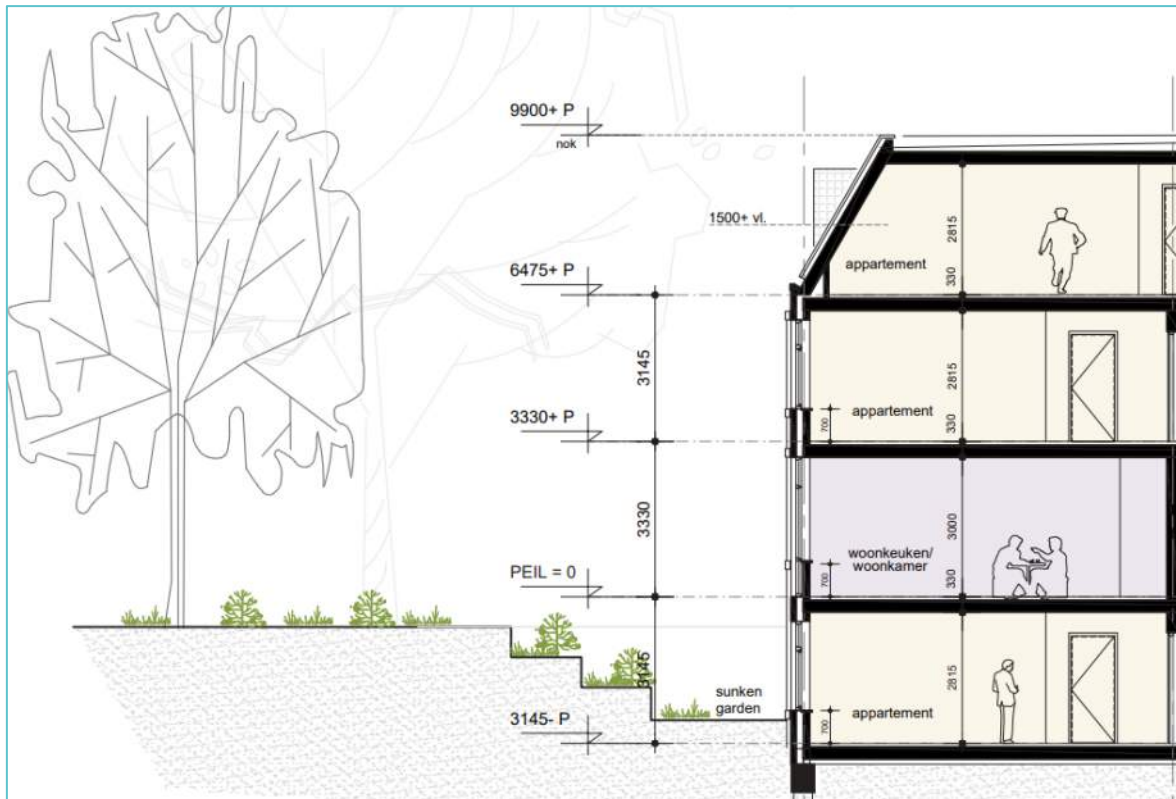
Aanleg nieuwe wegen en parkeerplaats

- De nieuwe wegen in het voorlopige ontwerp (VO) hebben een breedte van 3,5 tot 5 meter. Er is een mogelijkheid de wegen minder breed aan te leggen, maar er geldt een minimale breedte van 3,5 meter.
- De rijweg tussen villa en nieuwbouw wordt aangelegd op de plek waar momenteel een voetpad ligt met een breedte van 2,4 meter.
- Bij een standaard aanpak is 30 cm ontgraving nodig voor de opbouw van de nieuwe wegen en parkeerplaatsen.

Aanleg sunken garden en terrassen

- De sunken garden heeft een diepte van circa 2,2 meter beneden maaiveld.
- De tuin wordt trapsgewijs aangelegd, waarbij elke trede 80 cm hoger komt te liggen.
- De gewenste lengte van de verdiepte tuin is 7 tot 10 meter.
- Om de verdiepte tuin te realiseren wordt een damwand geplaatst.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No 02124690752
20-6-2025



Afbeelding 4.1 Uitsnede ontwerp verdiepte tuin

Opnieuw inrichten parkeerplaatsen aan de Van der Doeslaan

Langs de Van der Doeslaan worden de bestaande parkeervakken opnieuw ingericht.

Uitgangspunten:

- De parkeerplaatsen worden uitgevoerd zoals de bestaande situatie.
- Er staan enkele bomen op de huidige parkeerplaats waarvan er een aantal kunnen worden ingepast.
- Het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid, dus niet alle bomen kunnen gehandhaafd worden.

Het merendeel van de bomen dat op de parkeerplaats staat verkeerd in een slechte tot zeer slechte conditie.

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar**

In de verdere uitvoering kan nog wat worden geschoven met de positionering van de parkeervakken. Om die reden worden niet de effecten van het reinplan getoetst. In hoofdstuk 6 geven wij advies welke bomen wel en welke bomen niet in te passen op basis van de conditie en toekomstverwachting van de bomen.

Knelpunten

Te verwachten valt dat de werkzaamheden de volgende mogelijke knelpunten voor de bomen zullen opleveren:

- **Wortelschade/verlies van ondergrondse groeiruimte.** Door graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de wegen en vervanging verhardingen kan (ernstige) wortelschade ontstaan. Schade aan beworteling heeft negatieve effecten voor bomen. Bij wortelschade aan fijne en dunne wortels zal de opnamecapaciteit (tijdelijk) verminderen waardoor de conditie terugloopt. Bij wortelschade bij dikke wortels kunnen daarnaast permanente invalspoorten ontstaan voor houtparasitaire schimmels zoals honingzwam en dikrandtonderzwam. Dit kan direct of op termijn de stabiliteit, breukvastheid en toekomstverwachting verminderen.
- **Verdichting/versmering** door berijding van het open maaiveld met zware machines en (tijdelijke) grondopslag. Wanneer de bodem tot meer dan 3 MPa (megapascal) verdicht wordt heeft dit een sterk belemmerende invloed op de wortelgroei (ophoping van bodemgassen, zuurstofgebrek, ondoordringbaarheid van de bodem voor boomwortels etc.).
- **Verdroging** door toepassing bronbemaling. Bij de vervanging voor de nieuwbouw en vernieuwbouw wordt bronbemaling toegepast om droog te kunnen werken. Door (tijdelijke) verlaging van het grondwaterpeil kan het grondwater onbereikbaar worden voor de bomen. Als bronbemaling wordt toegepast in het groeiseizoen kan dit tot (ernstige) verdroging leiden. De gevolgen zijn sterk afhankelijk van de duur van het moment van uitvoering, de bemalingsdiepte en de duur van de werkzaamheden.
- **Stam- en kroonschade** kan ontstaan door inzet van (groot) materieel nabij de bomen. Groot materieel (graafmachines, vrachtwagens etc.) kan tijdens de werkzaamheden of bij aan-/afvoer van materialen stamschade veroorzaken. Daarnaast ontstaat kroonschade wanneer het ontwerp conflicterend is met de boomkronen van de boom.

4.2 Categorieën projectinvloed

Bij het bepalen van de projectinvloed worden de bomen ingedeeld in

5 categorieën:

- Goed (geen invloed: geen aanpassing nodig).
- Voldoende (beperkte invloed: algemene beschermende maatregelen nodig).
- Onvoldoende (belemmerende invloed: specifieke beschermende maatregelen nodig of kleinschalige planwijzigingen).
- Slecht (aanzienlijke invloed: Planaanpassing of specifieke beschermende maatregelen noodzakelijk voor duurzaam behoud).
- Zeer slecht (fatale invloed: De boom is niet in te passen tenzij door grootschalige planwijziging).

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar**

Nr. 71241096152

Datum: 26-6-2025

4.3 Projectinvloed

Effecten werkruimte villa, vernieuwbouwvleugel villa en nieuwbouw

- **Goed:** bij **1 boom** (nr. 224) hebben de werkzaamheden geen invloed. Het betreft een jonge boom in de rij oude beuken (inboet). De kroon is niet conflicterende met de nieuwbouw.
- **Voldoende:** bij **6 bomen** (nr. 97, 100, 103, 127, 185, 209) hebben de werkzaamheden een beperkte invloed. Deze bomen staan op voldoende afstand van de villa en de nieuwbouw. Mogelijk dat enkele takken van de kroon binnen de werkruimte van de villa of nieuwbouw vallen, maar dit knelpunt is met beperkte snoei weg te nemen.
- **Onvoldoende:** bij **10 bomen** (nr. 98, 104, 105, 106, 110, 111, 184, 210, 211, 223) hebben de werkzaamheden een belemmerende invloed.
Bij boom (110, 184) staat de stam op meer dan 2,5 meter, maar de kroon raakt het dak. Deze bomen moeten fors gesnoeid worden om voldoende werkruimte te krijgen.

Boom 98, 111, 210, 211, 223 betreft kleine vrij uitgroeïende bomen die merendeels op meer dan 2,5 meter afstand staan van de villa, maar tegen de gevel van de villa aangroeien. Deze bomen moeten fors gesnoeid worden om de benodigde werkruimte vrij te maken.

Boom 104, 105 en 106 betreft 3 grote beuken met een brede kroon (circa 30 meter kroondiameter) die deels conflicterend is met de nieuwbouw.

Zonder snoei voorafgaand aan de werkzaamheden verwachten wij ernstige kroonschade bij deze bomen.



- **Slecht:** bij **1 boom** (99) hebben de werkzaamheden aanzienlijke invloed. Het betreft een grote zomereik op 1,4 m afstand tot de gevel. De boom groeit met de kroon over de villa en de takken raken het dak.
- **Zeer slecht:** bij **3 bomen** (124, 222, 231) is de projectinvloed fataal. Deze bomen staan binnen 1 meter van de woning en zij interfereren met de benodigde werkruimte voor de verbouw van de villa.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. ZZ4/000752

26-6-2025

Een aantal bomen rond de nieuwbouw staan op de plek van het bouwvlak, de terrassen of de sunken garden. Het betreft boom (232, 233, 189, 206 en 207). De effecten op deze bomen worden behandeld in de paragraaf "Effecten aanleg verdiepte tuin en aanleg terrassen".

Effecten aanleg rijwegen en parkeerplaats tussen villa en nieuwbouw

Voor het bepalen van de effecten van het aanleg van rijwegen en parkeerplaatsen zijn wij uitgegaan van het definitief ontwerp, waar de rijwegen een breedte hebben van 3,5 tot 5 meter.

- **Voldoende:** Bij **1 boom** (nr. 224) hebben de werkzaamheden een beperkte invloed. Dit betreft een jonge inboet boom. Als zorgvuldig wordt gewerkt is weinig wortelschade te verwachten.
- **Onvoldoende:** bij **4 bomen** (nr. 116, 117, 122 en 223) hebben de werkzaamheden een belemmerende invloed. De bomen staan op 2 – 3 meter afstand van de geplande weg. Door de werkzaamheden ontstaat wortelschade. Bij deze bomen verwachten wij een terugval in conditie door verlies aan opnamecapaciteit.
- **Slecht bij 7 bomen.** (nr. 97, 102, 104, 105, 106, 107, 185) hebben de werkzaamheden aanzienlijke invloed.
Boom 97, 104, 105, 106, 185 zijn grote beuken (stamdiameter tussen 88 en 134 cm). De rijwegen zijn gepland binnen de stabiliteitskruit van de bomen. De bomen wortelen oppervlakkig, op de plek van de geplande weg ligt momenteel een voetpad. Vanaf 10 cm onder de straattegels zijn dikke wortels aangetroffen (tot Ø = 20).
Zelfs bij een beperkte ontgraving zullen (dikke) wortels ernstig beschadigd raken, waardoor een verlies aan opname capaciteit optreedt en een ingangspoort voor houtparasitaire schimmels ontstaat. Daarbij komt dat oude beuken niet goed reageren op veranderingen in de groeiplaats.
Indien 30 cm wordt ontgraven verwachten wij een forse terugval in conditie en een afname van de toekomstverwachting.

Er zal een aanpassing moeten worden gedaan aan de opbouw van de weg en de breedte van het tuinpad zal moeten worden aangepast om de effecten op de bomen te beperken.

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar**

Boom 102 en 107 staan op zeer korte afstand van de geplande weg. De bomen zijn mogelijk in te passen wanneer het tracé van de weg wordt geoptimaliseerd.

- **Zeer slecht:** Bij **4 bomen** (nr. 100, 101, 120, 121) hebben de werkzaamheden een fatale invloed. De bomen zijn conflicterend met het huidige ontwerp. Boom 100, 101, 120 en 121 staan op de plek van de geplande weg/parkeerplaats.

Effecten aanleg verdiepte tuin en aanleg terrassen

- **Voldoende:** Bij **1 boom** (nr. 202) hebben de werkzaamheden een beperkte invloed. Het betreft een kleine boom die op voldoende afstand van de werkzaamheden (3 meter). Als zorgvuldig wordt gewerkt is weinig wortelschade te verwachten.

Onvoldoende: bij **10 bomen** (nr. 186, 187, 188, 190, 192, 193, 196, 197, 199, 200) hebben de werkzaamheden een belemmerende invloed. Dit betreft een rij eiken waar de verdiepte tuin wordt aangelegd op 2 tot 5 meter afstand van deze bomen (afhankelijk van de uiteindelijke lengte van de tuin). Hierdoor ontstaat wortelschade, waarbij dikke wortels beschadigd raken. Daarnaast zal mogelijk door de overstekende kroon kroonschade ontstaan bij het plaatsen van de damwand.

Deze bomen verkeren veelal in een onvoldoende conditie en zullen minder goed herstellen van de wortelschade en het verlies aan groeiplaats. Wij verwachten een terugval in conditie en toekomstverwachting van de bomen.

- **Zeer slecht:** bij **5 bomen** (nr. 189, 207, 208, 232 en 233) is de projectinvloed fataal. Boom 189 en 233 zijn conflicterend met het ontwerp van de verlengde tuin. Boom 207 en 208 zijn conflicterende met de aanleg van het terras aan de oostkant van de nieuwbouw (dit betreft afgestorven bomen). Boom 232 is conflicterend met de geplande nieuwbouw.

De effecten van de voorgenomen werkzaamheden zijn per boom weergegeven in de inventarisatielijst in *Bijlage A* en op de overzichtskaarten (*Bijlage B, C, D en E*).



5 Conclusie

In deze paragraaf beantwoorden we de onderzoeksvragen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752
26-6-2025

1. *Welke maatregelen zijn nodig om voldoende werkruimte rond de villa en de nieuwbouw te creëren?*

De volgende maatregelen zijn nodig om voldoende werkruimte te creëren:

- Snoei bij een aantal bomen die tegen de gevel van de villa aan groeien
- Snoei bij 3 beuken waarvan de kroon conflicterend is met de geplande nieuwbouw.
- 3 bomen zijn niet in te passen, omdat ze te dicht tegen de villa staan of wanneer snoeien onherstelbare schade oplevert.

In hoofdstuk 6.1 worden de maatregelen verder toegelicht.

2. *Wat is de maximale lengte die de verlaagde tuin kan hebben met behoud van kwaliteit van de achterliggende bomen?*

- De maximale lengte van de tuin bedraagt 7 meter. Het merendeel van de bomen is dan in te passen. Wel moet het wortelverlies worden gecompenseerd door middel van groeiplaatsverbetering.
- 5 bomen rondom de nieuwbouw zijn niet inpasbaar, deze bomen zijn conflicterend met het ontwerp van de sunken garden, de terrassen of zijn conflicterend met het bouwplan van de nieuwbouw.

In hoofdstuk 6.2 worden de maatregelen verder toegelicht.

3. *Kunnen de geplande nieuwe rijwegen worden gerealiseerd met behoud van kwaliteit van de bestaande bomenrij met hoge waarde?*

De aanleg van de nieuwe rijweg binnen de stabiliteitskluit en kroonprojectie van de bomenrij met grote waarde heeft een aanzienlijke invloed op deze bomen indien 30 cm wordt ontgraven.

Wanneer specifieke maatregelen en planaanpassingen worden aangehouden kan de invloed worden teruggebracht tot een belemmerende invloed. In hoofdstuk 6.3 worden de maatregelen en planaanpassingen verder toegelicht.

4. *Welke maatregelen kunnen er worden getroffen om te zorgen dat er meer licht komt in de villa?*

De maatregelen bestaan uit het verwijderen van de laurier en het uitvoeren van een dunning waarbij enkele jonge bomen en taxus worden gesnoeid.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No 21/24400752

26-6-2025

5. *Welke bomen kunnen worden ingepast bij het inrichten van de parkeerplaatsen aan de Van der Doeslaan.*

De definitieve inrichting van de parkeerplaats staat nog niet geheel vast. Het merendeel van de bomen op de parkeerplaats verkeerd in een slechte tot zeer slechte conditie en toekomstverwachting van < 1 jaar en 1- 5 jaar. Wij adviseren de bomen met een slechte en zeer slechte conditie niet in te passen.

In hoofdstuk 6.5 wordt dit verder toegelicht.

6. *Welke boombeschermingsmaatregelen zijn er noodzakelijk tijdens het amoveren van de oude gebouwen en de bouwwerkzaamheden van de nieuwbouw en de vernieuwbouw.*

Indien tijdens de bouw bronbemaling binnen het groeiseizoen wordt toegepast is het van belang dat er maatregelen worden getroffen om uitdroging van de bomen te voorkomen. Ook is het van groot belang dat er voorafgaand aan de bouw een goedgekeurd werkplan wordt opgesteld. Alle boombeschermingsmaatregelen worden beschreven in hoofdstuk 6.6.



6 Advies

6.1 Benodigde werkruimte rondom villa en nieuwbouw

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. 2/24/090752

26-6-2025

- Om de benodigde werkruimte rondom de villa en de nieuwbouw te creëren adviseren wij:
- 7 bomen (98, 110, 111, 184, 210, 211 en 223) rondom de villa (projectinvloed onvoldoende) voorafgaand aan de werkzaamheden te snoeien om de benodigde werkruimte te creëren rond de villa.
 - Boom 104, 105 en 106 voorafgaand aan de nieuwbouw (fors) te snoeien. De kroonrand aan de noordoostzijde moet met enkele meters worden ingenomen. De kroon van deze bomen is conflicterend is met de nieuwbouw.
 - Boom 99 (slechte projectinvloed) in te passen. Dit is een forse eik op iets meer dan 1 meter afstand van het gebouw. De boom moet worden gesnoeid, omdat de takken het dak raken. Mogelijk is ter hoogte van deze boom maatwerk nodig om de steigers te kunnen plaatsen.
 - 2 kleine bomen (222 en 231) niet te behouden. De projectinvloed voor deze bomen is zeer slecht, Deze bomen groeien tegen de gevel aan.
 - Boom 124 niet in te passen. De projectinvloed voor deze boom is zeer slecht, Dit is een forse conifeer die vanaf 2 meter hoogte met de takken tegen de gevel aangroeit. Er zijn geen reële planaanpassingen of snoeiadvies mogelijk om deze boom in te passen.

6.2 Aanleg rijwegen en parkeerplaats tussen villa en nieuwbouw

De beuken in de bomenrij met hoge waarde ondervinden een slechte projectinvloed wanneer deze wegen worden aangelegd met een ontgravingsdiepte van 30 cm.

Er zijn een aantal specifieke aanpassingen en maatregelen mogelijk om de slechte projectinvloed op de beuken te verminderen en de effecten deels te compenseren. Zelfs met toepassing van deze maatregelen en planaanpassingen zal de projectinvloed onvoldoende zijn, met een mogelijke terugval in conditie van de bomen als gevolg. Dit komt omdat oude beuken slecht reageren op groeiplaatsveranderingen.

In de volgende paragrafen staan de maatregelen die wij adviseren om de negatieve effecten op de bomen zo veel mogelijk te beperken. Dit is mogelijk door:

Aanleg weg tussen villa en nieuwbouw:

- Gebruik te maken van een minimale ontgraving en beperkte ophoging d.m.v. een drukverdelende krattenconstructie (sandwichconstructie).
 - Zo veel mogelijk gebruik maken van het bestaande cunet van het bestaande voetpad, omdat hier al humusloos grof zand ligt met 24% voedingstoffen voor de bomen.
- Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. 2124090752
26-6-2025
- Bij boom 104, 105, 106, 224 en 185 ter hoogte van de bomen een strook van 60 cm van het voetpad niet gebruiken voor de aanleg van de nieuwe weg vanwege aanwezige wortels (zie *afbeelding 6.1*).
 - Bij boom 97 een strook van 120 cm van het voetpad niet gebruiken voor de aanleg van de nieuwe weg vanwege aanwezige wortels. (zie *afbeelding 6.1*).
 - Door zo veel mogelijk gebruik te maken van het bestaande cunet van het voetpad komt de weg iets dichterbij de bomen te liggen in vergelijking met het terreinplan van 13 juni.
- De krattenconstructie deels aan te leggen op het bestaande cunet van het voetpad en in de groenstrook naast het voetpad alleen de strooisellaag te verwijderen. Hierdoor wordt de wortelschade beperkt. De krattenconstructie (8,5 cm hoog) wordt aangelegd op een laagje bomenzand (5 cm). De kratten worden gevuld met strooisel als voeding voor de boom.
 - Een maximale wegbreedte aan te houden van 3, 5 meter.
 - De groeiplaats te verbeteren in het deel van het voetpad dat komt te vervallen. Dit kan door het straatzand weg te zuigen en te vervangen door bomengrond.
 - Ter hoogte van de parkeerplaats de weg 2 meter in noordwestelijke richting aan te leggen. Hiermee komt de weg verder van boom 185 (grote beuk) af te liggen. Wij adviseren aan te sluiten bij het bestaande tracé van het voetpad (zie *afbeelding 6.2*).
 - Aan de westzijde van de weg staan 3 kleine bomen. Boom 101 is niet inpasbaar. Boom 102 en 107 zijn inpasbaar indien wordt gewerkt met een drukverdelende krattenconstructie en wanneer het tracé van de weg wordt aangepast zoals hierboven aangegeven.





Afbeelding 6.1 Voorgestelde ligging rijweg (blauwe lijn), voorgestelde ligging boom 97 (groene lijn)



Afbeelding 2.7 Voorgesteld eindpunt rijweg ter hoogte van boom 185 (rode lijn)

Aanleg weg voor de nieuwbouw langs

- Een breedte van maximaal 3, 5 meter aan te houden.
- Boom 100 (jongere inboetboom) niet in te passen, maar hier de weg aan leggen. Zo kan voldoende afstand worden gehouden tot de bomenrij met hoge waarde.
- Gebruik te maken van een minimale ontgraving en beperkte ophoging d.m.v. een drukverdelende krattenconstructie binnen de kwetsbare boomzone (kroonprojectie +1,5 meter) van boom 97 en 104.

Tuinpad tussen boom 105 en 106

- Een breedte van maximaal 3 meter aan te houden.
- Gebruik te maken van een minimale ontgraving (alleen de strooisellaag) en beperkte ophoging d.m.v. een drukverdelende krattenconstructie.

Parkeerplaats

Voor de aanleg van de parkeerplaats aan het eind van de rijweg geven wij als randvoorwaarde om 3 meter afstand te behouden tot de volwassen bomen in het bosplantsoen. Indien dit niet mogelijk is adviseren wij ook hier om te werken met een drukverdelende krattenconstructie. In het huidige ontwerp zijn boom 120 en 121 niet inpasbaar.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. 7624/2025

26-6-2025

Werken onder toezicht

Wij adviseren de graafwerkzaamheden voor de aanleg van de rijweg tussen villa en nieuwbouw onder toezicht van een boomtechnisch toezichthouder (ETT of vergelijkbaar) te laten plaatsvinden. De boomtechnisch toezichthouder kan waar nodig wortels op een correcte manier afzetten en zo onnodige wortelschade voorkomen.

6.3 Verdiepte tuin en terrassen

Voor de aanleg van de verdiepte tuin adviseren wij het volgende:

- De verlengde tuin aan te leggen met een maximale lengte van 7 meter, omdat er anders te veel wortelschade ontstaat bij de eiken in het achterliggende bosplantsoen.
- Boom 189, 207, 208, 232 en 233 niet in te passen, want deze bomen zijn conflicterend met het ontwerp.
- Boom 232 is conflicterend met het bouwplan van de nieuwbouw.
- Boom 233 is conflicterend met de aanleg van de sunken garden en de benodigde werkruimte voor de nieuwbouw.
- Boom 189 is conflicterend met aanleg van de sunken garden.
- Boom 207 en 208 zijn conflicterend met de aanleg van de terrassen. Boom 207 en 208 zijn afgestorven bomen. Boom 232 en 233 zijn jonge bomen die mogelijk nog zijn te verplanten. De verplantbaarheid van deze bomen kan aanvullend onderzocht worden.
- Boom 199 te vellen. Deze boom in de rij eiken is nagenoeg afgestorven.
- Bij het plaatsen van de damwand rekening te houden met de overstekende boomkroon van de achterliggende eikenrij. Ter hoogte van de te plaatsen damwand is de kroon circa 5 meter hoog. Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de keuze van de soort damwandelementen die geplaatst worden.
- Groeiplaatsverbetering toe te passen door middel van luchtcompressiemethode (ploffen) bij de achterliggende eikenrij. Hierbij worden meststoffen aangebracht in de groeiplaats door gebruik te maken van luchtdruk. Dit wordt geadviseerd om het wortelverlies van de bomen te compenseren.



6.4 Snoeiadvies ten behoeve van extra licht en ruimte

Om meer licht in de villa te krijgen adviseren wij:

- Alle laurierstruiken rondom de villa te verwijderen.
- Een dunning uit te voeren rondom de villa, waarbij lange bomen worden gedund om meer licht te krijgen.
- Een dunning in de taxus opstanden uit te voeren. Taxus is een boomsoort die goed past bij oude landgoederen en ecologisch een waardevolle soort is. Er dient dan ook zorgvuldig te worden gedund. Door gericht enkele bomen te verwijderen kan meer licht in de villa komen.
- De bomen met een slechte en zeer slechte conditie te verwijderen.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752

26-6-2025

6.5 Opnieuw inrichten parkeerplaatsen Van der Doeslaaan

- Vanwege de slechte tot zeer slechte conditie adviseren wij boom 132, 133, 157, 158, 227 en 228 niet in te passen.
- Wij adviseren om boom 225 en 226 in te passen en in een zone van 2 meter de rond deze bomen de bestaande halverharding te verwijderen en de groeiplaats van deze bomen in te richten als boomspiegel.
- Wij adviseren in deze boomspiegel groeiplaatsverbetering door middel van luchtcompressiemethode (ploffers).

6.6 Boombeschermingsmaatregelen tijdens amoveren en bouwwerkzaamheden.

Bij het amoveren van het congrescentrum, de westvleugel van de villa en de (ver)nieuwbouw adviseren wij om de volgende boombeschermingsmaatregelen in acht te houden:

- **Bronbemaling buiten het groeiseizoen.** We adviseren de werkzaamheden waar bronbemaling voor nodig is buiten het groeiseizoen van bomen uit te voeren. Het groeiseizoen loopt van april tot oktober. Door buiten het groeiseizoen, van oktober tot maart, te werken worden negatieve effecten op het gebied van verdroging voorkomen. Als bronbemaling binnen het groeiseizoen nodig zijn aanvullende maatregelen nodig zoals:
- **Toepassing gesloten bemaling.** Hierbij wordt rond het bemalingspunt een verticale damwand in de bodem aangebracht, waardoor de bronbemaling geen invloed heeft op de grondwaterstand rondom de bomen.
- **Toepassing retourbemaling.** Hierbij worden het bemalingswater onder het grondwater teruggepompt en dit vermindert de grondwaterstandsverlaging in de directe omgeving.
- **Individueel water** geven van bomen binnen de invloedssfeer van de bronbemaling.

De maatregelen dienen met een boomtechnisch adviseur afgestemd te worden.

- **Plaatsen geschakelde bouwhekken.** De kroonprojectie van bomen + 1,5 m of gehele heesterstroken tijdens werkzaamheden af te zetten met geschakelde bouwhekken. Daarmee wordt de groeiplaats van bomen beschermd. Is volledige bescherming van de kroonprojectie + 1,5 m niet mogelijk dan moeten stamommanteling worden geplaatst.
- **Stamommanteling plaatsen.** Voorafgaand aan de werkzaamheden moet bij de bomen die niet binnen de geschakelde hekken vallen een houten stamommanteling worden aangebracht (tot minimaal 2,5 m hoogte), deze moet zodanig worden geplaatst dat de stamvoet en wortelaanzetten goed beschermd zijn.
- **Voorkomen berijding/opslag** binnen groeiplaats. Wanneer de groeiplaats wordt bereiden/afgedekt heeft dit negatieve gevolgen voor de bomen. Indien rijbewegingen en/of opslag benodigd is dan aanbrengen laag grof zand (20 cm) en rijplaten. Daarmee wordt verdichting en verstikking van de bodem voorkomen.
- **Werkplan.** Wij adviseren de aannemer voorafgaand aan de werkzaamheden een werkplan te laten opstellen voor de locaties waar gewerkt wordt binnen de kwetsbare boomzone (kroonprojectie +1,5 m). In dit werkplan is het van groot belang dat de bouwkraan op de juiste plaats staat en dat de kraan kan functioneren zonder dat de boomkronen beschadigd raken. Dit werkplan dient te worden goedgekeurd door een boomtechnisch deskundige (ETT of vergelijkbaar). Zie hoofdstuk 2 van Handboek Bomen 2022.
- **Bestek.** Wij adviseren om alle boomtechnische werkzaamheden en beschermende maatregelen te borgen in het bestek en/of technische omschrijving.
- **Wortelsnoei** vanaf een diameter van 5 cm mag alleen plaatsvinden door of onder toezicht van een boomtechnisch toezichthouder.

In algemene zin adviseren wij voor het behoud van de bomen tijdens en na de werkzaamheden te werken conform de richtlijnen van het Handboek Bomen 2022, hoofdstuk 2 'Werken rond bomen'.



Bijlagen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z/24/090752**

Bijlage A - Inventarisatielijst

Overzicht van de kenmerken per boom.

26-6-2025

Bijlage B - Overzichtstekening 1 benodigde werkruimte

Tekening met genummerde bomen, toekomstverwachting en effecten analyse van de bomen die effecten van deze werkzaamheden zullen ondervinden.

Bijlage C - Overzichtstekening 2 aanleg weg

Tekening met genummerde bomen, toekomstverwachting en effecten analyse van de bomen die effecten van deze werkzaamheden zullen ondervinden.

Bijlage D - Overzichtstekening 3 aanleg verdiepte tuin.

Tekening met genummerde bomen, toekomstverwachting en effecten analyse van de bomen die effecten van deze werkzaamheden zullen ondervinden.

Bijlage E - Overzichtstekening Meijboomlaan

Tekening van het onderzoeksgebied inclusief het kavel van Meijboomlaan 2 met genummerde bomen en conditie van de bomen.

Bijlage F - Ondergronds onderzoek

Beschrijving bodemopbouw, beworteling en grondwater op basis van boringen en proefsleuven.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z/24/090752**

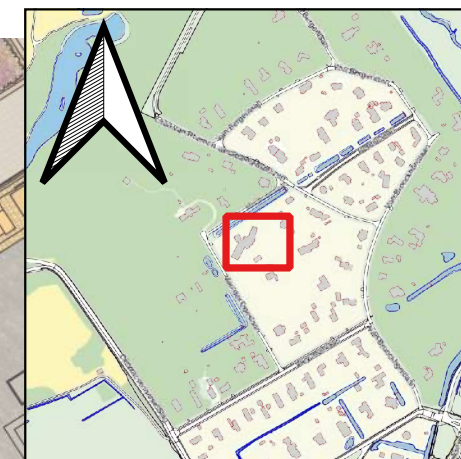
26-6-2025

Contactinformatie

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW LINSCHOTEN
085 822 80 90
info@boominspecteurs.nl
www.boominspecteurs.nl



De Boom
Inspecteurs



Legenda

Toekomstverwachting (21)

- > 15 jaar (14)
- 5 - 15 jaar (6)
- 1 - 5 jaar (1)

Projectinvloed (21)

- Goed (geen invloed) (1)
- Voldoende (beperkte invloed) (6)
- Onvoldoende (belemmerende invloed) (10)
- Slecht (aanzienlijke invloed) (1)
- Zeer slecht (fatale invloed) (3)
- Bomen

 Kroonprojectie beuken

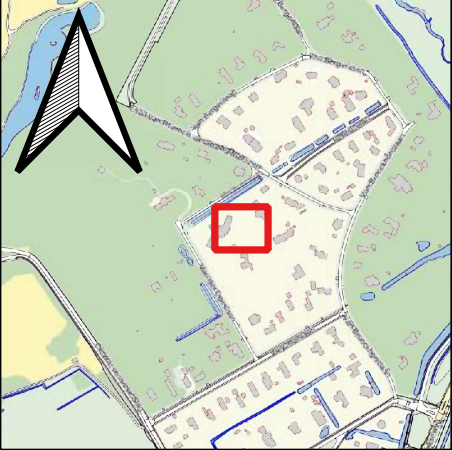
Benodigde werkruimte

Titel: Overzichtskaart 1 benodigde
werkruimte
Opdrachtgever: SB4
Formaat: A3
Projectcode: 230251

Tekenaar: Koos Baack
Datum: 04-01-2024
Schaal detail: 1:300
Schaal overzicht: 1:12.500

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 90





Legenda

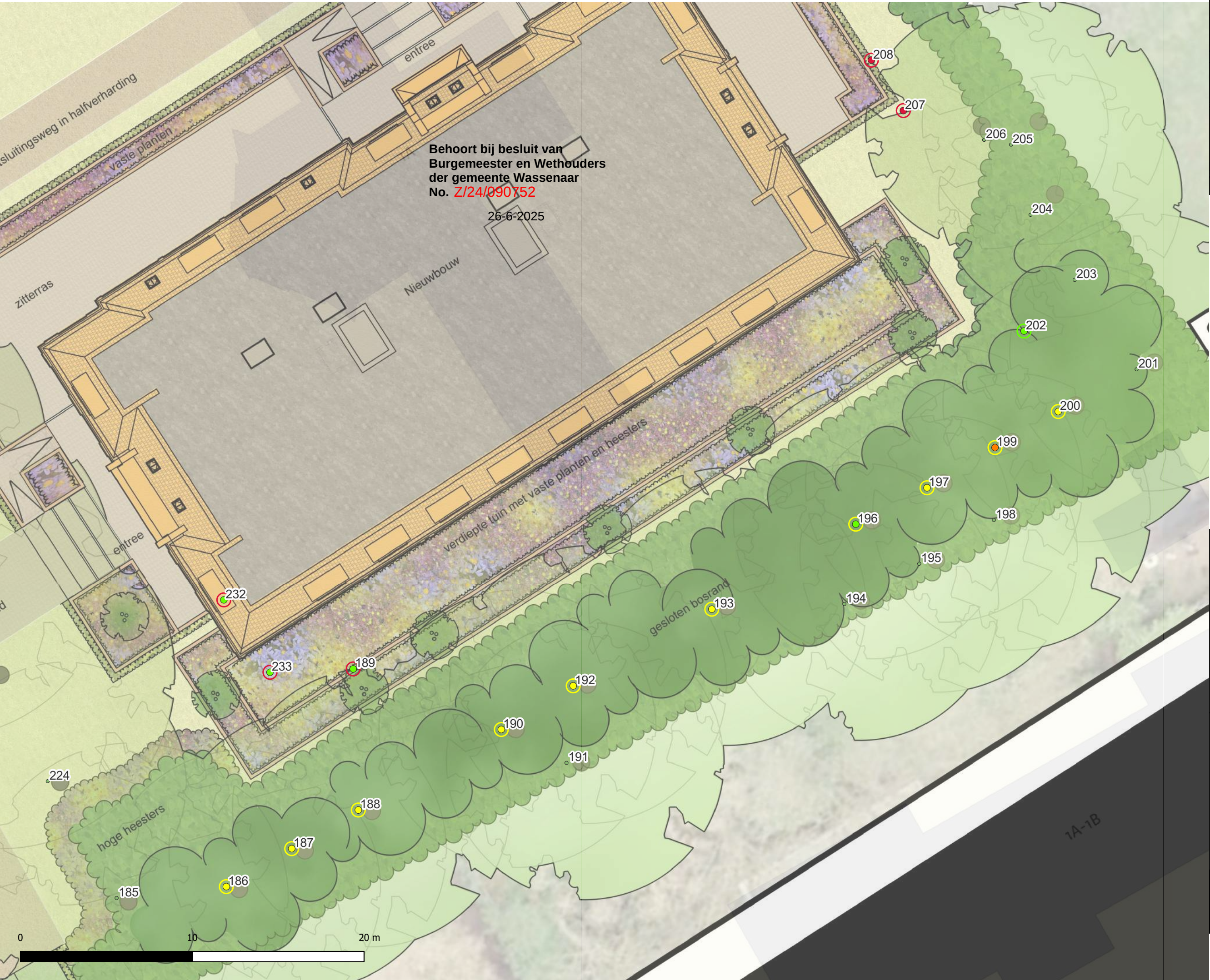
- Bomen
- Toekomstverwachting (16)
 - > 15 jaar (9)
 - 5 - 15 jaar (7)
- Projectinvloed (16)
 - Voldoende (beperkte invloed) (1)
 - Onvoldoende (belemmerende invloed) (4)
 - Slecht (aanzienlijke invloed) (7)
 - Zeer slecht (fatale invloed) (4)

Titel: Overzichtskaart 2 aanleg weg
Opdrachtgever: SB4
Formaat: A3
Projectcode: 230251

Tekenaar: Koos Baack
Datum: 04-01-2024
Schaal detail: 1:250
Schaal overzicht: 1:12.500

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 90





Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z/24/090752**

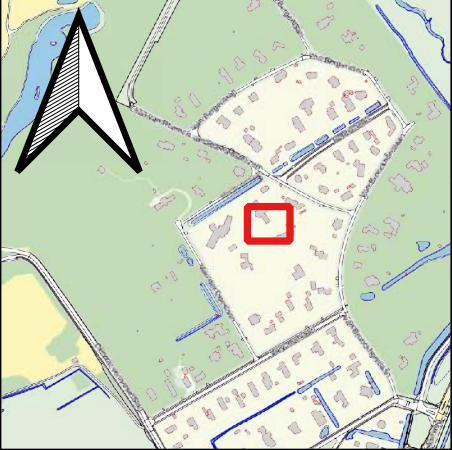
26-6-2025

Nieuwbouw

verdiepte tuin met vaste planten en heesters

gesloten bosrand

hoge heesters



Legenda

- Projectinvloed (16)
- Voldoende (beperkte invloed) (1)
 - Onvoldoende (belemmerende invloed) (10)
 - Zeer slecht (fatale invloed) (5)

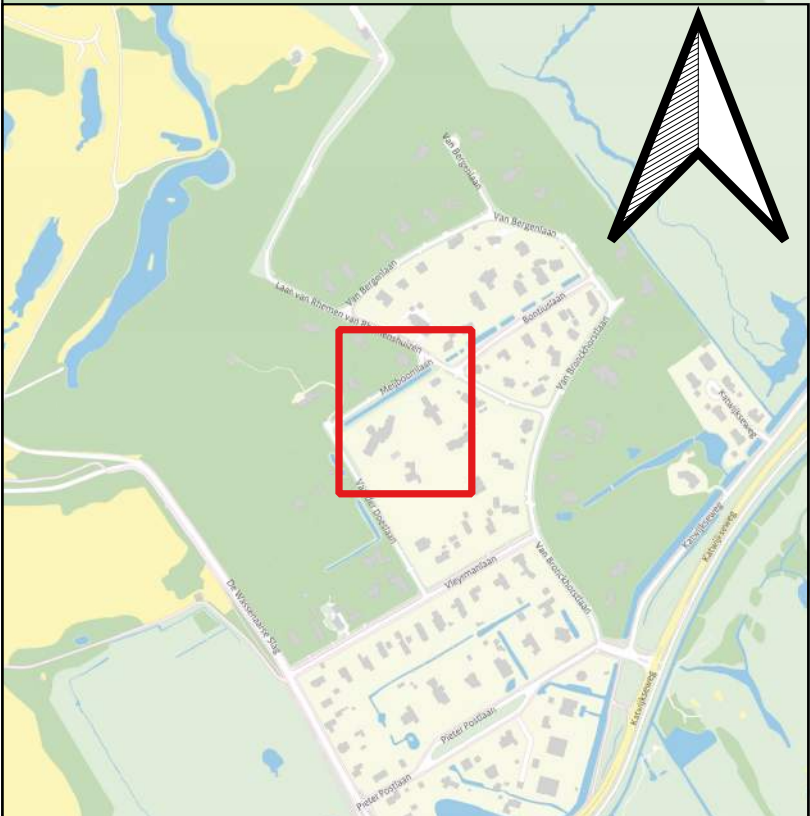
- Toekomstverwachting (16)
- > 15 jaar (5)
 - 5 - 15 jaar (8)
 - 1 - 5 jaar (1)
 - < 1 jaar (2)
 - Bomen

Titel: Overzichtskaart 3 aanleg
verdiepte tuin
Opdrachtgever: SB4
Formaat: A3
Projectcode: 230251

Tekenaar: Koos Baack
Datum: 04-01-2024
Schaal detail: 1:200
Schaal overzicht: 1:12.500

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 90





Legenda

- Conditie
- Voldoende
 - Onvoldoende
 - Slecht
 - Zeer slecht

Titel: Overzichtstekening Meijboomlaan
Opdrachtgever: SB4
Formaat: A1
Projectcode: 230251

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 90



Tekenaar: K.Baack
Datum: 20-11-2023
Schaal detail: 1:10.000
Schaal overzicht: 1:300

Bijlage F

Ondergronds onderzoek Meijboomlaan, Wassenaar

We hebben op 10 plekken een profielsleuf gegraven en op 3 locaties een profielboring uitgevoerd. De tabellen in deze bijlage geven de resultaten van het ondergronds onderzoek weer. De kaart met locaties van het ondergronds onderzoek is *hieronder* weergegeven.



Figuur 1. Locaties ondergronds onderzoek.

Indeling beworteling naar diameter

Fijne wortels: wortels met een diameter van minder dan 1 centimeter.

Dunne wortels: wortels met een diameter van 1 tot 3 centimeter.

Dikke wortels: wortels met een diameter van meer dan 3 centimeter. Bij dikke wortels wordt het aantal en de diameter benoemd tussen haakjes.

Locatie A (boom 97)		
Locatie profielsleuf		
Circa 2,50 m ten zuidwesten van boom 97.		
Bodem <i>0 - 30 cm</i> Humusarm, grof zand.	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. 2/24/090752 26-6-2025 Beworteling 0 - 20 cm Mazig intensief; fijn. 2x dun. 3x dik (20, 13 & 3 cm). 20 - 30 cm Extensief; fijn. 1x dun.	
Grondwater		
Niet aangetroffen.		
Afbeeldingen		
		

Locatie B (boom 97)

Locatie profielsleuf en profielboring

Circa 5 m ten zuidwesten van boom 97. Vanaf 30 cm doorgeboord in de profielsleuf.

Bodem

0 - 100 cm

Humeus, matig fijn zand

100 - 140 cm

Humusarm, matig fijn zand

Tot 140 cm geboord i.v.m. blokkade

Beworteling

0 - 100 cm

Intensief, fijn

No. Z/24/090752

Tot 140 cm beworteling in boorprofiel

Grondwater

Niet aangetroffen.

Afbeeldingen



Locatie C (boom 100)

Locatie profielsleuf en profielboring

Circa 1,5 m ten zuidoosten van boom 100. Vanaf 30 cm doorgeboord in de profielsleuf.

Bodem

0 - 40 cm

Zwak humeus, matig fijn zand

40 - 90 cm

Humusarm, matig fijn zand

90 - 110 cm

Zwak humeus matig fijn zand

110 - 160 cm

Humusarm matig fijn zand

Beworteling

0 - 12 cm

Intensief, 1x dun

4x dik (3, 4, 26 & 2025 cm)

Tot 140 cm beworteling in boorprofiel

Grondwater

Aangetroffen op 160 cm. Reductieverschijnselen vanaf 140 cm.

Afbeeldingen



Locatie D (boom 101)	
Locatie profielsleuf	
Circa 1 m ten noordoosten van boom 101.	
Bodem	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar Bewoening No. Z/24/090752 26-6-2025
0 - 30 cm Zwak humeus, fijn zand	0 - 10 cm Intensief; fijn 5x dun 1x dik (4 cm) 10 - 30 cm Intensief; fijn 4x dun 1x dik (4 cm)
Grondwater	
Niet aangetroffen.	
Afbeeldingen	
	 

Locatie E (Boom 104)	
Locatie profielsleuf	
Circa 2,5 m ten zuidwesten van boom 104.	
Bodem	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. Z/24/090752
0 - 10 cm Uiterst humusarm, grof zand	0 - 30 cm Extensief; fijn 1x dun
10 - 30 cm Humusarm, grof zand	
Grondwater	
Niet aangetroffen.	
Afbeeldingen	
	 

Locatie F (Sleuf 9)	
Locatie profielsleuf	
Circa 5 m ten zuidwesten van boom 104. Vanaf 30 cm doorgeboord in de profielsleuf.	
Bodem	Bewoning
0 - 20 cm Zwak humeus, matig fijn zand	0 - 20 cm Intensief dun 10x dun 2x dik (3 & 6 cm)
Tot maximaal 20 cm kunnen graven. Daaronder gesloten mat fijne en dunne en dikke wortels.	
Grondwater	
Niet aangetroffen.	
Afbeeldingen	
  	



Locatie G (boom 105)	
Locatie profielsleuf	
Circa 1,8 m ten zuidwesten van boom 105.	
Bodem	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. Z/24/090752 Beworteling 26-6-2025
<i>0 - 30 cm</i> Uiterst humusarm, grof zand	<i>0 - 10 cm</i> Intensief; fijn 7x dun 2x dik (3 & 4 cm)
	<i>10 - 30 cm</i> Intensief; fijn 5x dun 3x dik (4, 4 & 7 cm)
Grondwater	
Niet aangetroffen.	
Afbeeldingen	
	 

Locatie H (Boom 190)		
Locatie profielsleuf en profielboring		
Circa 6 m ten noordwesten van boom 190. Vanaf 80 cm doorgeboord in de profielsleuf.		
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. Z/24/090752 26-6-2025		
Bodem	Beworteling	
0 - 30 cm Zwak humeus, matig fijn zand	0 - 50 cm Extensief; fijn	
30 - 160 cm Uiterst humusarm, matig fijn zand	50 - 80 cm Extensief; fijn 3x dun 1x dik (4 cm) Beworteling in boring tot 120 cm.	
Grondwater		
Grondwater op 160 cm. Roestvlekken op 100 cm.		
Afbeeldingen		
		

Locatie I (boom 189)	
Locatie profielsleuf	
Circa 2 m ten noordoosten van boom 189.	
Bodem	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. Z/24/090752
<i>0 - 30 cm</i> Zwak humeus, fijn zand (droog, zwartbruin)	<i>0 - 30 cm</i> Intensief; fijn 10x dun 2x dik (3 en 4 cm)
<i>30 - 80 cm</i> Humusarm, matig fijn zand	<i>30 - 60 cm</i> Extensief; fijn 4x dun
Grondwater	
Niet aangetroffen.	
Afbeeldingen	
	 

Locatie J (boom 192)

Locatie profielsleuf

Circa 2 m ten noordwesten van boom 192.

Bodem

0 - 30 cm

Zwak humeus, fijn zand

30 - 80 cm

Uiterst humusarm, matig fijn zand

Beworteling

0 - 40 cm

Extensief, fijn

40 - 60 cm

Matig intensief; fijn

1x dun

60 - 80 cm

8x dun

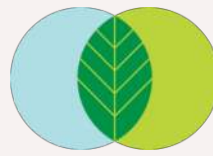
3x dik (3, 3 & 5 cm)

Grondwater

Niet aangetroffen.

Afbeeldingen





**De Boom
Inspecteurs**

Van Rietlaan 31
3461 HW LINSCHOTEN
085 822 80 90

info@boominspecteurs.nl

www.boominspecteurs.nl

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752**

26-6-2025

Oplegnotitie, Bomen Effect Analyse Meijboomlaan 1, Wassenaar

22 januari 2024

Deze oplegnotitie betreft een aanvulling op de BEA Meijboomlaan 1 van 10 januari 2024.

Er zijn een 10 kleine bomen toegevoegd die in bovengenoemde BEA niet zijn meegenomen. Bij de toegevoegde bomen hebben de geplande werkzaamheden een zeer slechte projectinvloed. De bomen zijn niet inpasbaar.

Daarnaast is boom 123 opnieuw beoordeeld. Deze kleine boom blijkt niet inpasbaar, omdat de boom staat op de locatie waar de bouwkraan wordt geplaatst.

Onderzoeksbomen

De nieuw toegevoegde bomen zijn genummerd 1a t/m 10a. De algemene boomgegevens zijn opgenomen in *Bijlage A*. De locatie van de bomen is weergegeven in onderstaande afbeelding. De boompunten, de toekomstverwachting en de verwachte projectinvloed zijn weergegeven op kaart in *Bijlage B*.



Afbeelding 1 Locatie toegevoegde bomen en boom 123

Projectinvloed

De effecten van de geplande werkzaamheden zijn als volgt beoordeeld.

Zeer slecht: bij **11 bomen** (1a t/m 10a en 123) is de projectinvloed **Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. 2/24/090752**

Boom 1a t/m 3a zijn conflicterend met de benodigde werkhouders voor de
vernieuwbouwwleugel

Boom 4a t/m 8a zijn conflicterend met de aanleg van een parkeerplaats

Boom 9a is conflicterend met de aanleg van de sunken garden

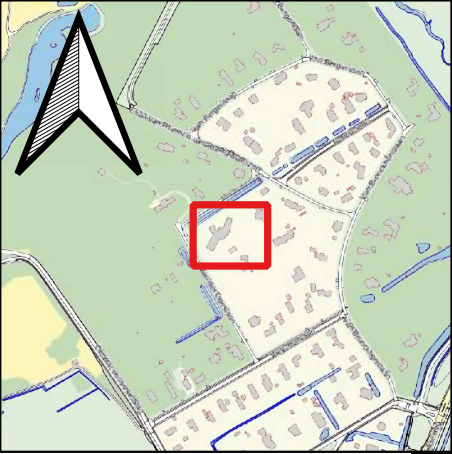
Boom 10a is conflicterend met het bouwplan van de nieuwbouw

Boom 123 staat op de locatie van de bouwkraan die noodzakelijk is voor de geplande
werkzaamheden.



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z/24/090752**

26-6-2025



Legenda

Toekomstverwachting (16)

- > 15 jaar (9)
- 5 - 15 jaar (7)

Projectinvloed (16)

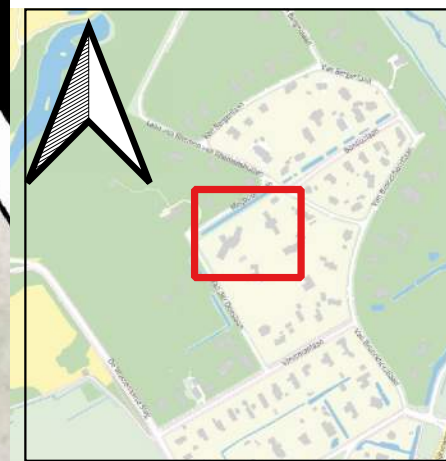
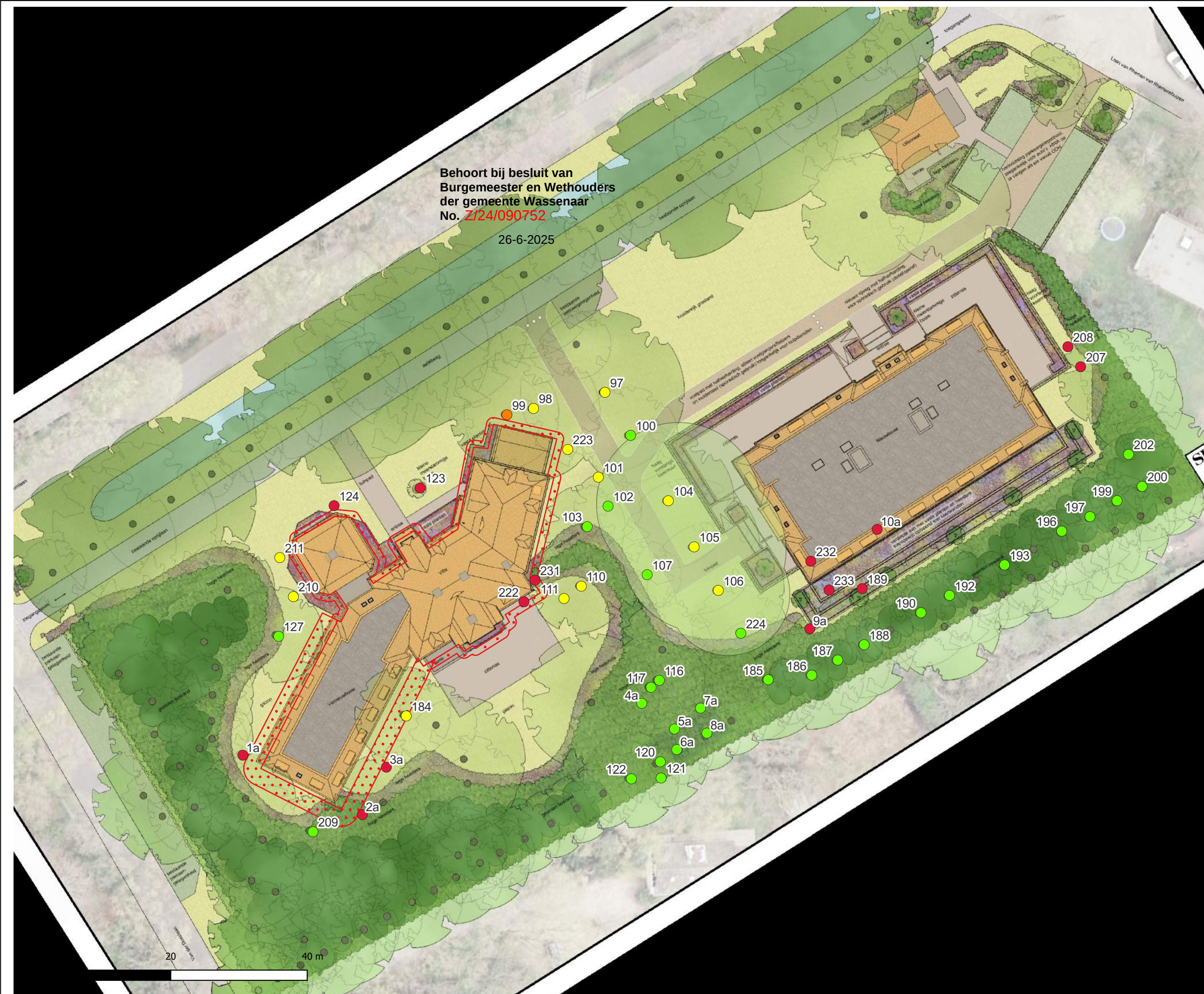
- Zeer slecht
(fatale invloed) (4)
- Bomen
- Benodigde werkruimte

Titel: Overzichtskaart toegevoegde
bomen
Opdrachtgever: SB4
Formaat: A3
Projectcode: 230251

Tekenaar: Koos Baack
Datum: 22-01-2024
Schaal detail: 1:350
Schaal overzicht: 1:12.500

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 90





Legenda

Projectinvloed
"worst case scenario"
(BEA 02-04-2025, pag. 9-11)

- Voldoende (beperkte invloed)
- Onvoldoende (belemmerende invloed)
- Slecht (aanzienlijke invloed)
- Zeer slecht (fatale invloed)
- kroonprojectie
- Benodigde werkruimte bestaande villa

Titel: Overzichtskaart
projectinvloed
Opdrachtgever: SB4
Formaat: A3
Projectcode: 230251

Tekenaar: Koos Baack
Datum: 02-04-2025
Schaal detail: 1:500
Schaal overzicht: 1:12.500

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 90





Legenda

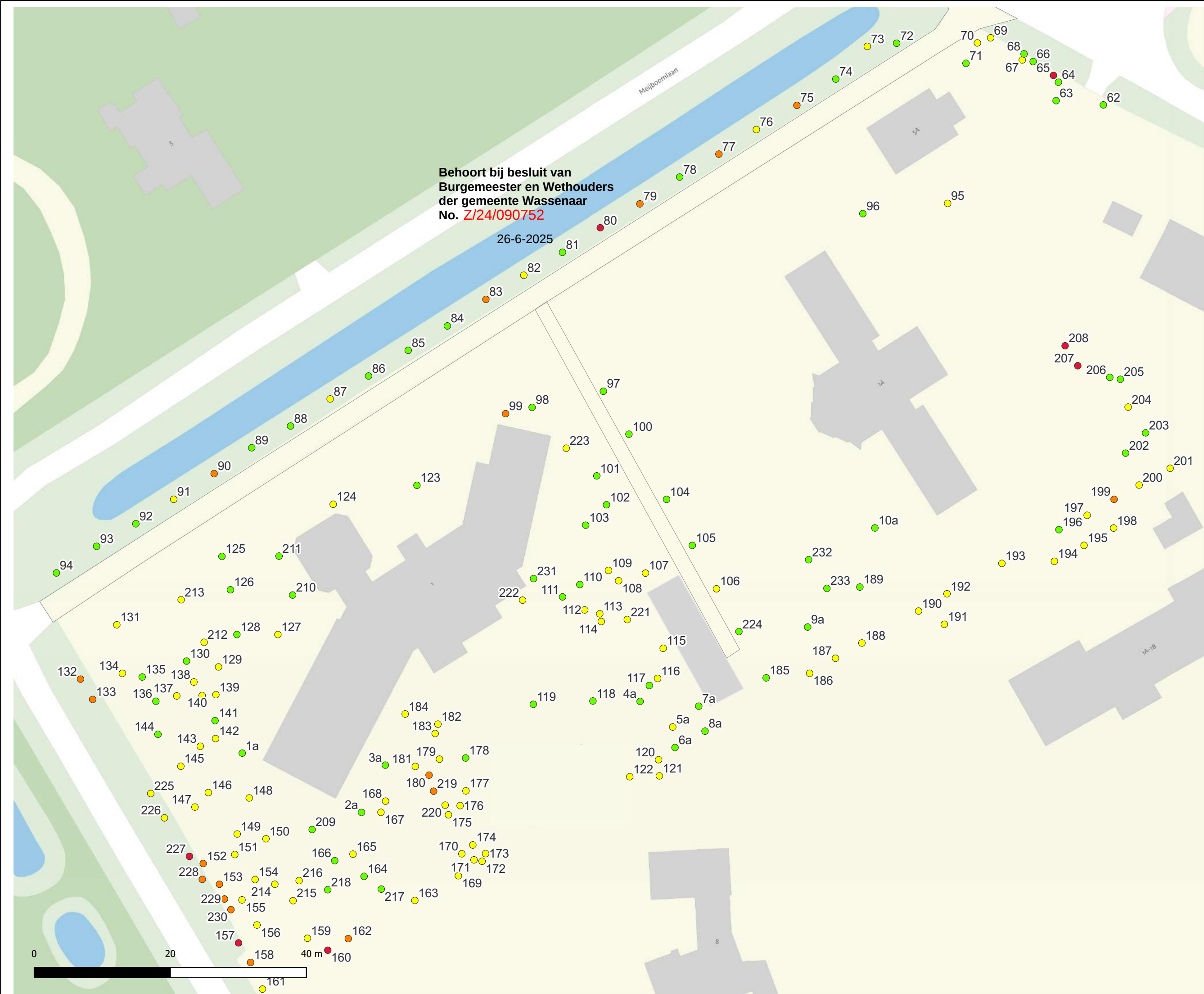
Toekomstverwachting

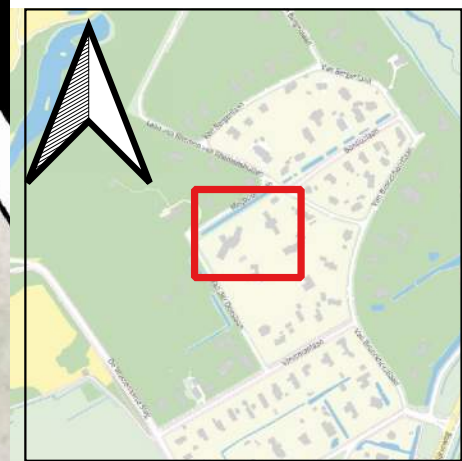
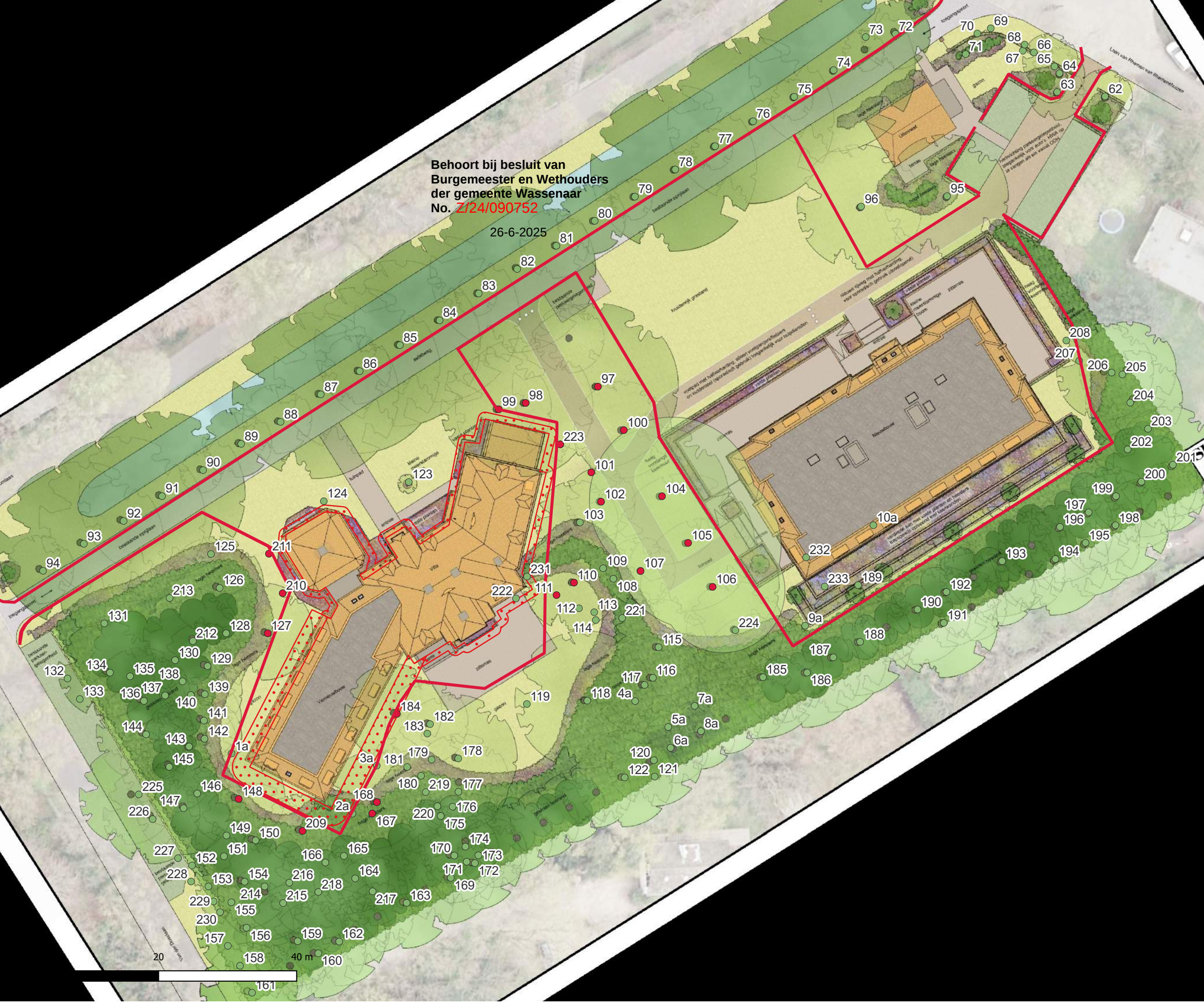
- > 15 jaar
- 5 - 15 jaar
- 1 - 5 jaar
- < 1 jaar

Titel: Overzichtskaart
toekomstverwachting
Opdrachtgever: SB4
Formaat: A3
Projectcode: 230251

Tekenaar: Koos Baack
Datum: 24-03-2025
Schaal detail: 1:500
Schaal overzicht: 1:12.500

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 90





Legenda

- Geschakelde bouwhekken
- Stamommanteling
- kroonprojectie
- Bomen
- - - Benodigde werkruimte bestaande villa

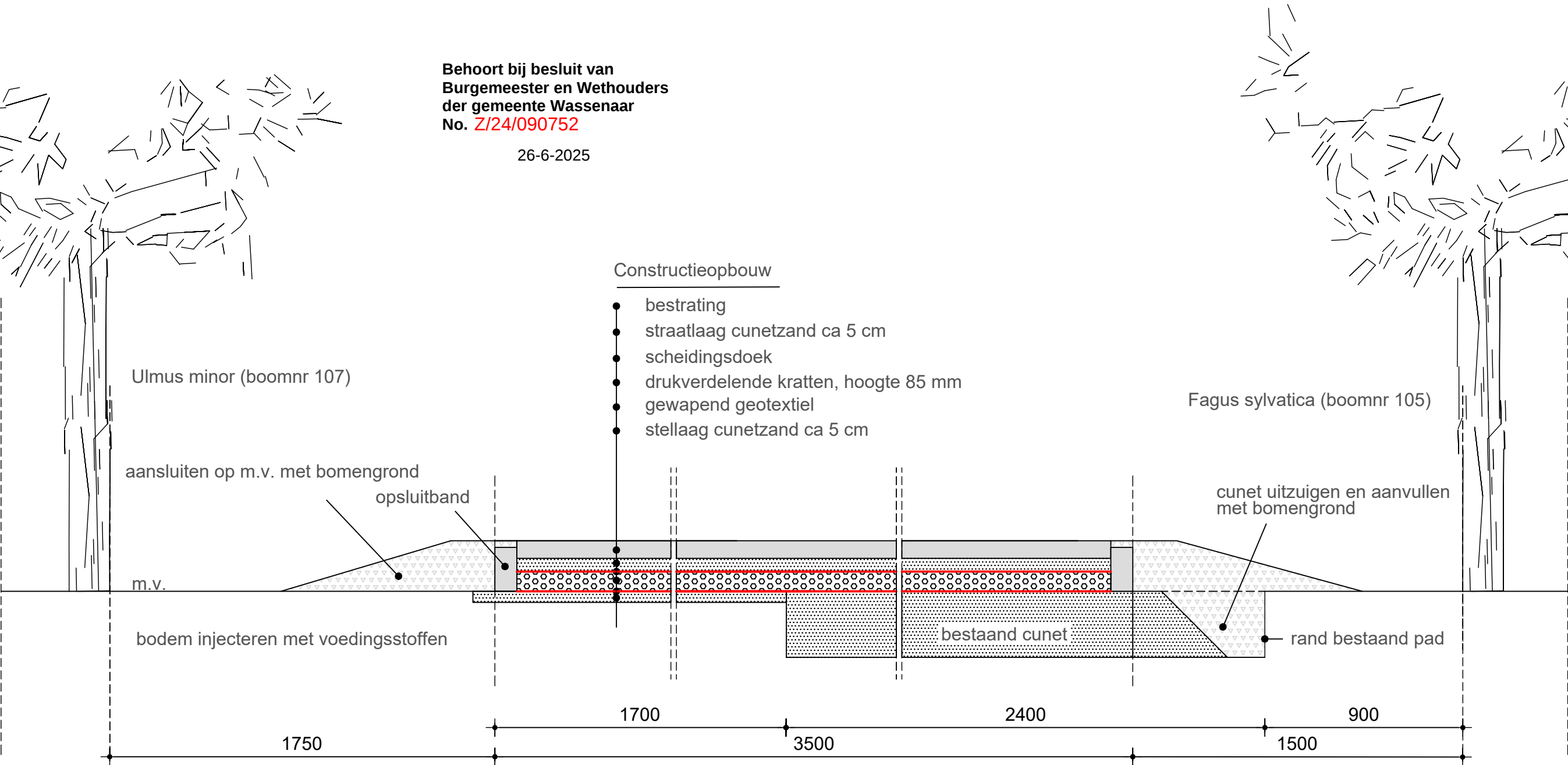
Titel: Overzichtskaart
boombescherming
Opdrachtgever: SB4
Formaat: A3
Projectcode: 230251

Tekenaar: Koos Baack
Datum: 02-04-2025
Schaal detail: 1:500
Schaal overzicht: 1:12.500

De Boominspecteurs
Van Rietlaan 31
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 90



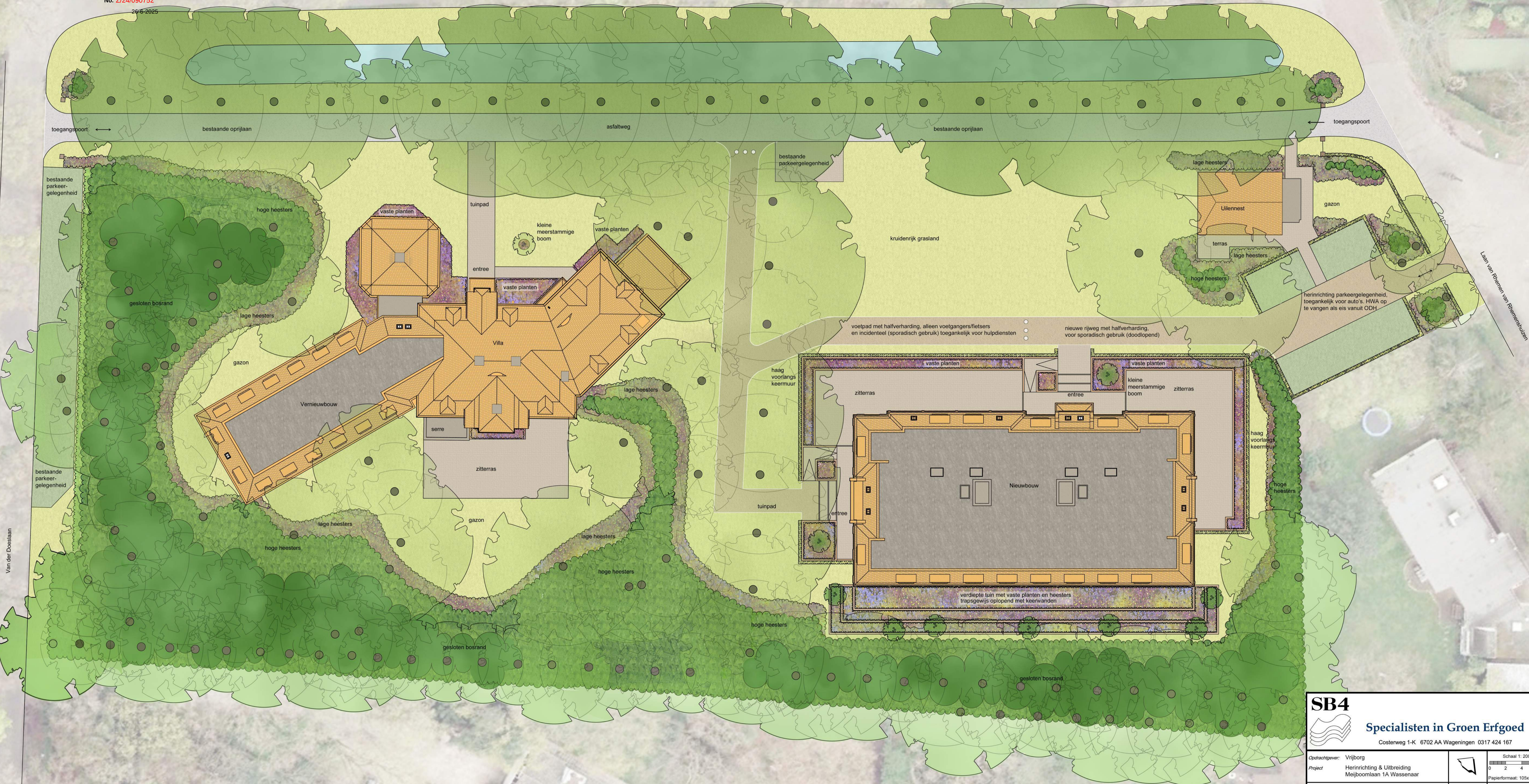
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z/24/090752**
26-6-2025



PRINCIPEPROFIEL PADCONSTRUCTIE (ter hoogte van boomnr 107 - 105) schaal 1:20

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z/24/090752**

26-3-2025



SB4
Specialisten in Groen Erfgoed
Costerweg 1-K 6702 AA Wageningen 0317 424 167

Opdrachtgever:	Vrijborg	Schaal 1: 200
Project:	Herinrichting & Uitbreiding Meijboomlaan 1A Wassenaar	0 2 4 6m Papierformaat: 105x58,5 cm
Tekening:	Ruimtelijk streefbeeld	26-3-2025 NB: De situatie is indicatief en ter plekke te controleren



Oplegnotitie extra bomen Meijboomlaan 1 Wassenaar 26-03-2025

Aanleiding en doelstelling

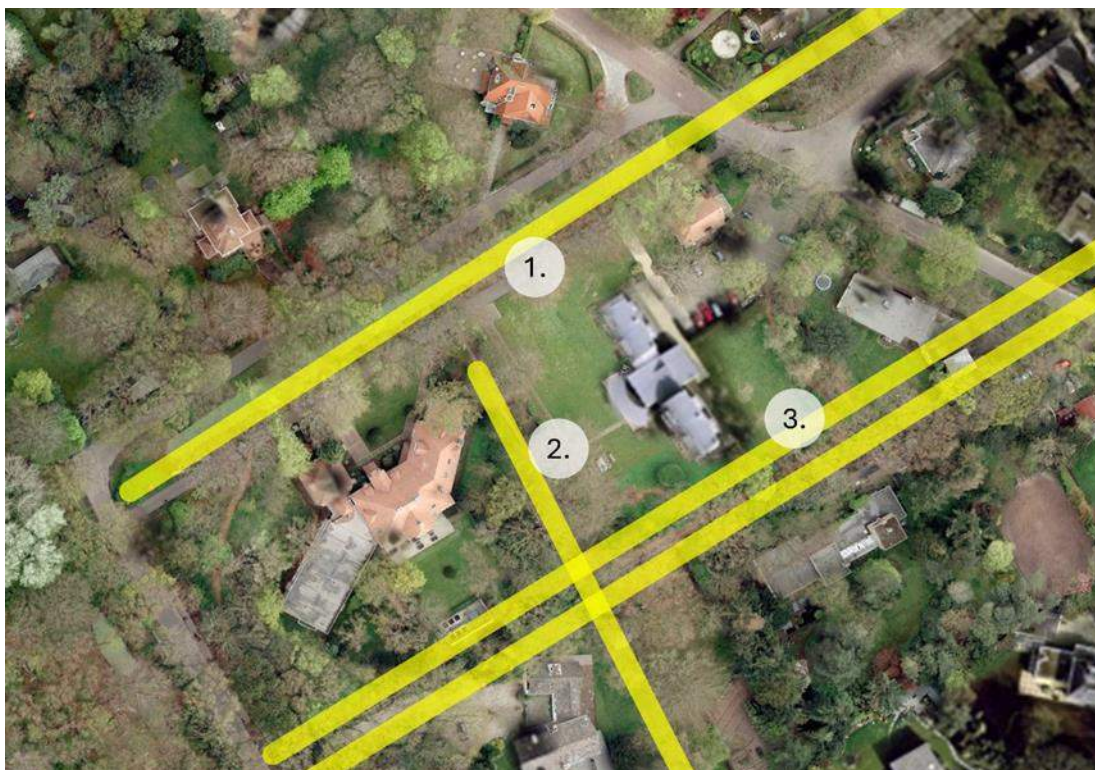
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar

No. 7/24/990752

26-03-2025

In het kader van de verbouw / nieuwbouw en terreinontwikkeling aan de Meijboomlaan 1 in Wassenaar, hebben wij beoordeeld of in het gebied ruimte is om binnen het perceel cultuurhistorische lijnen te versterken. Het gaat om 3 bomenrijen. Deze cultuurhistorische lijnen vloeien voort uit het cultuurhistorisch onderzoek van 14 maart 2022.

De cultuurhistorische lijnen worden gekenmerkt door een aantal bomenrijen die een hoge waarde vertegenwoordigen. Deze bomenrijen zijn aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1, Structuren die een hoge waarde vertegenwoordigen. Structuren 1 en 2 zijn rijen gewone beuken. Structuur 3 is een rij zomereiken.

Door de jaren heen zijn gaten gevallen op verschillende plekken binnen de bomenrijen. Als aanvulling om het gebied te versterken, is ervoor gekozen om op plaatsen waar gaten in een bomenrij zijn ontstaan, nieuwe bomen te planten. Ook is het voornemen om structuur 2 extra te versterken door deze te verlengen met nieuwe aanplant voor de rij.

In deze notitie beoordelen wij de voorgenomen herplant en geven wij adviezen voor de uitvoering.





Herplant

Structuur 1: rij gewone beuken

In deze bomenrij van hoge waarde langs de oprijlaan, is de rij gewone beuken met een (zeer) slechte conditie te vervangen. Het gaat om 1 boom met een veladvies (Bomen Effect Analyse 2e toetsing-Bijlage D van 02-04-2025). Men is van plan om daarnaast nog 5 bomen te vervangen. Het gaat om 5 bomen met een slechte conditie (Bomen Effect Analyse 2e toetsing-Bijlage D van 02-04-2025).

Behoort bij besluit van

Burgemeester en Wethouders
der gemeente Waspelaar
No. 2024/090752

Deze bomen kunnen worden vervangen (ingeboet). Gewone beuken zijn schaduwtolerant. Bovendien is er vanwege de naastgelegen watergang sprake van enige lichtval.

Om het risico op uitval te voorkomen, adviseren wij de bomen aan te planten met de plantmaat 16-18 (een kleinere plantmaat geeft minder risico op uitval). Daarnaast adviseren wij rond de bomen een laag van 5 cm beukengrond aan te brengen en deze door te mengen.

Structuur 2: rij gewone beuken

In deze bomenrij van hoge waarde (dwars, midden op het perceel) is het voornemen om 1 extra boom te planten

- 1 boom voor de rij.

De extra boom voor de rij kan op deze plek worden aangeplant, er is voldoende ruimte en licht. Gekozen kan worden om een boom aan te planten met een grotere plantmaat (18-20). Daarnaast adviseren wij rond de boom een laag van 5 cm beukengrond aan te brengen en deze laag door te mengen.

Structuur 3: rij zomereiken

Dit betreft een (gedeeltelijk dubbele) rij zomereiken die achter de villa staat. In structuur 3 liggen de meeste kansen om het gebied te versterken, omdat in de deze rijen de meeste bomen ontbreken. Om deze rijen weer te herstellen, kunnen 21 zomereiken worden aangeplant.





Ondergronds onderzoek (zie de Bomen Effect Analyse met projectcode 230251 van oktober 2024) heeft aangetoond dat de groeiplaats van deze bomen niet optimaal is. De bodem bestaat uit een laag zwak humeus, fijn zand op een laag humusarm, fijn zand (duinzand). De zomereiken die in de rij staan, blijven achter in groei en hebben een verminderde toekomstverwachting (5 tot 15 jaar).

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. Z/24/090752**

Om die reden adviseren wij:

- Te kiezen voor een kleine plantmaat (14-16) om het risico op uitval zo laag mogelijk te houden.
- De groeiplaats op te waarderen door toepassing van groeiplaatsverbetering door per plantgat 40 liter aanplantgrond aan te brengen.
- Tussen de nieuwe bomen een laag schimmeldominante compost aan te brengen van 10 cm en deze door te mengen tot een diepte van 20 cm.

26-6-2025

