



**Gemeente  
Rotterdam**

Stadsontwikkeling  
Klimaat, Bouwen, Wonen  
Drs. C.M. Zeegers MA

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

**Van:** C.A.A.H. van Brunschot  
**Telefoon:** 14 010  
**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)

**Uw kenmerk:** 23bb005893  
**Ons kenmerk:** M2309-1238 23bo008275

**Onderwerp:** Vaststelling Verordeningen in relatie tot de Woonvisie

**Datum:** 26 oktober 2023

Aan de commissie  
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In de commissievergadering van 13 september 2023 heb ik toegezegd u schriftelijk te informeren over hoe om te gaan met de vaststelling van de 'Verordeningen in relatie tot de Woonvisie' (23bb005893) en of uitstel ervan mogelijk is. In deze brief leest u mijn antwoord.

Er zijn enkele verordeningen waarop deze toezegging betrekking heeft:

**Kamerverhuur - Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021**

Op 30 mei 2023 heeft het college van Burgemeester en Wethouders aan uw raad het voorstel voorgelegd voor een wijziging van de verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021, met wijzigingsvoorstellen met betrekking tot kamerverhuur. Vanuit marktpartijen en huurders ontvang ik signalen dat zij graag zo snel mogelijk van de gemeente duidelijkheid krijgen rondom dit thema, daarom wil ik graag snelheid maken en daarmee een betrouwbare partner zijn. Ik hecht dan ook waarde aan een spoedige bespreking.

**Opkoopbescherming - Verordening Toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021**

Rotterdam hanteert sinds 1 januari 2022 een opkoopbescherming, waarvoor uw raad jaarlijks de hoogte van de prijsgrens vaststelt. Aangezien de prijs in principe per 1 januari geldt, is mijn voorstel om de vaststelling van het bedrag niet afhankelijk te laten zijn van behandeling van de woonvisie.



Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA  
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen