B&W **advies**

Gemeente leudal

Openbaar

Opsteller	T.A.W.M. Leeuwerik
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\4160
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Jagersweg 9 te Haelen
Te nemen besluit	- Besluiten dat een plan-m.e.r. niet noodzakelijk is, omdat dat er door de onderhavige ontwikkeling, bestaande uit een uitbreiding van de bedrijfsbestemming en de verkeersbestemming aan de Jagersweg 9 in Haelen, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn; - Het besluit dat het uitvoeren van een plan-m.e.r. niet noodzakelijk is bekendmaken; - De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Jagersweg 9, Haelen' ongewijzigd vast te stellen.
Datum in B&W	9-5-2023

1. Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Jagersweg 9 te Haelen.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Voor de volledigheid wordt verwezen naar het collegevoorstel BW3793 d.d. 31 januari 2023

Uw college heeft op 31 januari 2023 besloten de planologische procedure op te starten en het ontwerp bestemmingsplan 'Jagersweg 9, Haelen' ter inzage te leggen voor zienswijzen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening.

Dit ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op een planologische uitbreiding van de bedrijfsbestemming op de percelen Haelen, sectie B, nummers 2407, 1673, 624, en 419 (allen gedeeltelijk) en een uitbreiding van de verkeersbestemming op het naastgelegen perceel, kadastraal bekend als Haelen, sectie B, nummer 2094 (gedeeltelijk). Overeenkomstig de bestaande feitelijke situatie.



Afbeelding 1 – Plangebied Jagersweg 9 Haelen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 9 februari 2023 tot en met 22 maart 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Het bestemmingsplan kan nu ter vaststelling worden aangeboden door de raad.

3. Voorstel aan College

Uw college wordt geadviseerd:

- Te besluiten dat een plan-m.e.r. niet noodzakelijk is, omdat dat er door de onderhavige ontwikkeling, bestaande uit een uitbreiding van de bedrijfsbestemming en de verkeersbestemming aan de Jagersweg 9 in Haelen, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
- Het besluit dat het uitvoeren van een plan-m.e.r. niet noodzakelijk is bekend te maken;
- De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Jagersweg 9, Haelen' ongewijzigd vast te stellen.

4. Argumenten

Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Binnen de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat daarnaast geen aanleiding voor ambtshalve wijziging van de planstukken.

Wet milieubeheer (milieueffectrapportage)
In het kader van de 'Wet milieubeheer' zijn in het 'Besluit milieueffectrapportage' activiteiten aangemerkt, die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Deze zijn opgenomen op lijst C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.:

- Als een ontwikkeling voorkomt op de C-lijst, geldt de verplichting om een milieueffectrapportage (m.e.r.) uit te voeren;
- Als een ontwikkeling voorkomt op de D-lijst, moet het bevoegd gezag beoordelen of de ontwikkeling belangrijke nadelige gevolgen kan hebben.

De beoogde ontwikkeling staat niet op de C-lijst, maar wel op de D-lijst. De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde. Dat een ontwikkeling onder de drempelwaarde ligt, betekent niet dat belangrijke nadelige milieugevolgen uit te sluiten zijn. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland. Om deze reden moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Op basis van deze m.e.r. beoordeling moet uw college besluiten of een plan-m.e.r.-procedure noodzakelijk is, voordat een besluit wordt genomen over onderhavige ontwikkeling.

Uit de opgestelde m.e.r.-beoordeling (bijlage bij toelichting) blijkt dat in het kader van onderhavige ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Uw college kan daarom besluiten dat het uitvoeren van een plan-m.e.r. niet noodzakelijk is.

Nota Kwaliteit
In het kader van de Nota Kwaliteit is initiatiefnemer verplicht een kwaliteitsverbetering te leveren. De kwaliteitsverbetering is geleverd in de vorm van een bijdrage € 32.270,- aan het groenfonds en is inmiddels voldaan.

Verkoop grond
Het perceel Haelen, sectie B, nummer 624 is voor een deel onderdeel van het plangebied. Dit perceel is in eigendom van de gemeente Leudal. Het perceel is al gedeeltelijk door initiatiefnemer in gebruik. De verkoop van dit perceel staat los van de herziening van het bestemmingsplan. Een deel van het perceel

dient verkocht te worden voor de verwezenlijking van de bestemming. Deze verkoop heeft nog niet plaatsgevonden en staat los van onderhavig bestemmingsplan.

5. Risico's

Alle risico's komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot planschade en de kwaliteitsbijdrage.

6. Motivering geheim / kabinet

Niet van toepassing.

7. Juridisch kader

Het juridisch kader van dit voorstel wordt gevormd door de Wet- en het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Het juridisch kader van dit advies wordt gevormd door het uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening in artikel 3.1 van de Wro. Het bestemmingsplan is in procedure gebracht overeenkomstig de daarvoor geldende regels in artikel 3.8 van de Wro.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Het besluit op de m.e.r.-beoordeling worden aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft los van het voor te bereiden besluit (in dit geval de vaststelling van het bestemmingsplan). Eventuele bezwaren tegen dit besluit kunnen wel worden meegenomen in de moederprocedure.

8. Financiële samenvatting

De financiële consequenties zijn reeds opgenomen in collegevoorstel 3793 van 31-01-2023 en conform verwerkt.
De kwaliteitsbijdrage Nota Kwaliteit van € 32.270 is reeds betaald door de initiatiefnemer en de bijdrage is toegevoegd aan de reserve groenfonds (Reserve nr. 89001502)

In de gesloten overeenkomst zijn ook planschadebepalingen opgenomen, waardoor eventuele planschade voor rekening van initiatiefnemer komt. Alle financiële consequenties komen voor rekening van initiatiefnemer.

9. Overige integrale afstemming

Dit voorstel is afgestemd met toezicht en handhaving.

10. Communicatie

De raad is reeds in 2018 geïnformeerd over het planvoornemen. Het ontwerp bestemmingsplan is op de reguliere wijze ter inzage gelegd voor zienswijzen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd voor beroep.

11. Bijlagen

1. Aanmeldnotitie
    a. m.e.r.-aanmeldnotitie
    b. Concept besluit op m.e.r.-aanmeldnotitie
2. Planstukken vast te stellen bestemmingsplan 'Jagersweg 9, Haelen'
    a. Verbeelding
    b. Toelichting en regels
    c. Bijlagen bij toelichting en regels
3. Concept raadsvoorstel
4. Concept raadsbesluit

B&W **besluit**

Besluit betreffende voorstel **BenW - 4160**

Onderwerp:	Advies 4160: Vaststelling bestemmingsplan Jagersweg 9 te Haelen
Steller:	Leeuwerik, Teun
B&W-vergadering:	9 mei 2023
Openbaarheid:	Openbaar

Ambtelijk advies:
- Besluiten dat een plan-m.e.r. niet noodzakelijk is, omdat dat er door de onderhavige ontwikkeling, bestaande uit een uitbreiding van de bedrijfsbestemming en de verkeersbestemming aan de Jagersweg 9 in Haelen, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
- Het besluit dat het uitvoeren van een plan-m.e.r. niet noodzakelijk is bekendmaken;
- De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Jagersweg 9, Haelen' ongewijzigd vast te stellen.

Collegebesluit:
Conform advies