M-5 **M O T I E**

Ieder dorp een straatje erbij

Deze motie is gerelateerd aan agenda punt 11 van de openbare vergadering op 5 november 2024.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:
CDA Overbetuwe – Harm van der Weijden

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. In verschillende politieke avonden en voorrondes in 2024/2023 initiatieven voor woningbouw in onze verschillende kernen ter sprake zijn gekomen.
2. Op dit moment er onduidelijkheid is ten aanzien van de voortgang en status van woningbouwprojecten in onze kernen.
3. De bouw van woningen in onze kernen wordt belemmerd door oorzaken zoals netcongestie en de stikstofnormen.
4. Inwoners, jong en oud, graag in hun eigen dorp blijven wonen
5. Onder inwoners het gevoel leeft dat initiatieven buiten de prioritering niet proactief worden opgepakt.
6. Overbetuwe achterloopt m.b.t. het aantal gerealiseerde nieuwe woningen vergeleken met het landelijk gemiddelde
7. Uit onderzoek van het Planbureau voor de Leefomgeving blijkt dat in Overbetuwe tussen de 144 en 588 nieuwe woningen bij kunnen worden gebouwd.[1]
8. Er aannemers in Overbetuwe bereid zijn om als initiatiefnemers kleinschalige woningbouwprojecten (mede) te realiseren.

We vinden dat:

1. Er meer prioritering gegeven moet worden aan woningbouw in onze (kleinere) kernen.
2. Er meer ruimte moet komen voor (lokale) initiatiefnemers die (kleinschalige) woningbouwprojecten willen oppakken
3. Onze gemeente Initiatiefnemers moeten adviseren waarmee/ wanneer een project wel mogelijk is.

We geven het college opdracht om:

1. Bij de volgende prioriteringsronde een aantal bouwprojecten in (kleinere) kernen te prioriteren en daarmee actief in te zetten op realisatie.
2. Met initiatiefnemers make it happen filosofie te hanteren, en constructief naar oplossingen te werken.
3. Te onderzoeken waarom de woningbouw in Overbetuwe achterloopt op het landelijk gemiddelde.
4. Alles op alles te zetten om meer projecten te realiseren, ook als hiervoor de organisatie moet worden aangepast.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 5 november 2024.

---

[1] https://www.gelderlander.nl/overbetuwe/straatje-erbij-zo-veel-nieuwe-woningen-kan-overbetuwe-bouwen-aan-de-rand-van-bestaande-woonkernen~a3e17b5a/

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter