Volgnummer	2023-99
Onderwerp	Vaststelling 12 bestemmingsplannen, gebundelde procedure
Commissie	Adviescommissie Ruimte
Datum	30 november 2023
Status	Ter advisering
Agendapunt	5.01

Datum voorstel	31-10-2023
Dienst/afdeling	RO
Behandelend ambtenaar	Rollfs of Roelofs, Carolien
Te bereiken via	14-0412, c.rollfsofroelofs@oss.nl

Bijlagen

Raadsvoorstel
Raadsbesluit (concept)
Bijlage 1A Toelichting BP Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023
Bijlage 1B Regels met bijlagen BP Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023
Bijlage 1C Verbeelding BP Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023
Bijlage 1D Bijlagen bij toelichting BP Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023
Bijlage 2A Toelichting BP Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023
Bijlage 2B Regels met bijlagen BP Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023
Bijlage 2C Verbeelding BP Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023
Bijlage 2D Bijlagen bij toelichting BP Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023
Bijlage 3A Toelichting BP Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023
Bijlage 3B Regels met bijlagen BP Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023
Bijlage 3C Verbeelding BP Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023
Bijlage 3D Bijlagen bij toelichting BP Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023
Bijlage 3E Nota van zienswijzen BP Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023
Bijlage 4A Toelichting BP Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023
Bijlage 4B Regels met bijlagen BP Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023
Bijlage 4C Verbeelding BP Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023
Bijlage 4D Bijlagen bij toelichting BP Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023
Bijlage 4E Nota van zienswijzen BP Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023
Bijlage 5A Toelichting BP Kortestraat 3 Dieden - 2023
Bijlage 5B Regels met bijlagen BP Kortestraat 3 Dieden - 2023
Bijlage 5C Verbeelding BP Kortestraat 3 Dieden - 2023
Bijlage 5D Bijlagen bij toelichting BP Kortestraat 3 Dieden - 2023
Bijlage 6A Toelichting BP Lithse Dijk 38 Lith - 2023
Bijlage 6B Regels met bijlagen BP Lithse Dijk 38 Lith - 2023
Bijlage 6C Verbeelding BP Lithse Dijk 38 Lith - 2023
Bijlage 6D Bijlagen bij toelichting BP Lithse Dijk 38 Lith - 2023
Bijlage 7A Toelichting BP Molenstraat 56-58 Lith - 2023
Bijlage 7B Regels met bijlagen BP Molenstraat 56-58 Lith - 2023
Bijlage 7C Verbeelding BP Molenstraat 56-58 Lith - 2023
Bijlage 7D Bijlagen bij toelichting BP Molenstraat 56-58 Lith - 2023
Bijlage 8A Toelichting BP Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023
Bijlage 8B Regels met bijlagen BP Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023
Bijlage 8C Verbeelding BP Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023
Bijlage 8D Bijlagen bij toelichting BP Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023
Bijlage 8E Nota van zienswijzen BP Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023
Bijlage 9A Toelichting BP Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023
Bijlage 9B Regels met bijlagen BP Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023
Bijlage 9C Verbeelding BP Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023
Bijlage 9D Bijlagen bij toelichting BP Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023
Bijlage 10A Toelichting BP Rijksweg 8 Geffen - 2023
Bijlage 10B Regels met bijlagen BP Rijksweg 8 Geffen - 2023
Bijlage 10C Verbeelding BP Rijksweg 8 Geffen - 2023

Voorstel B&W aan commissie:	Wat adviseert het college te besluiten? 1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPburgverpstr80bgh-VG01. 2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 – 2023'. 3. Het bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhamelsplweg6hrp-VG01. 4. Het bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhoessenbosln4bgh-VG01. 5. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023'. 6. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023'. 7. Het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkoolwstr2hrp-VG01. 8. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023'. 9. Het bestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkortestr3ddn-VG01. 10. Het bestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPlithsedijk38lth-VG01. 11. Het bestemmingsplan 'Molenstraat 56-58 Lith – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPmolenstr56lth-VG01. 12. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Molenstraat 56-58 Lith -2023'. 13. Het bestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPoijensebndndk58-VG01. 14. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023'.

15. Het bestemmingsplan ‘Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPoijensebvndijk36-VG01.
16. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023’.
17. Het bestemmingsplan ‘Rijksweg 8 Geffen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPrijksweg8gff-VG01.
18. Het bestemmingsplan ‘Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPsecretarsstr1bgh-VG01.
19. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023’.
20. Het bestemmingsplan ‘Vlierstraat 17 Oijen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPvlierstr17oij-VG01.
21. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
22. Geen exploitatieplannen vast te stellen.
23. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren.

Eventuele opmerkingen: De griffie heeft geen aanvullende opmerkingen bij dit voorstel.