

DE LANGE WEEREN – EXTRA RUIMTELIJKE KWALITEIT GEBIEDSONTWIKKELING

In het zuidwestelijke gedeelte van Volendam ingeklemd tussen de Monnickendammerjaagweg en de Zeddeweg, ten noorden van het Van der Valk hotel Volendam, ligt een gebied dat bestempeld is als De Lange Weeren. In 2012 is een bestuursakkoord ondertekend door het Rijk en de provincie Noord-Holland waarbij dit gebied als onderdeel van een 'groene' bufferzone is gekwalificeerd. In het benoemde bestuursakkoord is afgesproken dat wanneer een ontwikkeling wordt toegestaan, een afdracht van € 10.000 per woning betaald dient te worden aan een compensatiefonds, opgericht voor gebieden gelegen in bufferzones.

Scholtens is eigenaar van het desbetreffende stuk grond en is voornemens de ontwikkeling van woningen op de locatie te trekken. De provincie heeft aangegeven open te staan voor een nieuw plan mits dit een volwaardig, goed doordacht, alternatief plan is voor de bestaande afspraken. Scholtens heeft hiertoe een alternatief plan opgesteld. Hierbij is niet enkel gekeken naar de ontwikkeling binnen het plangebied, maar ook eromheen. Een zogenaamde 'plus' op de gebiedsontwikkeling ten aanzien van groen, water, recreatie, duurzaamheid, circulariteit en mobiliteit.

Scholtens heeft Stadkwadraat gevraagd op een objectieve manier inzichtelijk te maken wat deze extra kwaliteit is en welke kosten daarmee gepaard gaan. Stadkwadraat heeft voor de verschillende plandelen in beeld gebracht wat extra aan oppervlaktes en kwaliteiten ten aanzien van groen en water worden toegevoegd en welke financiële gevolgen dit heeft.

Leeswijzer

We hebben bovenstaande uitgevoerd aan de hand van volgende stappen:

1. Basis ruimtegebruik zonder extra kwaliteit in samenspraak met INBO.
2. Ruimtegebruik op basis van extra kwaliteit in samenspraak met INBO.
3. Extra investeringen ten behoeve van extra kwaliteit.

Stukken onderliggend aan analyse

Volgende stukken (pdf-documenten) zijn ontvangen en geraadpleegd:

- 11259_20210312_Volendam_De Lange Weeren_ruimtestaat
- BOE11259_20200818_Volendam_Lange Weeren_bestuurlijke samenvatting
- BOE11259_20200818_Volendam_Lange Weeren_presentatie augustus_eindversie
- Memo extra kwaliteiten De Lange Weeren 18 aug 2020
- 210422_beschrijving flanken
- E-mail Scholtens Projecten BV (afkomstig van Richard de Ruiter) d.d. 08-02-2021
- E-mail Nelen & Schuurmans (afkomstig van Olga Pleumeekers) d.d. 25-02-2021
- 12483_20210422_Volendam_De Lange Weeren 1 plankaart middengebied_A4.jpg

1. BASIS RUIMTEGEBRUIK ZONDER EXTRA KWALITEIT

Allereerst is gekeken naar het ruimtegebruik van het plan zonder dat hierin extra kwaliteit in is meegenomen. Dit betreft het middengebied. De flanken aan de noord- en zuidzijde zijn in dit hoofdstuk buiten beschouwing gelaten, hier wordt in het volgende hoofdstuk op ingegaan.

Het middengebied dient als basis voor de analyse voor het ruimtegebruik zonder extra kwaliteit. De informatie van het middengebied komt voort uit het ruimtestaat-document opgesteld door felixx¹. In dit document staat beschreven welke uitgangspunten er gelden voor het middengebied.

In het middengebied, paars gearceerd in Figuur 1, is het plan om een mix aan verschillende soorten woningen te realiseren. Hierbij gaat het onder andere om appartementen, maar ook om grondgebonden woningen zoals tweekappers, rij- en vrijstaande woningen. In totaal betreft het circa 940 woningen waarbij het aantal woningen in deze fase nog niet vast staat.

De watergangen rondom het gebied worden gezien als grenzen van het middengebied. Het toekomstige ruimtegebruik geldend voor het middengebied is terug te vinden in Tabel 1.

Tabel 1: Ruimtegebruik middengebied

Toekomstig ruimtegebruik Middengebied	Percentage	m ²
Uitgeefbaar	53%	156.276
Openbare ruimte:	47%	138.265
Water	10%	30.478
Verharding, waarvan:		
Parkeren	6%	17.747
Ontsluiting	11%	33.611
Groen	19%	56.429
Totaal	100%	294.541



Figuur 1: Kaart middengebied (bron: felixx).

53 procent van het totale ruimtegebruik is bestemd als uitgeefbaar gebied, de overige 47 procent als openbaar gebied. De openbare ruimte is onderverdeeld in drie subcategorieën, namelijk water, verharding en groen.

- Bij verharding is een onderscheid gemaakt tussen parkeren en ontsluiting.

Het plangebied kent op basis van bovenstaande uitgangspunten een kwalitatieve inrichting die vergelijkbaar is met reguliere uitleglocaties voor woningbouw. Wanneer wordt gekeken naar het reeds gerealiseerde woongebied aan de oostzijde is het gebied gelijkwaardig met ruimte voor groen en water.

Ten aanzien van het middengebied gelden volgende uitgangspunten:

1. In het basis ruimtegebruik scenario zonder extra kwaliteit worden jonge bomen geplant met een beperkte / kleine aanplantmaat.
2. Voor het middengebied is een drooglegging van 1,2 m¹ ten opzichte van bestaand waterpeil na restzetting benodigd.

¹ I1259_20210312_Volendam_De Lange Weeren_ruimtestaat

2. RUIMTEGEBRUIK OP BASIS VAN EXTRA KWALITEIT

In dit hoofdstuk wordt benoemd wat het ruimtegebruik betreft op basis van het plan waarin extra kwaliteit wordt toegevoegd. Dit vindt plaats aan de hand van het ruimtegebruik in het middengebied en vervolgens voor het ruimtegebruik van de noordelijke en zuidelijke flank.

2.1. Ruimtegebruik binnen het middengebied

Door de toevoeging van de extra kwaliteit verandert het ruimtegebruik van het middengebied niet. Volgende uitgangspunten ten aanzien van de openbare ruimte veranderen wel:

- In het middengebied worden niet alleen kleine, jonge bomen geplant, maar ook bomen met een grotere aanplantmaat. Dit zijn oudere en hiermee relatief grote bomen. Dit zorgt direct voor meer schaduw en minder hittestress; de wijk krijgt hiermee een groener karakter en is klimaatadaptiever. Dit wordt gezien als extra kwaliteit.
- In een referentiesituatie is voor het gebied een drooglegging van 1,2 m¹ ten opzichte van bestaand waterpeil na restzetting benodigd. Dit is hiermee randvoorwaardelijk. Om een toekomstbestendige, klimaat adaptieve woonwijk te realiseren waarin wordt gewaarborgd dat er geen wateroverlast plaatsvindt is er voor gekozen het midden gebied 0,1 m¹ extra op te hogen na restzetting. Dit wordt hiermee gezien als extra kwaliteit.



Figuur 2: De groene inrichting en de aanplant van grote bomen zorgt voor een prettig lokaal klimaat, ook op hete zomerdagen.

2.2. Ruimtegebruik binnen de flanken (noord en zuid)

De noord- en zuidflanken van het plangebied spelen een belangrijke rol in de beleving van het woongebied en de overgang van landschap naar bebouwing. De flanken en het woongebied zijn zo ontworpen dat een verwevenheid van het landschap en de woonwijk ontstaat. De flanken worden ingericht als een aantrekkelijk waterrijk gebied en zijn voor langzaam verkeer ontsloten vanuit de woonwijk. Daarnaast zijn ze goed aangetakt aan het regionale (fiets-)padennetwerk.

Het huidige weidelandschap in de flanken wordt omgezet in natte natuur en bloemrijk grasland. De groenblauwe flanken worden de belangrijke entrees naar de groenblauwe wijk, een overgang tussen weide en thuishouden. Weidegrond wordt riet, water en bloemrijk grasland, met mogelijkheden voor natuur én recreatie.

NOTITIE

Datum: 28 april 2021
Projectnaam: De Lange Weeren
Kenmerk: 2097-2020NT01-v04 - De Lange Weeren - definitief



Figuur 3: recreatieve voorzieningen als onderdeel van de inrichting van de flanken

In deze flanken worden noodzakelijke ontsluitingen aangelegd die worden gezien als randvoorwaardelijk. Daarnaast zijn plekken voorzien van groen en voor recreatieve doeleinden. Deze brengen hiermee extra kwaliteit en betreffen meerinvesteringen ten opzichte van een regulier plan. Per flank wordt het ruimtegebruik en de hierbij genomen uitgangspunten beschreven. De uitgangspunten zijn gebaseerd op het landschapsplan dat is opgesteld voor de Lange Weeren door het landschapsarchitectenbureau felixx².

2.2.1. Ruimtegebruik binnen de noordflank

De noordflank en deels ook de zuidflank zullen worden gebruikt als waterbergingszone voor extreme regenbuien. Zo zal de omgeving in de toekomst beter bestand zijn tegen regenwateroverlast, wordt de waterkwaliteit verbeterd en wordt bodemdaling tegengegaan. Dit waterrijke landschap wordt recreatief ontsloten door een stelsel van paden en vlonders. Op deze wijze wordt het gebied aantrekkelijk voor fietsers en wandelaars. Gekoppeld aan de paden worden rust en verblijfsplekken én picknickplaatsen gemaakt. De huidige weideronden worden deels verlaagd en omgevormd tot een aantrekkelijke en diverse biotoop.

Op bemeste landbouwgrond groeien alleen de sterkste soorten als gras en riet en verder niet. Op een voedselarme bodem groeien veel meer bloemrijke planten en ontstaat een rijkere natuur en een mooier landschap. Om de weidebodem voedselarmer te maken, kunnen lisdodden worden geplant. De lisdodden kunnen worden geoogst en afgevoerd, waardoor er steeds minder voedingsstoffen in de bodem komen. Door dit beheer wordt agrarisch productieland geleidelijk natuur.



Figuur 4: Impressie waterrijke noordflank met ruimte voor natuur en recreatie.

² 210316_beschrijving flanken_update

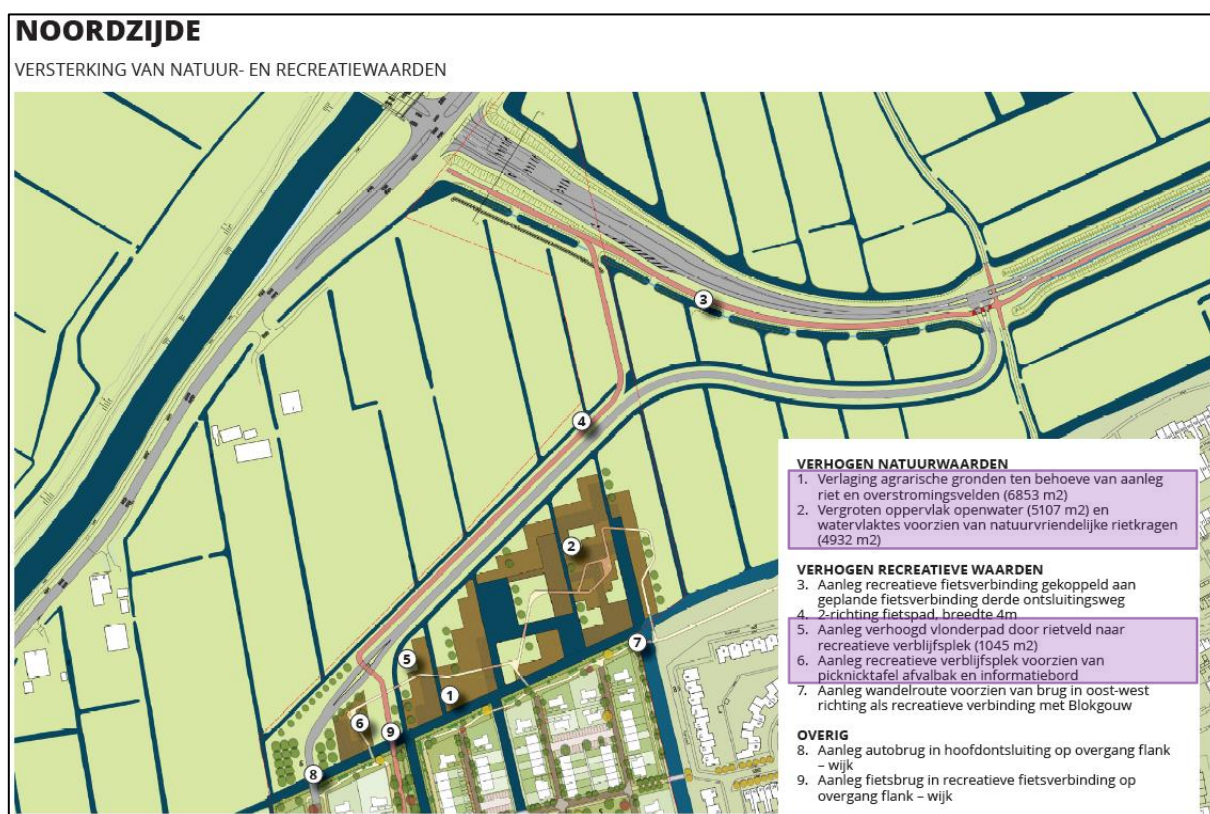
NOTITIE

Datum: 28 april 2021
Projectnaam: De Lange Weeren
Kenmerk: 2097-2020NT01-v04 - De Lange Weeren - definitief

In het document opgesteld door felixx is een aantal onderdelen benoemd dat gerealiseerd gaat worden in de noordflank. De ontsluiting van de wijk moet worden aangelegd ten behoeve van de leefbaarheid van het gebied en is niet beschouwd als extra kwaliteit. Vier van deze onderdelen zijn een meerwaarde voor het gebied en hiermee een kwalitatieve toevoeging. Het betreft de volgende punten (nummering op basis van figuur 5):

1. Verlaging van de agrarische gronden ten behoeve van de aanleg van riet en overstromingsgebieden.
2. Vergroting hoeveelheid oppervlaktewater.
5. Aanleg verhoogd vlonderpad. Hierbij wordt uitgegaan van een hoogwaardig vlonderpad dat langjarig weinig onderhoud behoeft.
6. Aanleg van recreatieve verblijfsplek.

Voorgaande punten zijn opgenomen in onderstaande afbeelding. De onderdelen die leiden tot extra kwaliteit zijn paars gearceerd.



Figuur 5: Noordflank

Onderstaande tabel geeft het ruimtegebruik van de noordflank weer. Dit gaat in op de onderdelen die leiden tot extra kwaliteit. De cijfers zijn gebaseerd op de beschrijving van de flanken opgesteld door felixx.

Tabel 2: Toekomstig ruimtegebruik kwalitatieve toevoegingen noordflank

Toekomstig ruimtegebruik kwalitatieve toevoegingen noordflank	Percentage	m ²
Open water	28%	5.107
Open water met riet	27%	4.932
Verlaagd maaiveld met riet	38%	6.853
Recreatief voetpad	6%	1.045
Totaal	100%	17.937

2.2.2. Ruimtegebruik binnen de zuidflank

Net als de noordflank zal ook de zuidflank worden gebruikt als waterbergingszone voor extreme regenbuien. Zo zal de omgeving in de toekomst beter bestand zijn tegen regenwateroverlast, wordt de waterkwaliteit verbeterd en wordt bodemdaling tegengegaan. Ook in het zuidelijk deel worden er extra kwaliteiten gerealiseerd voor Volendam en omgeving.

Door het gebied lopen diverse paden. Het kan een wandelroute zijn met picknickplaatsen of een hardloopparcours. Dit zal zich later in de planontwikkeling uitkristalliseren.



Figuur 6: de zuidflank; recreatieve voorzieningen gecombineerd met waterberging en natte natuur

De (recreatieve) fietsroute die van noord naar zuid en vice versa door het plangebied loopt sluit in het noorden aan op de fietsroute welke wordt aangelegd langs de nieuw te realiseren derde ontsluitingsweg. In het zuiden passeert deze de Zeddegeweg om met een bijzondere brug het Heitje van Katham te kruisen en vervolgens aan te sluiten op de Achterdichting. Deze fietsroute met zijn diverse bruggen vormt een nieuwe schakel in het recreatieve netwerk rondom Volendam.



Figuur 7: impressie: een bijzondere brug over het Heitje van Katham richting de Achterdichting

Voor de zuidflank is aangegeven welke onderdelen worden toegevoegd aan het betreffende flank. Een gedeelte hiervan dient voor het verhogen van de natuur- en recreatieve aspecten. Voor de zuidelijke flank geldt eveneens dat een rand voorwaardelijke auto- en fietsontsluiting aangelegd moet worden. Dit wordt hiermee niet beschouwd als

NOTITIE

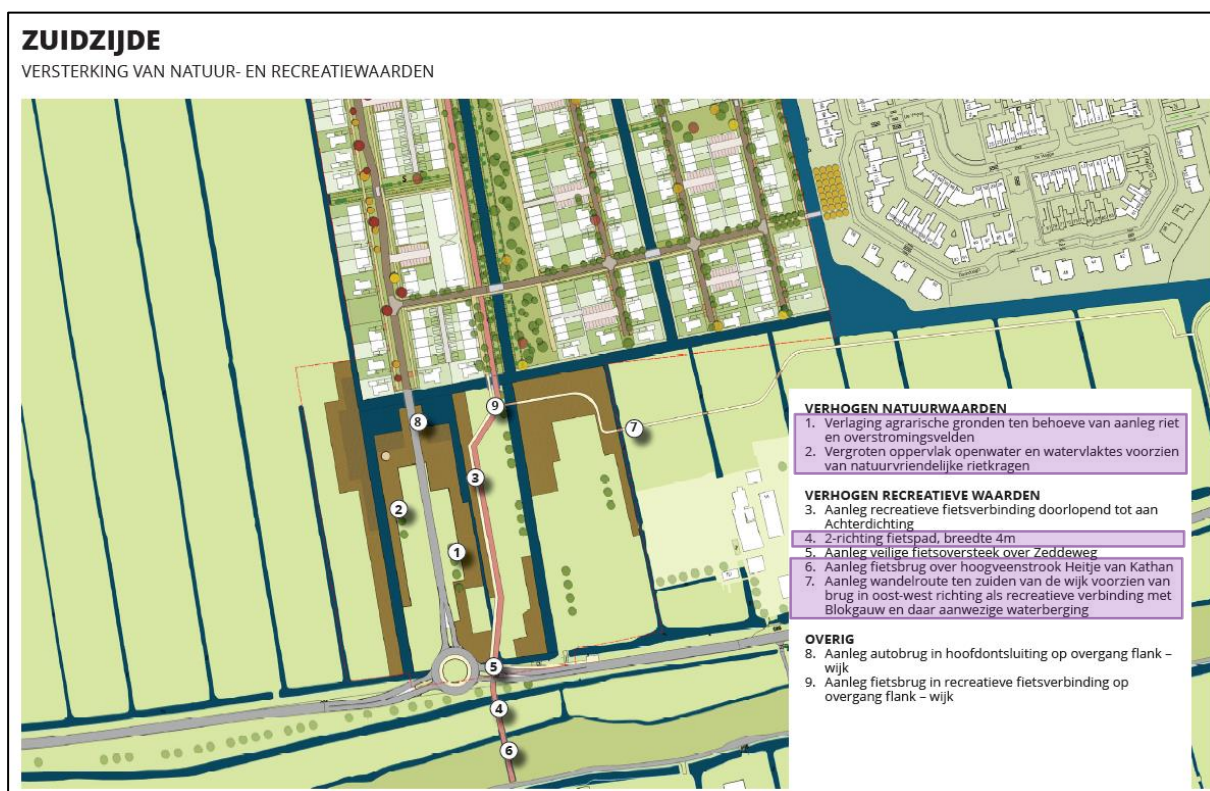
Datum: 28 april 2021
Projectnaam: De Lange Weeren
Kenmerk: 2097-2020NT01-v04 - De Lange Weeren - definitief

extra kwaliteit. De volgende vijf onderdelen zijn een extra toevoeging voor het plangebied en worden daarom gezien als extra kwaliteit (nummering op basis van figuur 8):

1. Verlaging van agrarische gronden ten behoeve van aanleg riet en overstromingsvelden.
2. Vergroten oppervlak open water en watervlaktes voorzien van natuurvriendelijke rietkragen.
4. 2-richting fietspad (bestaande uit fietspad en reguliere fietsbrug met een lengte van 10 m¹).
6. Aanleg fietsbrug over hoogveenstrook over Heitje van Kathan. De verhoogde ontsluiting of brug is zodanig vormgegeven dat de kwetsbare natuurwaarden (trilveen) van het heitje van Kathan niet worden verstoord.
7. Aanleg wandelroute ten zuiden van de wijk, voorzien van een brug in beide richtingen. Hierbij wordt uitgegaan van een hoogwaardig vlonderpad dat langjarig weinig onderhoud behoeft.

De wandelroute (nummer 7) is voor een groot gedeelte aan te leggen op private gronden. In de afprijzing van de onderdelen worden daarom enkel de meters van het recreatieve voetpad binnen het plangebied meegerekend.

De onderdelen die leiden tot extra kwaliteit zijn paars gearceerd in onderstaande afbeelding.



Figuur 8: Zuidflank

Onderstaande tabel geeft het toekomstige ruimtegebruik van de zuidflank weer. De cijfers zijn gebaseerd op de beschrijving van de flanken opgesteld door felixx.

Tabel 3: Toekomstig ruimtegebruik kwalitatieve toevoegingen Zuidflank

Toekomstig ruimtegebruik kwalitatieve toevoegingen zuidflank	Percentage	m ²
Open water	28%	6.614
Open water met riet	8%	1.855
Verlaagd maaiveld met riet	59%	13.872
Recreatief voetpad	5%	1.084
Totaal	100%	23.425

NOTITIE

Datum: 28 april 2021
Projectnaam: De Lange Weeren
Kenmerk: 2097-2020NT01-v04 - De Lange Weeren - definitief

3. INVESTERINGEN TEN BEHOEVE VAN EXTRA KWALITEIT

Om de investeringen ten behoeve van extra kwaliteit af te prijzen is civieltechnisch adviesbureau Nimas ingeschakeld.

Voor de onderdelen waarin meer kwaliteit wordt gerealiseerd dan een gemiddeld kwaliteitsniveau geldt dat de meerkosten ten opzichte van een reguliere investering zijn geraamd. Dit betreft:

- Bomen in het middengebied

Voor de overige onderdelen geldt dat er een raming is opgesteld voor deze investeringen.

Voor alle onderdelen is een SSK-raming opgesteld. Deze zijn opgenomen in de bijlage. Uitgangspunten voor de SSK-ramingen zijn:

- Raming van de directe bouwkosten
- Over de directe bouwkosten worden opslagen gerekend voor :
 - o Nader te detailleren bouwkosten
 - o Aannemersopslagen (eenmalige bouwkosten, algemene bouwplaatskosten, uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico)
 - o Onvoorzien
- Bovenstaande punten vormen gezamenlijk de bouwkosten. Over deze kosten worden navolgende opslagen gerekend:
 - o Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning en na gunning (incl. voorbereiding, toezicht en uitvoering)
 - o Leges en heffingen
 - o Verzekeringspremies
 - o Kosten kabels en leidingen
 - o Directe overige bijkomende kosten
- Kosten zijn excl. btw

3.1. Investeringskosten extra kwaliteit middengebied

De in de SSK-raming opgenomen investeringen voor het middengebied zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 4: meerkosten extra kwaliteit middengebied

Middengebied meerkosten	Investeringskosten excl. btw			
	Hvh Eenheid	Eenheidsprijs	Totaal	Verschil
Boom kleine aanplantmaat	275 st	€ 1.772	€ 487.204	
Boom grote aanplantmaat	275 st	€ 4.072	€ 1.119.800	
Meerkosten bomen				€ 632.600
Extra ophoging tbv restzetting, hoogte 10 cm	249.000 m2	€ 4	€ 971.700	€ 971.700
Totaal				€ 1.604.300

NOTITIE

Datum: 28 april 2021
Projectnaam: De Lange Weeren
Kenmerk: 2097-2020NT01-v04 - De Lange Weeren - definitief

3.2. Investerings extra kwaliteit noordflank

De in de SSK-raming opgenomen investeringen in de noordflank zijn opgenomen in volgende tabel.

Tabel 5: investeringen extra kwaliteit noordflank

Extra toevoeging noordflank			Investeringskosten excl. btw	
Noordflank	Hvh	Eenheid	Eeneheidsprijs	Totaal
Luxe loopsteiger (Breed 2,5 m1)	1.045	m2	€ 740	€ 773.100
Open water (diepte 1,5 m1 ontgraven en afvoeren)	5.107	m2	€ 27	€ 135.700
Open water met riet (diepte ,8 m1 gemiddeld ontgraven en afvoeren)	4.932	m2	€ 35	€ 173.600
Verlaagd maaiveld met riet (0,35 m1 ontgraven en afvoeren)	6.853	m2	€ 27	€ 184.100
Bomen (klein bosje)	30	st	€ 4.072	€ 122.200
Bankjes e.d.	1	pm	€ 20.000	€ 20.000
Speel-/recreatie attributen	1	pm	€ 60.000	€ 60.000
Noordflank totaal				€ 1.468.700

3.3. Investerings extra kwaliteit zuidflank

De in de SSK-raming opgenomen investeringen in de zuidflank zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 6: investeringen extra kwaliteit zuidflank

Extra toevoeging zuidflank			Investeringskosten excl. btw	
Zuidflank	Hvh	Eenheid	Eeneheidsprijs	Totaal
Luxe loopsteiger (Breed 2,5 m1)	1.100	m2	€ 740	€ 813.800
Open water (diepte 1,5 m1 ontgraven en afvoeren)	6.614	m2	€ 27	€ 175.700
Open water met riet (diepte ,8 m1 gemiddeld ontgraven en afvoeren)	1.855	m2	€ 35	€ 65.300
Verlaagd maaiveld met riet (0,35 m1 ontgraven en afvoeren)	13.872	m2	€ 27	€ 372.700
Fietspad op maaiveld ten zuiden van Zeddeweg	125	m2	€ 92	€ 11.500
Fietsbrug ten zuiden van Zeddeweg	50	m2	€ 1.939	€ 97.000
Luxe stalen (hang-) brug breed 4 m1 ten zuiden van Zeddeweg	289	m2	€ 2.393	€ 691.600
Zuidflank totaal				€ 2.227.600

3.4. Inbrengwaarde gronden en meerjarenonderhoud

3.4.1. Inbrengwaarde gronden

Om de kwalitatieve impuls te kunnen geven aan de gronden in de noord- en zuidflank was het noodzakelijk deze gronden aan te kopen. Voor de inbrengwaarde hiervan is rekening gehouden met een bedrag van € 6 per vierkante meter inclusief bijkomende kosten (k.k. en notariskosten etc.). Dit vertegenwoordigt op totaalniveau een bedrag van circa € 668.800.

Tabel 7: inbrengwaarde gronden incl. bijkomende kosten

Lange Weeren inbrengwaarde gronden				
Gebied	Bruto m²	m² noodzakelijke ontsluiting	Netto m²	Bedrag
Noordflank	54.079	3.682	50.397	302.400
Zuidflank	67.391	6.327	61.064	366.400

3.4.2. Meerjarenonderhoud

Het meerjarenonderhoud van bovenstaande investeringen is in beeld gebracht. Dit bedraagt ca. € 60.200 per jaar excl. btw. Dit bedrag is opgenomen voor de komende vijf jaar zodat de eerste jaren van het onderhoud zijn gedekt. Dit vertegenwoordigt een bedrag van ca. € 301.000 excl. btw.

NOTITIE

Datum: 28 april 2021
Projectnaam: De Lange Weeren
Kenmerk: 2097-2020NT01-v04 - De Lange Weeren - definitief

3.5. Totaal extra investeringen

Op basis van bovenstaande komen de extra investeringen uit op circa € 7,4 mln.

Tabel 8: totaal extra investeringen

Lange Weeren totale extra investeringen			
Gebied		Investeringskosten excl. btw	
Middengebied meerkosten		€	1.604.300
Noordflank extra investeringen		€	1.468.700
Zuidflank extra investeringen		€	2.227.600
Meerjaren onderhoud (5 jaren)	Ca. € 60.200 per jaar	€	301.000
Totaal		€	5.601.600
btw	21%	€	1.176.300
Investeringen incl. btw		€	6.777.900
Inbrengwaarden gronden incl. bijk. kosten		Inbrengwaarden gronden incl. bijk. kosten	
Noordflank (€ 6 / m ²)	50.397 m ²	€	302.400
Zuidflank (€ 6 / m ²)	61.064 m ²	€	366.400
Inbrengwaarden gronden incl. bijk. kosten		€	668.800
Investeringen incl. btw		€	6.777.900
Inbrengwaarden gronden incl. bijk. kosten		€	668.800
Totale investeringen		€	7.446.700

Bovenstaande bedragen zijn op basis van de uitgangspunten zoals opgenomen in onderliggende memo. Wijzigingen in deze uitgangspunten leiden tot wijzigingen in de hoogte van de investeringen.

Overige investeringen en besparing voor de gemeente

De onderzoeken die Scholtens heeft laten verrichten om een plan te maken dat voldoet aan de extra kwaliteiten zijn op dit moment circa € 300.000 excl. btw. De verwachting is dat deze kosten in de uitwerking zullen verdubbelen. Derhalve is kan een investering van € 600.000 excl. btw aan planvoorbereidingskosten worden ingecalculeerd.

NOTITIE

Datum: 28 april 2021
Projectnaam: De Lange Weeren
Kenmerk: 2097-2020NT01-v04 - De Lange Weeren - definitief

In de memo extra kwaliteiten gebiedsontwikkeling De Lange Weeren d.d. 18-08-2020 zijn investeringen benoemd langs volgende pijlers:

- klimaatadaptatie;
- recreatie;
- additioneel groen;
- smart mobility.

De in onderliggende memo opgenomen investeringen zijn waar mogelijk onderverdeeld naar bovengenoemde pijlers om een eenduidig vergelijk te kunnen maken. Dit is opgenomen in volgende tabel.

Tabel 9: overzicht totale investeringen

Lange Weeren totale extra investeringen	excl. btw	incl. btw
Klimaatadaptatie		
Extra ophoging tbv restzetting, hoogte 10 cm	€ 971.700	1.175.800
Open water noordflank + verlaagd maaiveld met riet	€ 493.400	597.000
Open water zuidflank + verlaagd maaiveld met riet	€ 613.700	742.600
Totaal Klimaatadaptatie	€ 2.078.800	€ 2.515.400
Recreatie		
Loopsteiger noordflank	€ 773.100	935.500
Loopsteiger zuidflank	€ 813.800	984.700
Bankjes en speel-/ recreatieattributen	€ 80.000	96.800
Totaal Recreatie	€ 1.666.900	€ 2.017.000
Additioneel groen		
Bomen (klein bosje) noordflank	€ 122.200	147.900
Bomen grotere aanplantmaat middengebied	€ 632.600	765.400
Totaal Additioneel groen	€ 754.800	€ 913.300
Smart Mobility		
Fietspad op maaiveld, fietsbrug en verhoogdfietspad (zuidflank)	€ 800.100	968.100
Totaal Smart Mobility	€ 800.100	€ 968.100
Overig		
Meerjaren onderhoud (5 jaren)	€ 301.000	364.200
Inbrengwaarden gronden incl. bijk. kosten		€ 668.800
Totaal overig	€ 301.000	€ 1.033.000
Totale investeringen	€ 5.601.600	€ 7.446.800



NOTITIE

Datum: 28 april 2021

Projectnaam: De Lange Weeren

Kenmerk: 2097-2020NT01-v04 - De Lange Weeren - definitief

BIJLAGEN

- SSK-ramingen
- MJOP