Raadsvoorstel

Onderwerp : **Partiele herziening Bestemmingsplan Glane 2016, Gronausestraat 467 - 471**

Zaaknr/Documentnr : 21Z00074/21.0006001
Portefeuillehouder : H.J.M. Nijhuis

Losser, 9 maart 2021

Voorstel

1 Het ontwerpbestemmingsplan “Glane 2016 partiele Gronausestraat 467-471” dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.0013PH01-0301) vast te stellen;
2 Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aanleiding

De raad heeft op 7 januari 2020 een voorbereidingsbesluit genomen voor het pand Gronausestraat 467- 469 te Glane met als oogmerk het verhinderen dat het pand opnieuw als seksinrichting in gebruik word genomen. Door binnen de looptijd van het voorbereidingsbesluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen waarmee de ongewenste functie wordt wegbestemd, gaat de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over op het ontwerpbestemmingsplan. Vanaf begin januari 2021 heeft dan ook een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Om te voorkomen dat de gewenste voorbereidingsbescherming komt te vervallen moet het bestemmingsplan binnen twaalf weken na einde ter visieligging ontwerp zijn vastgesteld. Deze termijn wordt ruimschoots behaald.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is in lijn met de door uw raad gestelde kaders en voorbereidingsbesluit.

In dit bestemmingsplan wordt de aanduiding ‘seksinrichting’ geschrapt. Daarmee wordt een vervolg gegeven aan het door uw raad genomen voorbereidingsbesluit van 7 januari 2020. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om op het perceel, onder voorwaarden, woningbouw mogelijk te maken. Daarmee wordt alvast voorgesorteerd op de gewenste herontwikkeling ter plaatse conform de door uw raad vastgestelde structuurvisie.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het voornemen heeft zes weken ter inzage gelegen om iedereen de mogelijkheid te bieden om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.3 Er is geen aanleiding om ambtshalve aanpassingen door te voeren
Daarnaast is er geen aanleiding om ambtshalve aanpassingen door te voeren.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Participatie
Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen om een ieder de mogelijkheid te bieden om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Vervolg
Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en geen ambtshalve aanpassingen zijn doorgevoerd, wordt het bestemmingsplan na deze zes weken onherroepelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris, burgemeester,

Ontwerp-bestemmingsplan “Glane 2016, partiele herziening Gronausestraat 467-471, Glane” - Gemeente Losser