Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
VJ50
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Angelique Steen

Ons kenmerk
D231013194

Stichting zwembad Dukenburg
t.a.v. het bestuur
Meijhorst 7041
6537 EP NIJMEGEN

Datum 31 oktober 2023
Onderwerp beëindiging exploitatie zwembad Dukenburg

Geacht bestuur,

Op 13 mei 2023 heeft u een mail gestuurd aan wethouder Broeren inzake de exploitatie van zwembad Dukenburg. In deze mail vraagt u gemotiveerd een eenmalige financiële bijdrage voor de exploitatie van zwembad Dukenburg. In vervolg hierop hebben wij een aantal gesprekken met uw bestuur gehad. De heer Hagenbeek was namens uw bestuur steeds bij deze gesprekken aanwezig.

In deze gesprekken hebben we uiteindelijk geconstateerd dat het voortzetten van de exploitatie van zwembad Dukenburg voor Stichting zwembad Dukenburg, hierna “uw stichting” financieel niet haalbaar is. Daarnaast is de gemeente niet bereid om de schulden van uw stichting over te nemen. Dit neemt echter niet weg dat uw stichting en de gemeente ook gemeenschappelijke belangen hebben. Zo willen uw stichting en de gemeente zwembad Dukenburg, tot het moment dat de nieuwbouw in Winkelsteeg gereed is, graag voor de wijk beschikbaar houden. En verder hebben we graag dat het personeel dat bij uw stichting in loondienst is, haar werk kan behouden.

Met de gemeenschappelijke belangen in het achterhoofd hebben we in goed overleg gekeken of we tot een minnelijke oplossing kunnen komen. Uiteindelijk zijn we als volgt overeengekomen:

1. De gemeente gaat op zoek naar een partij (hierna “de Partij”) die zwembad Dukenburg gaat exploiteren.
2. De Partij zal het personeel dat bij uw stichting in loondienst is op basis van “overname van onderneming” overnemen.
3. Tot het moment dat de Partij de exploitatie van zwembad Dukenburg uitvoert, blijft uw stichting, conform de vigerende huurovereenkomst en subsidievoorwaarden, zwembad Dukenburg beheren en exploiteren.
4. De huurovereenkomst tussen de gemeente en stichting zwembad Dukenburg eindigt met wederzijds goedvinden op het moment dat de Partij de exploitatie van zwembad Dukenburg start.
5. Zowel de gemeente als uw stichting streven er naar dat de Partij de exploitatie van zwembad Dukenburg met ingang van 1 februari 2024 gaat uitvoeren.

6. De gemeente en uw stichting gaan in overleg over subsidie gedurende de periode dat uw stichting de exploitatie van zwembad Dukenburg in 2024 nog uitvoert, in beginsel is hierbij het uitgangspunt dat de subsidie onder gelijke voorwaarden als in 2023 wordt voortgezet.
7. Bij beëindiging van de exploitatie levert uw stichting het zwembad in goede staat op aan de gemeente. Alle roerende zaken (opgenomen in bijlage 1) die in zwembad Dukenburg aanwezig zijn en die dienstbaar zijn aan de exploitatie zullen blijven staan, zodat de Partij de exploitatie direct operationeel kan maken c.q. ongewijzigd kan voortzetten.
8. De stichting zal vanaf 15 oktober 2023 zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente geen langlopende (met een looptijd van langer dan een half jaar) verplichtingen aangaan, waaronder huurovereenkomsten.
9. De stichting zal vanaf 15 oktober 2023 zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente geen nieuwe medewerkers aanstellen, geen promotie aan medewerkers verlenen en medewerkers geen contractverlenging aanbieden.
10. De gemeente zal er zich voor inspannen om te bewerkstelligen dat zowel de huidige huurders als de abonnementhouders van het zwembad via de Partij het zwembad kunnen blijven gebruiken.
11. Indien uw stichting het bepaalde onder sub 3, 5, 7, 8 en 9, naar het oordeel van de gemeente, correct heeft uitgevoerd worden op het moment dat uw stichting de exploitatie staakt, de openstaande huurpenningen van uw stichting bij de gemeente kwijtgescholden.

Bovenstaande afspraken maakt de gemeente onder het totstandkomingsvoorbehoud dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ook tot deze afspraken besluit. Indien het college hier niet toe besluit komen deze afspraken niet tot stand en zijn partijen hierin over en weer niets verplicht.

Vriendelijk verzoek ik u om deze brief voor akkoord te ondertekenen ter bevestiging dat uw stichting volledig en onvoorwaardelijk instemt met deze afspraken. Nadat ik uw akkoord heb ontvangen zal ik deze afspraken ook ter besluitvorming aan ons college voorleggen.

Hoogachtend,

Debby Persoon, concernmanager Vastgoed Sport en Accommodaties

bijlage: opleverstaat

Voor akkoord Stichting zwembad Dukenburg

Datum: ……..

J. Postma (voorzitter)……..……

S.P.J. Hagenbeek (secretaris en tevens penningmeester)…….…

A. M. Hoenen (bestuurder)……..