

Holland Rijnland
t.a.v. het Dagelijks Bestuur

datum 5 juni 2025
uw brief/kenmerk
zaaknummer 498923
behandeld door Monique van Doorn
betreft Reactie / zienswijze gemeente Nieuwkoop op actualisatie Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2026
bijlage(n)

Beste bestuursleden,

De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft kennisgenomen van de actualisatie van de regionale huisvestingsverordening (Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2026), die ter inzage is gelegd voor reacties en zienswijzen. Met deze brief maakt Nieuwkoop gebruik van de mogelijkheid om een reactie c.q. zienswijze aan u mee te geven.

In het algemeen kunnen we ons vinden in de aanpassingen, die bij de actualisatie van de regionale huisvestingsverordening zijn voorgesteld. Op twee thema's willen we via deze weg een reactie aan u meegeven; lokaal maatwerk en middeldure huurwoningen. Op de volgende pagina lichten we dit toe.

Lokaal Maatwerk

Zoals we bij de vorige herziening van de Huisvestingsverordening (HVV) al hebben aangegeven ondersteunt Nieuwkoop een rechtvaardige woonruimteverdeling waarbij ook recht wordt gedaan aan lokale wensen en behoeften en waarin ruimte is voor maatwerk. We zijn dan ook verheugd dat de nieuwe huisvestingsverordening hier meer ruimte voor biedt. Onder andere door het percentage te verhogen van de huisvestingsvergunningen die verleend mogen worden aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente. Op deze manier hopen we de Nieuwkoopse woningzoekenden die in hun eigen woon- of werkomgeving een woning zoeken deze kans ook te bieden.

Middeldure huurwoningen

De gemeente Nieuwkoop wil graag grip hebben op de toewijzing van middeldure huurwoningen. De huidige huisvestingsverordening biedt hier al ruimte voor. In de voorgestelde huisvestingsverordening is nader uitgewerkt hoe middeldure huurwoningen

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

worden verdeeld en huisvestingsvergunningplichtig worden. Dit hoofdstuk is echter pas van toepassing als een gemeenteraad heeft bepaald dat middeldure huurwoningen in die gemeente huisvestingsvergunningplichtig zijn. De komende periode gaan we de consequenties van dit besluit voor onze gemeente in beeld brengen, op basis waarvan we een besluit zullen nemen. Als besloten wordt deze vergunningplicht in Nieuwkoop toe te passen, komen we bij u terug met het verzoek dit als technische wijziging van de verordening over te nemen.

Met vriendelijke groet,

gemeenteraad van Nieuwkoop

Edzard van Holthe
Griffier