Planologische medewerking aan woonzorgvoorziening Amarant aan de Van Heelulaan 73, RMD22-0019.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
D66	**1**	Zijn er alternatieve locaties overwogen voor de tijdelijke huisvesting, bijvoorbeeld het terrein aan de Argolaan of de Dr de Ramlaan? Waarom is uiteindelijk voor deze locatie gekozen?	Ja. Andere afgewezen alternatieven waren: Benedenbaantje, Brombeer en elders binnen AM de Jongpark. Het hoekperceel aan de van Heelulaan- Burgemeester Blomlaan is als meest geschikt beoordeeld, onder meer qua omvang, ontsluiting, nutsvoorzieningen, eigendom en bestemming.
	2	Is school Oost akkoord met het gebruik van het sportveld voor de tijdelijke huisvesting?	Het perceel met het sportveldje is geen onderdeel van het schoolterrein. De school is ook geen eigenaar van dit perceel. De voorzieningen voor het huidige trapveldje zullen worden verplaatst naar het open veldje aan de overzijde van de Blomlaan. Binnen het aangrenzende de Jongpark is eveneens ruimte beschikbaar voor eventuele buitenactiviteiten. Er staat overigens een bestuurlijk gesprek met de school ingepland.
	3	In hoeverre beperkt deze ontwikkeling de toekomstige uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de v.Heelulaan, en is daar in de toekomst behoefte aan uitbreiding?	De beoogde huisvesting is tijdelijk en vormt dus geen beperking voor toekomstige ontwikkelingen, zoals eventueel een uitbreiding van de woonwagenlocatie. Voor de toekomstige invulling van het perceel blijven echter meerdere opties nog nader af te wegen.
	4	Is de bijdrage voor herinrichting van aangrenzend openbaar gebied (voorziening openbaar nut) en de gangbare bijdrage ruimtelijke ontwikkeling voldoende om hiermee de aansluiting tussen het AM de Jong park en het cort heijligerspark te verbeteren?	De bijdrage voor de inrichting van het aangrenzend openbaar gebied is met name in te zetten op het realiseren van een veilige ontsluiting vanaf de Van Heelulaan, de inrichting van het voorterrein en de groenaanplant rond het gebouw. De bijdrage aan voorziening openbaar nut wordt zoals gebruikelijk gestort in de algemene middelen, dit is immers ter dekking van de reeds gemaakte kosten elders in de gemeente waar de ontwikkeling profijt van heeft. De beoogde herinrichting van het AM de Jongpark wordt opgepakt vanuit het beheer openbaar gebied en gefinancierd vanuit de beheerprogramma's.
	5	In de verbeelding is de uitwerking van de openbare ruimte niet goed te zien, worden de fiets en wandelpaden doorgetrokken naar Am de Jongpark cq Churchillaan?	Ja, dat is onderdeel van de beoogde herinrichting van het AM de Jongpark dat wordt opgepakt vanuit het beheer openbaar gebied en gefinancierd vanuit de beheerprogramma's.
	6	In hoeverre wordt invulling gegeven aan natuurinclusief bouwen en een zorgvuldige landschappelijke inpassing bij de definitieve ontwikkeling van de locatie aan de Heelulaan?	Het beoogde bouwplan gaat zeer zorgvuldig om met de aanwezige bomen en de gewenste landschappelijke overgang naar het park. De aanleg van extra groen rond het gebouw maakt daar onderdeel van. Ook in het gebouw zelf is veel aandacht voor duurzaamheid en een gezond verblijfsklimaat, voor mens, plant en dier.