Ingekomen
Nr. Afd.
05 OKT 2022

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Meierijstad
T.a.v. Burgemeester en wethouders
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	4 oktober 2022
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 22-1133
BEHANDELD DOOR	Willemsen, Silvia
TELEFOON DIRECT	088 936 38 58
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Foodpark Veghel 2021

Geacht College,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Het plan betreft het mogelijk maken van de afronding van Foodpark Veghel.

Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich de 150 kV-hoogspanningsverbinding Eerde – Eindhoven Oost welke in eigendom en beheer is van TenneT. De bijbehorende belemmerde strook van deze verbinding is 20 meter aan weerszijden van het hart van de verbinding (totaal 40 meter).

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Over TenneT
TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Regels
In artikel 9 zijn de regels opgenomen voor de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding.
Om een ongestoorde werking van de hoogspanningsverbinding zoveel mogelijk te kunnen borgen, is het noodzakelijk de verboden voor een Omgevingsvergunning aan te vullen met een aantal punten.
Eveneens is een voorrangsbepaling wenselijk omdat er tussen de enkel-/dubbelbestemmingen strijdigheid qua bepalingen zijn.
Als bijlage is een tekstvoorstel gevoegd met het verzoek om deze over te nemen in voorliggend plan.
Met het toevoegen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Onderstaand de verzoeken voor wijziging en onze motivatie voor het opnemen van de regels zoals ze in de bijlage staan.

1. In **artikel 9.1** graag een toevoeging van:
   "Met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen" en een toevoeging van de voorrangsbepaling zoals opgenomen in bijlage 1.
2. **Artikel 9.2.2 onder b**
   Graag de hoogte van de masten wijzigen in 45 meter in verband bestaande situatie.
   De bestaande masten grenzend aan het plangebied zijn 40 meter, maar indien er een reconstructie (verhoging) van de masten noodzakelijk is voor de verbreding van de A50, dan zal dat geen bestemmingsplanwijziging voor ons inhouden en zal het eerder uitgevoerd kunnen worden.
3. **Artikel 9.2.2. onder c**
   De hoogte van overige bouwwerken graag wijzigen in 2,50 meter, omdat de meeste hekwerken rondom masten e.d. die hoogte minimaal hebben.
4. **Artikel 9.3 onder a en b**
   Graag een toevoeging van 'schriftelijk advies' omdat TenneT nooit mondeling advies afgeeft.
5. **Artikel 9.4.1** graag het in geel gearceerde toevoegen:
   a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
   b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgronding, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
   c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
   d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
   e. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur **anders dan ten dienste van deze in lid .... omschreven bestemming**;
   f. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
   g. het aanleggen van zonneparken

Motivatie voorrangsbepaling
Bij meervoudige- of dubbelbestemmingen op dezelfde locatie is het noodzakelijk om een voorrangsregeling toe te passen om strijdigheid in bepalingen te voorkomen.

Motivatie hiervoor is dat vanwege de strijdigheid tussen enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen er een voorkeursregeling opgenomen moet worden. Aanleiding hiervan is een uitspraak door de RvS dat de keuze voor een plan met meervoudige- of dubbelbestemmingen in beginsel aanvaardbaar is, mits de onderlinge rangorde van de doeleinden of functies zijn aangegeven en dat deze geen tegenstrijdigheden bevatten, zodat niet op redelijke wijze een afweging kan worden gemaakt met het oog op een goede ruimtelijke ordening.
Naar onze mening is in dit plan geen onderlinge rangorde aangegeven en zijn er zeker strijdigheden in de regels en zou het duidelijk aangegeven moeten worden dat een dubbelbestemming voorgaat op de bepalingen in andere artikelen vanwege zwaarwegende belangen.

Motivatie uitbreiding omgevingsvergunningsverboden
Vanwege het grote nationale belang heeft het hoogspanningsnet ruimtelijke bescherming nodig.
Wij willen u verzoeken om een uitgebreidere omgevingsvergunning op te nemen in de regels. In verband met de geldende beperkingen binnen de belemmerde strook is het noodzakelijk dat een overlegsituatie tot stand wordt gebracht tussen opdrachtgevers en/of uitvoerders van werken of werkzaamheden om hun plannen op toelaatbaarheid te toetsen. Werken of werkzaamheden onder of in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding kan de leveringszekerheid in gevaar brengen.
Bij grondbewerkingen of bij het aanleggen van vijvers e.d. kan dit gevolgen hebben voor de stabiliteit van de masten. Bij bouwwerkzaamheden worden grote(re) machines of telescoopkranen ingezet en deze kunnen de draden raken wanneer ze hier niet op letten en kan ernstige gevolgen hebben en dat willen wij als netbeheerder graag voorkomen. Om de kans hierop zoveel mogelijk te reduceren acht TenneT het noodzakelijk dat, naast de privaatrechtelijke bescherming, ook een publiekrechtelijke bescherming wordt verkregen.
In de door ons toegevoegde bijlage met tekstvoorstel staan meerdere werkzaamheden die gevaarlijke situaties met zich mee kunnen brengen en die wij dan ook graag opgenomen zouden willen zien ter bescherming van de hoogspanningsverbinding, zodat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren.

Verbeelding
Op de verbeelding is een dubbelbestemming opgenomen van 72 meter voor de hoogspanningsverbinding. Wij verzoeken om dit te wijzigen naar 40 meter om geen onnodige belemmering op te leggen voor perceeleigenaren.

Wijzigen bestemming
In verband met de aanwezige bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding moet TenneT voldoen aan onder meer normen voor wat betreft afstand tussen het maaiveld/wegdek en de geleiders. Voor een agrarische bestemming gelden andere normen dan voor een bestemming industrie/ bedrijventerrein of Groen.
Door middel van voorliggend plan zal de bestemming wijzigen van 'Agrarisch – met waarden' naar 'Groen'.

TenneT zal bij een wijziging van de bestemming moeten beoordelen of na de voorgenomen wijziging nog wordt voldaan aan de juiste veiligheidsnormen.

Gebiedsaanduiding
Eveneens zijn op de verbeelding twee Gebiedsaanduidingen opgenomen, t.w. 'vrijwaringszone – weg' en 'vrijwaringszone – overlegzone weg'.
Deze twee gebiedsaanduidingen bevinden zich binnen de belemmerde strook en de gewenste ontwikkelingen kunnen gevolgen hebben voor de hoogspanningsverbinding.
De eerste gebiedsaanduiding is opgenomen om een eventuele verbreding van de A50 te kunnen realiseren. Wij willen u erop wijzen dat, indien deze gebiedsaanduidingen worden toegepast en daarmee de bestemming wordt gewijzigd van 'Groen' naar 'Verkeer', dan zal TenneT wederom moeten toetsen of zij nog aan de NEN normering voor de afstanden voldoet. Zoals hiervoor reeds aangegeven gelden per bestemming andere normen waar wij aan moeten voldoen. Indien blijkt dat TenneT niet kan voldoen aan de afstandsnorm, dan zal er een reconstructie van onze verbinding plaats moeten vinden en dat brengt kosten met zich mee die wij in rekening brengen.

We verzoeken dan ook dringend om in een zo vroeg mogelijk stadium contact met ons op te nemen om de plannen af te stemmen en wij kunnen toetsen of het (technisch) toelaatbaar is. Eveneens dient dan te worden beoordeeld of de nieuwe bestemming in overeenkomst is met de afstandsnorm.

Toelichting
In de toelichting lezen we dat voor de bestemming "Groen" aanpassingen worden gedaan t.b.v. een landschappelijke inpassing.
Er wordt gesproken over groen en een grondwal. Eveneens wordt er gesproken over een waterberging.
We willen u erop attenderen dat een waterberging de bereikbaarheid van de verbinding onmogelijk kan maken en dat is voor ons niet wenselijk. De masten en de verbinding moeten te allen tijde bereikbaar zijn en blijven met groot materieel voor onderhoud en calamiteiten. We verwachten dan ook dat hier gehoor aan zal worden gegeven.

Daarnaast is de Landschappelijke Inpassing niet toegevoegd aan dit plan en is niet te bepalen waar iets gepland is. Wijziging van het maaiveld is niet zondermeer toegestaan en dient altijd in overleg met de netbeheerder te worden afgestemd.
Ook hiervoor gaan we graag met u in overleg. Uiteraard geldt hiervoor dat alleen indien de geplande waterberging en de aarden wal zich binnen de belemmerde strook bevinden.

Opnemen vooroverleg
In artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven dat het bestuursorgaan dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg pleegt met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. TenneT behartigt het beheer van het landelijke hoogspanningsnet vanaf 110 kV in opdracht van het Ministerie. Wij verzoeken u om binnen uw gemeente TenneT TSO B.V. op te nemen als vooroverlegpartner, zodat wij vroegtijdig bij (ingrijpende) plannen worden betrokken en tijdig aan kunnen geven of de plannen (technisch) uitvoerbaar zijn, zonder dat de leveringszekerheid en veiligheid en leveringszekerheid van onze

hoogspanningsverbinding in het geding komen. Adviesaanvragen en vooroverleggen/ontwerpen kunnen gestuurd worden naar ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Staalkaart TenneT
TenneT heeft, in samenwerking met Netbeheer Nederland, de staalkaart "Elektriciteit en gas in het Omgevingsplan" inclusief bijbehorende voorbeeldregels opgesteld. De staalkaart betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het Omgevingsplan. Bijgaand treft u de link aan waar u de Staalkaart kunt vinden: https://www.netbeheernederland.nl/_upload/Files/Staalkaart_NBNL_Elektriciteit_en_gas_in_Omgevingsplan_januari_2022_241.pdf

De Staalkaart is een 'levend' document en zal worden aangepast naar de kennis en ervaring die TenneT en gemeenten gaan opdoen met de Omgevingswet. TenneT nodigt u uit om gebruik te maken van de Staalkaart bij het opstellen van een Omgevingsplan en vervolgens samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in Omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.

b/a

mr. A.H.D (Angélique) Avink
Manager Real Estate Management

Artikel 9 Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.2.1 en 9.2.2 in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 9.1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgronding, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;

d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
e. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 9.1 omschreven bestemming;
f. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
g. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig kan worden geschaad.
Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

Tennet TSO
Postbus 718
6800AS ARNHEM
THE NETHERLANDS

R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald

postnl

Gemeente Meierijstad
T.a.v. Burgemeester en wethouders
Postbus 10001
5460DA VEGHEL

3SGMQT8109463

Recommandé

NL



3SGMQT8109463

P2202